

SMLOUVA KUPNÍ

Prodávající:



a

Kupující:

Město Zásmyky

IČ: 00235954, DIČ: CZ00235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka města

uzavírají ve smyslu ust. §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu jedné poloviny nemovité věci pozemku parc. č. 23/12, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 7 m² v k. ú. Vršice, obec Zásmyky
2. Tato nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 86 pro k. ú. Vršice, obec Zásmyky.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 23/12 k. ú. Vršice, blíže specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, který je předmětem koupě, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku s tím, že kupující nabývá předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděného pozemku, vymezeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, je stanovena na základě platné cenové mapy města Zásmyky a činí celkem částku **1750,- Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých).

IV.

Splatnost kupní ceny

1. Kupní cena v plné výši bude kupujícím uhrazena do 10. dnů po podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedeného u ČS a.s., č. ú. 805097073/0800.
- 2.

V.

Závazky a prohlášení prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na prodávaných nemovitě věci nevážnou žádné dluhy a žádná věcná břemena a ani jiné povinnosti či závady
2. Prodávající odpovídá za pravdivost údajů uvedených v tomto článku s tím, že kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že prodávající uvedl v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje, popř. že převádný pozemek má právní či faktické vady, na které prodávající kupující neupozornil.

VI.

Ostatní prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prodává pozemek, který je předmětem koupě a kupující pozemek, který je předmětem koupě kupuje.
2. Kupující prohlašují, že se osobně seznámili se stavem předmětného pozemku a v tomto stavu jak stojí a leží jej takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

VII.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví k prodávané nemovitě věci, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím přechází na kupujícího rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Kolíně o zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek související s tímto návrhem v zákonné výši uhradí kupující
2. Kupující podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakýchkoli nesrovnalostí či požadavků se strany příslušného katastrálního úřadu při řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyvinou společné úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost, aby předmět smlouvy mohl být naplněn a vlastnické právo mohlo být zapsáno ve prospěch kupujících. V případě, že by ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Kupující jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že nebyla

uzavřena v rozporu s ust. § 1796 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku.

6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.
7. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Schválení smlouvy

1. Město Zásmyky prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno zastupitelstvem města na zasedání dne června 2021, a to usnesením č., bod, písmeno, a že jsou splněny všechny zákonné podmínky podmiňující platnost právního jednání Města Zásmyky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ve Vršicích dne:

Zásmykách dne:

.....
[Redacted signature]

.....

Město Zásmyky
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

prodávající

kupující: