

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

1. **Město Zásmyky**, IČ: 00235954, DIČ: CZ00235954
Komenského náměstí 133, Zásmyky, PSČ 281 44,
zastoupené starostkou města **PhDr. Martou Vaňkovou, MBA**
na straně prodávající,

a

2. **Myslivecký spolek Zásmyky**, IČ: 70948437,
Za Zahrady 530, Zásmyky, PSČ 281 44,
zastoupený předsedou spolku **Ing. Jaromírem Michálkem**,
na straně kupující,

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

Město Zásmyky je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 779 o výměře 4517 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zásmyky. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro kat. území Zásmyky. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 938-61/2021 ze dne 23.3.2021, vyhotovený Ing. Janem Hájkem, byl pozemek parc. č. 779 o výměře 4517 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zásmyky ve výlučném vlastnictví prodávajícího, rozdělen na pozemek parc. č. 779/1 o výměře 4309 m², ostatní plocha a pozemek parc. č. 779/2 o výměře 208 m², ostatní plocha, oba v katastrálním území Zásmyky. Souhlas s dělením pozemku vydal Městský úřad Zásmyky, stavební úřad dne 13.4.2021. Geometrický plán a souhlas stavebního úřadu s rozdělením pozemku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem koupě dle této smlouvy je výše citovaný nově vzniklý pozemek parc. č. 779/2 o výměře 208 m², ostatní plocha, v katastrálním území Zásmyky.

II. Převod vlastnického práva

Prodávající, Město Zásmyky, prodává touto smlouvou kupujícímu, Mysliveckému spolku Zásmyky, do jeho vlastnictví pozemek parc. č. 779/2 o výměře 208 m², ostatní plocha, v kat. území Zásmyky, a kupující, Myslivecký spolek Zásmyky, uvedený pozemek do svého vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena

Účastníci uvádějí, že kupní cena za předmět převodu činí dle znaleckého posudku č. 4157-31/2021, který vypracoval Jiří Šmejkal dne 23.3.2021, celkem **5000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Kupní cena byla Městu Zásmyky zcela uhrazena před podpisem této kupní smlouvy v hotovosti na pokladně Městského úřadu Zásmyky. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje zaplacení kupní ceny.

IV. Prohlášení účastníků

Město Zásmyky prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, břemena ani závazky, které by bránily převodu dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a hranicemi pozemků ve skutečnosti. Kupující dále prohlašuje, že je mu právní stav ohledně převáděných nemovitostí dostatečně znám

Účastníci se dohodli, že od protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu se upouští.

V. Úhrada nákladů

Účastníci berou na vědomí, že daně a poplatky budou hrazeny podle zákona.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a sepsáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, přejde na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Ke dni právních účinků zápisu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s předmětem převodu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují účastníci současně s touto smlouvou.

VII. Schválení smlouvy

Město Zásmyky prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno zastupitelstvem města na zasedání dne června 2021, a to usnesením č., bod, písm., a že jsou splněny všechny zákonné podmínky podmiňující platnost právního jednání Města Zásmyky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona v době od2021 do2021.

VIII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků přebírá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s přílohami, podepsané úředně ověřenými podpisy, bude použito pro řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako odpovídající projevu své vůle a vůle orgánu obce ji podepisují.

V Zásmukách dne června 2021

Prodávají
Město Zásmuky
PhDr. Marta Vaňková, MBA

Kupující
Myslivecký spolek Zásmuky
Ing. Jaromír Michálek

.....

.....