

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 3/6/2021

na akci „**Zásmuky, Komenského nám. - chodník + schodiště** „

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

A) SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Zásmuky

Sídlo: Komenského nám. 133, 281 44, Zásmuky

IČ: 00235954 DIČ: CZ00235954

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3927151/0100

Jednající: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

Jednající ve věcech smluvních: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

Jednající ve věcech technických: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

E-mail: starosta@zasmuky.cz, tel. č. 722 935 001, 321 796 401-2

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Pavel Kabát

Sídlo: Komenského nám. 54, 281 44, Zásmuky

IČ: 11295317 DIČ: CZ5909221582

Bankovní spojení: Unicredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 2108584887/2700

Jednající: ing. Pavel Kabát, podnikatel

Jednající ve věcech smluvních: ing. Pavel Kabát, podnikatel

Jednající ve věcech technických: Michal Vašina, stavbyvedoucí

E-mail: kancelar@sluzbykabat.cz, , tel.č. 602 318 383

(dále jen „zhotovitel“)

B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení "Zásmuky, Komenského nám. – chodník + schodiště " a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.

2. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele viz. příloha č.1 smlouvy o dílo.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nepoužije pro svou ekonomickou činnost.

C) ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
 - 1.1. Zahájení: do 10 dnů od převzetí stavby
 - 1.2. Dokončení: do 30.9.2021

D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. B) PŘEDMĚT SMLOUVY dle Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 1.6.2021, č.j.: 1665/2021/2 na základě podané cenové nabídky ze dne 28.5.2021

1. ve výši: **970.879,74 Kč bez DPH**
slovy: Devět set sedmdesát tisíc osm set sedmdesát devět korun českých sedmdesátčtyři haléřů
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Při nutnosti provedení víceprací, bude o jejich vzniku objednavatel neprodleně informován. Vícepráce pak budou provedeny poté co jejich oprávněnost bude písemně odsouhlasena objednavatelem
4. Práce nad rámec cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy č.1, budou zhotovitelem oceněny dle jednotkových cen dle cenové nabídky jako vícepráce. Vícepráce neuvedené v cenové nabídce budou oceněny v cenách obvyklých. Oceňování víceprací bude zhotovitel předkládat formou změnových listů, které budou objednavatelem následně písemně odsouhlaseny.
5. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto Smlouvou se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu objednatele uvedenou v čl. A) SMLUVNÍ STRANY Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury na adresu objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy.
6. Fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.

E) ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. B) PŘEDMĚT DÍLA Smlouvy, za řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR v délce 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy objednatelem nebo jeho částí, je-li tak stranami dohodnuto v předávacím protokolu.

F) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. C) ČAS PLNĚNÍ Smlouvy a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli
 - b) pokud zhotovitel nenastoupí v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je-li to technicky možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení
 - c) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - d) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení
 - e) za prodlení s nedodržením termínu vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. D) CENA DÍLA Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedený dohodnutý smluvní úrok z prodlení:
 - a) za prodlení s placením faktur a to úrok z fakturované částky ve výši dvojnásobku diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou v souladu s právním předpisem. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvního úroku objednateli

G ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že

bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

H) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

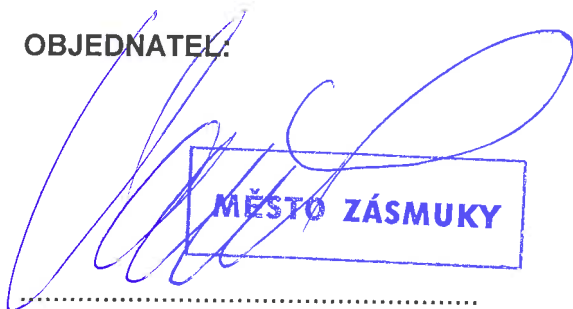
1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou, podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2021

V Zás mukách dne: *8.6.2021*

OBJEDNATEL:




MĚSTO ZÁSMUKY

PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka

ZHOTOVITEL:

ING. PAVEL KABÁT 
281 44 ZÁSMUKY, KOMENSKÉHO NÁM. 64
IČ: 11295317 DIČ: CZ5909221582
tel./fax: 321 770 340 (1)



Ing. Pavel Kabát, podnikatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Chodník Komenského náměstí (Prodloužení chodníku od MÚ k silničnímu průtahu)

JKSO:

Místo:

Zásmuky

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|---------------------|--------|--------------|------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | 934 879,74 |
| Ostatní náklady | | | | 36 000,00 |
| Cena bez DPH | | | | 970 879,74 |
| DPH základní | 21,00% | ze | 970 879,74 | 203 884,75 |
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH | | v CZK | | 1 174 764,49 |

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Chodník Komenského náměstí (Prodloužení chodníku od MÚ k silničnímu průtahu)

Místo: Zásmuky

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 934 879,74 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 934 879,74 |
| 1 - Zemní práce | 120 819,08 |
| 5 - Komunikace pozemní | 390 807,96 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 175 335,00 |
| 997 - Přesun sutě | 161 504,50 |
| 998 - Přesun hmot | 47 500,00 |
| 2) Ostatní náklady | 36 000,00 |
| Zařízení staveniště | 0,00 |
| Projektové práce | 5 000,00 |
| Územní vlivy | 13 500,00 |
| Provozní vlivy | 8 500,00 |
| Jiné VRN | 6 500,00 |
| Kompletační činnost | 2 500,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 970 879,74 |

ROZPOČET

Stavba: Chodník Komenského náměstí (Prodloužení chodníku od MÚ k silničnímu průtahu)

Místo: Zásnuky

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

934 879,74

HSV - Práce a dodávky HSV

934 879,74

1 - Zemní práce

120 819,08

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K | | Odstranění podkladu pl do 200 m2 z kameniva drceného nebo recyklátu tl do 200 mm | m2 | 359,890 | 58,00 | 20 873,62 |
| 2 | K | | Odstranění podkladu nebo krytu pl do 200 m2 živičných tl do 200mm | m2 | 11,250 | 135,00 | 1 518,75 |
| 3 | K | | Odstranění podkladu nebo krytu pl do 200 m2 z kamene - štět nebo beton | m2 | 348,640 | 167,00 | 58 222,88 |
| 4 | K | | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3 | m3 | 35,990 | 128,00 | 4 606,72 |
| 5 | K | | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 35,990 | 160,00 | 5 758,40 |
| 6 | K | | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 | m3 | 35,990 | 35,00 | 1 259,65 |
| 7 | K | | Uložení sypaniny na skládky | m3 | 35,990 | 17,00 | 611,83 |
| 8 | K | | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) | t | 64,782 | 265,00 | 17 167,23 |
| 9 | K | | Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním | m2 | 360,000 | 30,00 | 10 800,00 |

2 - Základy

38 913,20

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|----|-------|-----------|-----------|
| 10 | K | | Základové pásy z betonu tř. C 16/20 | m3 | 6,400 | 2 870,00 | 18 368,00 |
| 11 | K | | Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 | m2 | 6,365 | 2 730,00 | 17 376,45 |
| 12 | K | | Výztuž základových pasů ocel 10 505 D do 22 mm | t | 0,075 | 42 250,00 | 3 168,75 |

5 - Komunikace pozemní

390 807,96

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|----|---------|--------|------------|
| 13 | K | | Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm | m2 | 360,000 | 113,00 | 40 680,00 |
| 14 | K | | Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm | m2 | 50,650 | 255,00 | 12 915,75 |
| 15 | K | | Lože z kameniva tl. do 35mm pod beton.dlažbu zámkovou | m2 | 334,300 | 37,00 | 12 369,10 |
| 16 | K | | Pokládka zámkové dlažby betonové tl.60mm - skládané "kameny" | m2 | 286,500 | 425,00 | 121 762,50 |
| 17 | M | | Dlažba betonová zámková tl.60mm ("např.BEST MOZAIK METROPOL") odstín "bílý" | m2 | 179,550 | 535,00 | 96 059,25 |
| 18 | M | | Dlažba betonová zámková tl.60mm ("BEST KLASIKO STANDARD") odstín antracit | m2 | 108,680 | 317,00 | 34 451,56 |
| 19 | M | | Dlažba betonová zámková tl.60mm ("lčko") odstín přírodní | m2 | 4,750 | 228,00 | 1 083,00 |
| 20 | K | | Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm | m2 | 50,650 | 605,00 | 30 643,25 |
| 21 | M | | kostka dlažební drobná, materiálová skupina I/2, I.jakost, velikost 10 cm | m2 | 52,030 | 785,00 | 40 843,55 |

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

175 335,00

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|---------|--------|-----------|
| 22 | K | | Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15 | m | 114,500 | 300,00 | 34 350,00 |
|----|---|--|---|---|---------|--------|-----------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 23 | M | | obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm | kus | 82,500 | 95,00 | 7 837,50 |
| 24 | M | | obrubník betonový nájezdový 100x15x15 cm | kus | 37,500 | 115,00 | 4 312,50 |
| 25 | K | | Osazení schodišťových stupňů prefabrikovaných současně při zdění podpěrné kce. | m | 15,000 | 795,00 | 11 925,00 |
| 26 | M | | stupeň (prefa betonový) přímý např. SPV 120 120x35x15 cm | kus | 14,832 | 1 250,00 | 18 540,00 |
| 27 | K | | Rozebrání a opětovné vyzdění stávající kamenné zidky (směrem do parku) v místě schodiště včetně ukončení římsou | m3 | 6,500 | 6 950,00 | 45 175,00 |
| 28 | K | | Bourání stávajícího betonového schodiště (od průtahu k chodníku) vč.odvozu a uložení na meziskládku do 1km | m3 | 5,750 | 3 570,00 | 20 527,50 |
| 29 | K | | D+M gajgr | ks | 2,000 | 2 250,00 | 4 500,00 |
| 30 | K | | D+M propojení gajgru do stávající kanalizace | ks | 2,000 | 3 550,00 | 7 100,00 |
| 31 | K | | Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými šířky 1,0 m | m2 | 79,500 | 265,00 | 21 067,50 |

997 - Přesun sutě

161 504,50

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|-----------|--------|-----------|
| 32 | K | | Nakládání sutí a vybouraných hmot | t | 265,000 | 45,00 | 11 925,00 |
| 33 | K | | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 265,000 | 75,00 | 19 875,00 |
| 34 | K | | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 5 035,000 | 7,50 | 37 762,50 |
| 35 | K | | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné) | t | 13,500 | 197,00 | 2 659,50 |
| 36 | K | | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 251,500 | 355,00 | 89 282,50 |

998 - Přesun hmot

47 500,00

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 37 | K | | Přesun hmot pro pozemní komunikace s povrchem dlážděným | kpl | 1,000 | 47 500,00 | 47 500,00 |
|----|---|--|---|-----|-------|-----------|-----------|

Poznámky:

Stávající přístupové betonové schodiště vybourat bez poškození kamenné zdi u domu čp.136, na nové betonové pasy vyzdít ztracené bednění a osadit nové prefabrikované stupně, stávající kamenné zdi vyspravit, v případě porušení přezdít

V části chodníku u památníku vyskládat z dlažby text ve shodě se stávajícím

Stávající přístupové vjezdy do dvorů vybourat bez poškození objektů a osadit povrch ze žulových kamenných kostek, v místě napojení na nový chodník osadit buď zapuštěný chodníkový obrubník nebo obrubník nájezdový

Nové povrchy chodníků budou provedeny v materiálové i barevné shodě s novým chodníkem před školou