



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 17. 6. 2021

Bod č. 9 – Majetkové záležitosti

Předkládá: RM
Zpracoval: Petr Špitálník
Dne: 10. 6. 2021

a) prodej pozemku p.č. 23/12,

Město Zásmyky podalo žádost o odkoupení spoluvlastnické části 1/2 pozemku p.č. 23/12 v k.ú. Vršice. Jedná se o pozemek o výměře 7 m², který se nachází na účelové komunikaci. Nákup pozemku je výhodný pro zajištění možných budoucích investičních akcí (instalace inženýrských sítí – voda, kanalizace). Nákupní cena pozemku byla stanovena z cenové mapy města na 250,--Kč/m², jako obdobně při prodeji pozemků. Druhá polovina pozemku parc. č. 23/12 v k. ú. Vršice je v majetku SPU ČR. ZM je ke schválení předložena Smlouva kupní o koupi 1/2 pozemku p.č. 23/12 v k.ú. Vršice mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 jako „kupující“ a panem Ladislavem Cháberou, Sobočice 38, 281 44 Zásmyky jako „prodávající“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s uzavřením Smlouvy kupní o odkoupení 1/2 pozemku p.č. 23/12 v k.ú. Vršice o výměře 7 m² mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 jako „kupující“ a panem Ladislavem Cháberou, Sobočice 38, 281 44 Zásmyky jako „prodávající“. Cena byla stanovena dle cenové mapy města na 250,--Kč/m². Nákupní cena pozemku činí 1.750,--Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem ponese město, jako kupující.

Přílohy:

Smlouva kupní, situace

b) prodej pozemku p.č. 779 v k.ú. Zásmyky,

Myslivecký spolek Zásmyky, Za Zahrady 530, 281 44 Zásmyky, IČ 70948437 žádá o prodej části pozemku p.č. 779 v k.ú. Zásmyky. Na základě GP č. 938-61/2021 ze dne 23. 3. 2021, vyhotovený Ing. Janem Hájkem byl pozemek p.č. 779 rozdělen a vznikl tak pozemek p.č. 779/2 v k.ú. Zásmyky o výměře 208 m². Souhlas s dělením pozemku vydal Městský úřad Zásmyky, stavební úřad dne 13. 4. 2021. Pozemek bude využit za účelem umístění stavby pro lesnictví a myslivost, jako sklad krmiva zemědělské prvovýroby. Cena nově vzniklého pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4157-31/2021, vypracovaný panem Jiřím Šmejkalem ze dne 23. 3. 2021 na cenu 5000,--Kč.

Uvedený pozemek se nachází v lokalitě Vlčí důl. ZM je ke schválení předložena Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 779/2 v k.ú. Zásmyky mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 jako „prodávající“ a Mysliveckým spolkem Zásmyky, Za Zahrady 530, 281 44 Zásmyky, IČ 70948437 jako „kupující“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 779/2 v k.ú. Zásmyky o výměře 208 m² mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 jako „prodávající“ a Mysliveckým spolkem Zásmyky, Za Zahrady 530, 281 44 Zásmyky, IČ 70948437 jako „kupující“. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku č. 4157-31/2021 na 5000,--Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Přílohy:

Znalecký posudek, geometrický plán, kupní smlouva