

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 22/001

na akci „**Chodník + parkovací plocha před Zdravotním střediskem Zásmuky**“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi následujícími smluvními stranami

## A) SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Město Zásmuky**

Sídlo: Komenského nám. 133, 281 44, Zásmuky

IČ: 00235954 DIČ: CZ00235954

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3927151/0100

Jednající: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

Jednající ve věcech smluvních: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

Jednající ve věcech technických: Martin Jeřábek

E-mail: [starosta@zasmuky.cz](mailto:starosta@zasmuky.cz), tel. č. 722 935 001, 321 796 401-2

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**SCOTNEY s.r.o.**

Sídlo: Na Magistrále 706, 280 02 Kolín II

IČ: 07751290 DIČ: CZ07751290

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 231 350 788/0600

Jednající ve věcech smluvních: p. Michal Vašina, jednatel

Jednající ve věcech technických: p. Michal Vašina, jednatel

E-mail: [scotney@centrum.cz](mailto:scotney@centrum.cz), tel.č. 725 137 941

(dále jen „zhotovitel“)

## B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení “ **Chodník + parkovací plocha před Zdravotním střediskem Zásmuky**” a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.

2. Dílo bude provedeno v souladu s přílohami smlouvy o dílo.  
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele  
příloha č. 2 – Dokumentace stavby
3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nepoužije pro svou ekonomickou činnost.

### **C) ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
  - 1.1. Zahájení: do 10 dnů od výzvy objednatele
  - 1.2. Dokončení: do 22.7.2022

### **D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. B) PŘEDMĚT SMLOUVY dle Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky ze dne 22.3.2022 na základě podané cenové nabídky ze dne 22.3.2022 ve výši: **2 380 962,- Kč bez DPH** (dva miliony tři sta osmdesát tisíc devět set šedesát dva korun českých čtrnáct haléřů).
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Při nutnosti provedení víceprací, bude o jejich vzniku objednatel neprodleně informován. Vícepráce pak budou provedeny poté co jejich oprávněnost bude písemně odsouhlasena objednavatelem
4. Práce nad rámec cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy č.1, budou zhotovitelem oceněny dle jednotkových cen dle cenové nabídky jako vícepráce. Vícepráce neuvedené v cenové nabídce budou oceněny v cenách obvyklých. Oceňování víceprací bude zhotovitel předkládat formou změnových listů, které budou objednatelům následně písemně odsouhlaseny.
5. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto Smlouvou se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu objednatele uvedenou v čl. A) SMLUVNÍ STRANY Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury na adresu objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy.
6. Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a potvrzeného zjišťovacího protokolu odpovědnou osobou objednatele. Faktury budou odeslány nejpozději do 15 dnů po ukončení daného měsíce na adresu objednatele. Závěrečná faktura bude vystavena po ukončení přejímacího řízení doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.

## **E) ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. B) PŘEDMĚT DÍLA Smlouvy, za řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR v délce 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy objednatelem nebo jeho části, je-li tak stranami dohodnuto v předávacím protokolu.

## **F) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. C) ČAS PLNĚNÍ Smlouvy a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli
  - b) pokud zhotovitel nenastoupí v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je-li to technicky možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení
  - c) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - d) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení
  - e) za prodlení s nedodržením termínu vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. D) CENA DÍLA Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedený dohodnutý smluvní úrok z prodlení:
  - a) za prodlení s placením faktur a to úrok z fakturované částky ve výši dvojnásobku diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou v souladu s právním předpisem. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvního úroku objednateli

## **G) ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

## **H) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou, podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2022
- č. 2 Dokumentace stavby (objektů)

V Zásmukách, dne:

V Kolíně, dne:

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

.....  
p. Michal Vašina, jednatel