



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 20. března 2023**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č. j.: 1/2023 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 12 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 10. března 2023, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz).

Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 12 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnila paní Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti byli přítomni 2 občané.

**Návrh programu:**

1. Procedurální záležitosti,
2. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
3. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2022,
4. Návrh aktualizovaného střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024–2025,
5. Rozpočtová opatření č. 11/2022 a 1/2023,
6. TJ Sokol Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva,
7. Kupní smlouva – inženýrské sítě – Penny Market s.r.o.,
8. Majetkové záležitosti
  - a) prodej pozemku p.č. 458/8 v k.ú. Nesměň,
  - b) bezúplatný převod pozemku p.č. 859/32 k.ú. Zásmyky,
9. Žádost o změnu územního plánu – pozemek p.č. 447/7 v k.ú. Zásmyky,
10. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
11. Finanční výbor – informace o činnosti,
12. Diskuze,
13. Závěr.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**Ověření minulého zápisu**

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 20. 12. 2022 požádala paní starostka přítomného ověřovatele Ing. Lukáše Bernarda. Přítomný ověřovatel potvrdil správnost minulého zápisu.

**Návrh na ověřovatele dnešního zápisu**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Renatu Novotnou a pana Libora Skalu ml.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní Renatu Novotnou.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu ml.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

## **Ustanovení zapisovatele dnešního jednání**

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová.

### **Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **2. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Paní starostka konstatovala, že na webových stránkách v podkladech pro jednání zastupitelstva města byl zveřejněn návrh upravené Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Důvodem pro vydání aktualizované směrnice je nárůst cen za stavební práce a služby za období v posledních třech letech. Úprava stávající směrnice spočívá hlavně v 100% navýšení jednotlivých pásem, ve kterých je stanoven postup města Zásmyky při zadání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce a služby. Rada města návrh Směrnice projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení. Platnost i účinnost nastává následujícím dnem po schválení.

Připomínky či dotazy nebyly do zasedání vzneseny.

### **Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **3. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2022.**

Předmětem dalšího bodu dnešního jednání byla provedená inventarizace majetku a závazků města Zásmyky k 31. 12. 2022.

V materiálech pro zasedání byla předložena Zpráva o provedené inventarizaci majetku města Zásmyky za rok 2022. Veškerá fyzická a dokladová inventarizace byla provedena ke dni 31. 12. 2022. Na webových stránkách města v podkladech pro zastupitelstvo byl přiložen inventurní soupis majetku a závazků se stavy na jednotlivých účtech k 31. 12. 2022 včetně soupisu majetku s návrhem k vyřazení a fyzické likvidaci.

Veškeré seznamy byly připravené k nahlédnutí na městském úřadě v účtárně každý pracovní den. Připomínky nebo dotazy vzneseny nebyly.

#### **Usnesení:**

#### **a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje inventarizaci majetku a závazků města za rok 2022.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení:**

#### **b) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku z majetkové evidence města dle předloženého návrhu a fyzickou likvidaci tohoto majetku. Likvidace bude provedena za účasti členů dílčí inventarizační komise jmenované pro fyzickou inventarizaci majetku a závazků města pro rok 2022.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **4. Návrh aktualizovaného střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024–2025.**

V podkladech pro zasedání zastupitelstva byl předložen Návrh aktualizovaného Střednědobého výhledu rozpočtu města na rok 2024–2025. Střednědobý výhled, který byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20. 12. 2022, je doplněn o realizaci výstavby nových fotbalových kabin v oboře Bažantnice. Dle zatím dostupných informací může být žadatelem o dotaci TJ Sokol Zásmyky. Výše dotace se předpokládá 70 % z celkové ceny za provedení díla, ve výhledu je tedy počítáno s dofinancováním projektu z rozpočtu města ve výši 5,65 mil. Kč. Tímto doplněním se ve střednědobém výhledu rozpočtu zvedá výše předpokládaného úvěru o 4 mil. Kč.

Ostatní investiční či neinvestiční akce zahrnuté do schváleného střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2024–2025 se nemění a zůstávají součástí návrhu aktualizovaného výhledu.

### **Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024–2025.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **5. Rozpočtová opatření č. 11/2022 a 1/2023.**

Podrobné rozpisy rozpočtových opatření včetně komentáře byly zveřejněny na webových stránkách, z toho důvodu paní starostka uvedla jen stručné shrnutí:

Rozpočtovým opatřením č. 11/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2,296.282,73 Kč. Navýšení daňových příjmů ze státního rozpočtu. Navýšení výdajů na dokončení opěrné zdi v Doubravčanech. Schváleno RM dne 28. 12. 2022, Čj. 28/2022 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 1/2023 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2,064.057,45 Kč. Příjmy navýšeny dotací na výkon státní správy. Přesun ve výdajích na opravu střechy zdravotního střediska. Schváleno RM dne 9. 1. 2023, Čj. 1/2023 RM.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 11/2022 a 1/2023.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **6. TJ Sokol Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva.**

V podkladech pro jednání byla předložena žádost Tělocvičné jednoty Sokol Zásmyky o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023. Požadovaná částka dotace je ve výši 400.000 Kč.

V roce 2022 byla spolku TJ Sokol Zásmyky poskytnuta dotace ve stejné výši, tj. 400 tis. Kč, dotace byla řádně vyúčtována. Dotace byla čerpána v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně. Žadatel tedy splnil všechny podmínky. Dotace pro rok 2023 může být poskytnuta.

V případě schválení dotace je předkládán i návrh veřejnoprávní smlouvy mezi městem Zásmyky a Tělocvičnou jednotou Sokol Zásmyky, ve kterém je uvedeno, na jaký účel a za jakých podmínek lze dotaci čerpat. Po schválení a oboustranném podepsání bude Veřejnoprávní smlouva zveřejněna na webových stránkách Města Zásmyky.

V dotačním fondu města je pro rok 2023 vyčleněno, stejně jako v minulých letech, celkem 700.000 Kč. Schválením dotace bude nutné provést rozpočtové opatření změnou závazných ukazatelů – přesun finančních prostředků mezi paragrafy – z par. 3900 (dotační fond) na par. 3419 (ostatní tělovýchovná činnost).

Vzhledem k požadované výši dotace postoupila rada města žádost o dotaci zastupitelstvu města k projednání s doporučením ke schválení.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje poskytnutí dotace z dotačního fondu města Zásmyky na rok 2023 Tělocvičné jednotě Sokol Zásmyky, Sokolská 305, 28144 Zásmyky, IČ 44678908 ve výši 400.000 Kč. V souvislosti s poskytnutím dotace rozhodlo provést rozpočtová opatření změnou závazných ukazatelů.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**b) Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a Tělocvičnou jednotou Sokol Zásmyky, Sokolská 305, 28144 Zásmyky, IČ 44678908 o poskytnutí dotace z dotačního fondu města na rok 2023 ve výši 400.000 Kč dle předloženého návrhu. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **7. Kupní smlouva – inženýrské sítě – Penny Market s.r.o.**

Radou města byl zastupitelům předložen návrh Kupní smlouvy s prodávajícím panem Ing. Pavlem Kabátem. Předmětem prodeje je pozemek, na kterém jsou umístěny stavební objekty – obslužná komunikace a chodníky, inženýrské sítě veřejného osvětlení, vodovodní řad o délce 151 m a kanalizační řad splaškové kanalizace o délce 111,5 m, tlaková kanalizace o délce 202,5 m vč. čerpací stanice.

Kupní smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla schválena zastupitelstvem města dne 21. 12. 2020, č. j. 4/2020. Předmětem předkládané smlouvy není převod dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, tyto sítě zůstávají ve vlastnictví pana Ing. Pavla Kabáta.

V předložené Kupní smlouvě dochází k upřesnění ceny převáděných nemovitostí tak že v č. II, je doplněna poslední věta v tomto textu: „Pro účely zařazení do majetku se Prodávající a Kupující dohodli, že cena předmětného pozemku je 3.000 Kč a cena předmětných inženýrských sítí je 14.000 Kč“. Celková cena se tímto nemění. V ostatních článcích zůstává text beze změny.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávajícím Ing. Pavlem Kabátem, Sokolská 327, 281 44 Zásmuky a kupujícím městem Zásmuky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky, zastoupené starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA. Jedná se o převod pozemku a inženýrských sítí u prodejny Penny. Kupní cena je ve výši 17.000 Kč. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
Paní starostka předala slovo panu Špitálníkovi, který zahájil bod č. 8 Majetkové záležitosti.

### **8. Majetkové záležitosti,**

#### **a) prodej pozemku p.č. 458/8 v k.ú. Nesměň,**

Žádost o prodej pozemku p. č. 458/8 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesměň podávají manželé [REDAKCE]. Předmětný pozemek vznikl oddělením od pozemku p. č. 458/1 v k.ú. Nesměň na základě GP č. 190-77/2022 vypracovaný paní Lenkou Janečkovou, Borek 118, 277 14 a schváleném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 30. 11. 2022. Daný pozemek se nalézá nad zahradou chaty ev. č. 57 v chatové oblasti Nesměň – Buda. Cena uvedeného pozemku byla vyčíslena na základě platného ceníku pozemků schváleného ZM 12. 12. 2012 č. 6/2012 za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku 23 500 Kč. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – sportoviště, rekreace a není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě. Uvedená žádost byla projednána radou města dne 9. 1. 2023 s nedoporučujícím stanoviskem z důvodu, že případným prodejem pozemku ve vlastnictví města by došlo k přerušení souvislé linie a zamezení přístupu na navazující část pozemku ve vlastnictví města Zásmuky.

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí – pozemku p.č. 458/8 o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nesměň ve vlastnictví města, [REDAKCE]**

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0 - Návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou členů zastupitelstva, z toho důvodu nevzniká žádné usnesení, tedy ani usnesení opačného významu.

#### **b) bezúplatný převod pozemku p.č. 859/32 k.ú. Zásmuky,**

Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 859/32 o výměře 193 m<sup>2</sup> v k.ú. Zásmuky podává město Zásmuky, a to Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2. Na uvedeném pozemku je vybudována místní komunikace – vjezd do areálu Penny Marketu s.r.o. a STK. Výše uvedený úřad žádá Zastupitelstvo města Zásmuky o vydání prohlášení, že na uvedeném pozemku je vybudována místní komunikace za účelem budoucího bezúplatného převodu ze strany státu do majetku města Zásmuky. Daná žádost byla projednána na RM dne 23. 1. 2023 a bylo vysloveno doporučující stanovisko k bezúplatnému převodu a k vydání prohlášení o existenci místní komunikace.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 859/32, v k. ú. Zásmuky, o výměře 193 m<sup>2</sup>, z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Zásmuky a dále souhlasí s vydáním prohlášení o existenci místní komunikace na uvedeném pozemku. Podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu pověřuje starostku města.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato

### **9. Žádost o změnu územního plánu – pozemek p.č. 447/7 v k.ú. Zásmuky,**

Předmětem dalšího bodu je žádost paní [REDAKCE] o změnu Územního plánu Zásmuky, tak aby pozemek p. č. 447/7 v k.ú. Zásmuky byl nově zařazen ze stávajícího využití ZS (zeleň soukromá) do pozemku zařazeného do kategorie SM (smíšené obytné městské) v ÚP k budoucí zástavbě. Vzhledem k platnosti územního plánu od 1. 1. 2022 může město Zásmuky dle §55 Stavebního zákona podat žádost nejdříve po čtyřech letech, přičemž musí doložit, že stávající území zařazené v kategorii SM dle platného ÚP již požadavkům na zástavbu nedostačují. Dále vzhledem k nové směrnici platné od 1. 1. 2023 týkající se územních plánů musí být v případě i dílčí změny celý územní plán přepracován dle nové metodiky, což jsou náklady v řádu cca 500 tis. Kč. Vzhledem ke všem souvislostem i dislokaci uvedeného pozemku, která není pro zástavbu vhodná a neslučuje se zájmem města o udržitelném rozvoji, rada města na svém zasedání vyslovila nedoporučující stanovisko.

**Zastupitelstvo města schvaluje změnu Územního plánu Zásmyky. Předmětem změny je změna způsobu využití pozemku p.č. 447/7 v k.ú. Zásmyky ze stávajícího využití ZS (zeleň soukromá) na plochu SM (smíšenou obytnou městskou).**

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0 - Návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou členů zastupitelstva, z toho důvodu nevzniká žádné usnesení, tedy ani usnesení opačného významu.

.....  
**10. Kontrolní výbor – informace o činnosti,**

Paní starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, která poskytla informace o činnosti kontrolního výboru. Mgr. Křápková uvedla, že KV se sešel dne 6. 3. 2023 a předmětem kontroly bylo plnění usnesení za poslední čtvrtletí roku 2022. Jednalo se o usnesení rady města i zastupitelstva města. Předmětem kontroly byly následující usnesení: prodej požárního vozidla AVIA, který doposud nebyl uskutečněn – nebyla předložena žádná cenová nabídka, oprava zpevněné plochy před autobusovou zastávkou v obci Doubravčany – dílo bylo splněno v daném termínu, dále uzavření dodatku ke Smlouvě se společností NYKOS a.s. o svozu BIO odpadu, uzavření spolupráce při zajištění terénní pečovatelské služby v obci Bečváry, souhlas s umístěním stavby ČOV na pozemcích v obci Nesměň, dalším kontrolovaným usnesením byla Smlouva o dílo na kompletní rekonstrukci střechy na objektu zdravotního střediska, práce byly zahájeny 1. 3. 2023. Závěrem kontroly je, že usnesení RM i ZM jsou plněna a v kontrolovaných usneseních nebyly zjištěny žádné nedostatky.

- Paní Mgr. Křápková na závěr poděkovala paní Ing. Kabátové za skvělou spolupráci.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.**

.....  
**11. Finanční výbor – informace o činnosti,**

Informace o činnosti zahájil předseda finančního výboru pan Martin Mašín, DiS, který konstatoval, že FV se sešel 8. 3. 2023 na městském úřadě za přítomnosti 4 členů FV a paní Ing. Kabátové. Předmětem kontroly byla kontrola vyúčtování dotací pro spolky, poskytnuté městem Zásmyky za rok 2022. Dotace byly poskytnuty celkem 6 spolkům v celkové výši 606.000, -Kč. Pan Mašín informoval o účelu použití dotace u jednotlivých spolků. Závěrem FV neshledal žádné nedostatky ve vyúčtování.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Finančního výboru města Zásmyky.**

.....  
**12. Diskuze,**

Paní starostka otevřela diskuzi.

Dotazy z řad veřejnosti:

- První dotaz se týkal nově zřízeného bankomatu u Penny Marketu. Kdo je vlastníkem bankomatu a podílí se město na jeho provozu? Paní starostka odpověděla, že majitelem bankomatu je Komerční banka a na provozu se město nijak nepodílí.

- Další dotaz byl směřovaný na pana Špitálního, ohledně projednávané změny územního plánu. Kde se nachází pozemek? Pan Špitálník upřesnil umístění pozemku.

- Dále byl vznesen dotaz ohledně spolku včelařů. V loňském roce nebyla spolku poskytnuta dotace? Paní Ing. Kabátová odpověděla, že spolek v loňském roce žádost o poskytnutí dotace nepodal. Letos žádost ještě podána nebyla, ale možnost žádat ještě je.

- Z řad občanů dále byl vznesen požadavek, zda je možné v Polákově ulici ještě jednou zasypat díry. Paní starostka samozřejmě zmínila, že požadavek předá technikovi města a díry budou zasypány.

- Dále vystoupil pan Mgr. Krombholz s informací o plánované schůzi svazku obcí JEKOZ, která se bude konat v měsíci dubnu v Kostelci nad Černými lesy.

**13. Závěr.**

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a jednání v 18.40 hodin ukončila.

Ověřovatelé:

.....  
Renata Novotná

.....  
Libor Skala ml.

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmuky dne 20. března 2023,  
zapsala: Nikola Vachlová.