



Město Zásmyky

## Zasedání ZM Zásmyky dne 23. 8. 2022

### Bod č. 7 Majetkové záležitosti

Předkládá: RM  
Zpracoval: Petr Špitálník  
Dne: 10. 8. 2022

#### **a) prodej pozemku p. č. 758/36 v k.ú. Zásmyky,**

Společností Hügli Food s.r.o., Nádražní 436, 281 44 Zásmyky, IČ 161 93 440 byla podána žádost o prodej pozemku města Zásmyky parc. č. 758/36 v k.ú. Zásmyky o výměře 9 361 m<sup>2</sup>. Jako důvod žádosti bylo uvedeno rozšíření výrobních a skladovacích prostor společnosti Hügli Food s.r.o. Tato žádost byla projednána RM na zasedání dne 30.5.2022, pod č.j.: 12/2022 RM a po zvážení veškerých dostupných informací byl prodej radou města doporučen a postoupen k projednání ZM Zásmyky. Pozemek Z36 je dle platného ÚP určen k využití na výrobu a skladování. Omezení v textové části ÚP vztahující se k tomuto pozemku požaduje zajištění vjezdu pouze prostřednictvím již existujících sjezdů ze silnice III/33331 Zásmyky - Svojšice, což znamená přístupnost pouze z areálu společnosti Hügli Food s.r.o. a dále, že stavby nebudou umísťovány do ochranného pásma stromů Lipová alej v Zásmykách. Cena pozemku byla určena na základě Odborného odhadu ceny pozemku reg. č. 43/419/2022 vyhotoveném panem Ing. Ludkem Havlíčkem, Boční 96, 251 69 Velké Popovice, IČ 04261062 a byla stanovena na částku 3.400 000 Kč. Pozemek je dlouhodobě nevyužíván, není zatížen žádným věcným břemenem a jeho odprodej umožní další rozvoj společnosti Hügli Food s.r.o. a přispěje i vyšší jistotě zaměstnanosti v Zásmykách a blízkém okolí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 758/36 o výměře 9 361 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a společností Hügli Food s.r.o., Nádražní 436, 281 44 Zásmyky, IČ 161 93 440. Cena dle odborného odhadu 3.400 000,- Kč s DPH. Náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**

**Příloha:** situace

#### **b) prodej pozemku p. č. 643/9 v k.ú. Zásmyky,**

Manželé [redacted] podali opakovaně žádost o prodej pozemku p. č. 643/9 o výměře 513 m<sup>2</sup> v k.ú. Zásmyky. Důvodem žádosti je vybudování příjezdové komunikace k sousednímu pozemku p. č. 643/7 v k.ú. Zásmyky, který je ve vlastnictví [redacted]. Uvedený pozemek p. č. 643/9 v k.ú. Zásmyky je v uzemním plánu zařazen jako plocha pro vybudování místní komunikace s propojením do ulice Spojovací, ale tato stavba je v této chvíli vyloučena, protože uvedený pozemek směrem k ulici Spojovací je ukončen pozemkem p. č. 643/12 na kterém je nově vybudován rodinný dům a uvedená nemovitost je v soukromém vlastnictví. Daný pozemek je zatížen věcným břemenem, kde v jeho horní části je vedena splašková kanalizace a vodovodní řad v majetku města Zásmyky a dále v podélném směru a po celé délce pozemku je veden KNN společnosti ČEZ Distribuce. Cena pozemku byla stanovena na základě Odborného vyjádření o ceně nemovitosti č. 94/2022, který byl vypracován panem Karlem Krausem, Masarykova 302, 284 01 Kutná Hora, IČ 74092626. Částka byla stanovena na 281 000,- Kč. Uvedená žádost byla projednána na RM s konstatováním, že pozemek je pro budoucí využití městem Zásmyky nepotřebný.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p. č. 643/9 o výměře 513 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a manželi [redacted] za cenu 547,75 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku 281 000,- Kč. Náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**

**Příloha:** situace

**c) prodej pozemku p. č. 319/24 v k.ú. Sobočice,**

[redacted] podala žádost o prodej pozemku parc. č. 319/24 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobočice, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 319/5 v k.ú. Sobočice na základě GP č. 133-52/2021 vypracovaný panem Ing. Pavlem Šíbrem. Geometrický plán byl schválen KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 5. 11. 2021. Daný pozemek je historicky oddělen kamennou zdí s plotem, která zajišťuje stabilizaci výškového rozdílu mezi pozemky, daný pozemek nebyl nikdy v minulosti městem Zásmyky využíván a v případě odsouhlasení prodeje dojde k uvedení hranic pozemku do souladu se skutečným stavem. Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 9307/2022 vypracovaném Ing. Václavem Myslíkem, Brunnerova 999/2, 163 00, Praha 6 dne 2. 6. 2022 na celkovou částku 81.360,- Kč. Uvedený pozemek není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě. Uvedená žádost byla projednána radou města a doporučujícím stanoviskem postoupena k projednání na ZM Zásmyky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 319/24 o výměře 249 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sobočice mezi městem Zásmyky a paní [redacted] za cenu 326,75 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku 81 360,- Kč. Náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**

**Příloha:** situace