



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 20. 3. 2023

**Bod č. 9 Žádost o změnu územního plánu - pozemek p.č. 447/7 v k.ú. Zásmyky,**

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

Radou města byla projednána a postoupena k projednání žádost paní [redacted] o změnu Územního plánu Zásmyky, tak aby pozemek p. č. 447/7 v k.ú. Zásmyky byl nově zařazen ze stávajícího využití ZS (zeleň soukromá) do pozemku zařazeného do kategorie SM (smíšené obytné městské) v ÚP k budoucí zástavbě. Vzhledem k platnosti územního plánu od 1. 1. 2022 může město Zásmyky dle §55 Stavebního zákona podat žádost nejdříve po čtyřech letech, přičemž musí doložit, že stávající území zařazené v kategorii SM dle platného ÚP již požadavkům na zástavbu nedostačují. Dále vzhledem k nové směrnici platné od 1. 1. 2023 týkající se územních plánů musí být v případě i dílčí změny celý územní plán přepracován dle nové metodiky, což jsou náklady v řádu cca 500 tis. Kč. Vzhledem ke všem souvislostem i dislokaci uvedeného pozemku, která není pro zástavbu vhodná a neslučuje se zájmem města o udržitelném rozvoji, rada města na svém zasedání vyslovila nedoporučující stanovisko.

**Usnesení: Zastupitelstvo města neschvaluje změnu Územního plánu Zásmyky.**

Příloha: situace