



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 21. prosince 2020
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 4/2020 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 13 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 11. prosince 2020, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 13 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, paní Eva Justová, Ing. David Veselý a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti bylo přítomno 10 občanů.

Před schválením programu jednání paní starostka navrhla rozšíření bodu č. 9 Svazek obcí JEKOZ – návrh střednědobého výhledu rozpočtu svaku o Stanovená pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021.

Dále navrhla rozšíření programu o bod Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření bodu č. 9 o Stanovená pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 a dalšího bodu Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti,
2. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2021 a plánu hospodářské činnosti na rok 2021,
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 – 2023 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na rok 2022 – 2023,
4. Rozpočtová opatření č. 8 -10/2020,
5. Rekonstrukce komunikace ul. Hřbitovní – výsledek výběrového řízení,
6. Rekonstrukce komunikace ul. Hřbitovní – Smlouva se zhotovilem,
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – inženýrské sítě – projekt Komunikace a inženýrské sítě „Dupanda“
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní – inženýrské sítě – projekt Novostavba řadových rodinných domků „Za Tofou“,
9. Svazek obcí JEKOZ – návrh střednědobého výhledu rozpočtu svazku a Stanovená pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021,
10. Svazek obcí Ny-Ko – aktualizace stanov svazku
11. Fond rozvoje bydlení – návrh na převod finančních prostředků do rozpočtu,
12. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva
13. Kácení dřevin,
14. Informace o postupu prací – Vlčí důl,
15. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
16. Finanční výbor – informace o činnosti,
17. Osadní výbory Sobočice , Nesměň – informace o činnosti,
18. Diskuze,
19. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

financováním třídy 8 ve výši 12,235.000 Kč. Schodek rozpočtu je kryt zapojením části finančních prostředků z minulých let, finančními prostředky přijatými v roce 2019 z Havarijního fondu jakosti vod Středočeského kraje účelově určených na financování investiční akce na likvidaci ekologické zátěže Vlčí důl.

b) Plán hospodářské činnosti na rok 2021

Z prostředků hospodářské činnosti jsou v roce 2021 plánována oprava nemovitosti čp. 62, Sobočice, podání žádosti o dotaci na vodovod a kanalizaci Zásmuky (jedná se o odkanalizování zbývající části Zásmuk včetně vodovodu). Dále pak instalace elektrického topení ve 2 bytech čp. 8. Plán hospodářské činnosti je sestaven v nákladech a výnosech pro rok 2021 jako vyrovnaný.

Usnesení: Zastupitelstvo města

b) schvaluje plán hospodářské činnosti na rok 2021.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 – 2023 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na rok 2022 – 2023

a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2022 – 2023

Paní starostka konstatovala, že v souladu s §3 zák. 250/2000 S. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků byl zpracován střednědobý výhled rozpočtu města na období 2021-2022 s tím, že rok 2020 je na základě předchozího výhledu rozpočtu aktualizován dle návrhu rozpočtu na rok 2020.

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách realizovaných záměrů.

Dlouhodobým závazkem v rozpočtovém výhledu stále zůstává splácení jistiny dlouhodobého úvěru ve výši 1,765 tis. Kč ročně.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu roku 2022 je prioritou, v případě získání dotace, výběr zhotovitele, administrátora a TDI na výstavbu vodovodu a kanalizace v Zásmukách. Jedná se o odkanalizování zbývající části Zásmuk a v této části i zavedení vodovodu.

V tomto roce se dále předpokládá další etapa revitalizace Bažantnice, opravy veřejného osvětlení v Zásmukách, výběr zhotovitele na inženýrské sítě v bývalé zahrádkářské kolonii, opravy místních komunikací a chodníků, další etapa rekonstrukce Mariánského sloupu, který je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR, realizace sportovního hřiště v Nesměni. Pro naši jednotku SDH plánujeme pokračovat v pořizování speciálních hasičských obleků. V roce 2022 by měla být započata přestavba čp. 135 dle projektu. Dále rekonstrukce komunikace v Doubravčanech po uskutečnění opravy opěrné zdi. Z rozpočtu by měla být dofinancována poslední část projektu Vlčí důl ve výši 500 tis. Kč. V tomto roce se připravuje žádost o dotaci na rozšíření učeben ZŠ.

V roce 2023 by měla být realizována výstavba vodovodu a kanalizace v Zásmukách – odkanalizování zbývající části Zásmuk.

Pokračování v revitalizaci dřevin v areálu Bažantnice, další etapa rekonstrukce Mariánského sloupu. Pokračování oprav veřejného osvětlení, současně s výstavbou vodovodu a kanalizace by měla být realizována nová komunikace ul. Polákova, v případě získání dotace, pokračování v přístavbě učeben ZŠ.

Dotaz:

Pan Marek Beneš položil otázku co je v plánu s budovou č. p. 135 na Komenského nám.?

Bylo mu odpovězeno: S budovou č. p. 135 nejsou prozatím konkrétní plány. Jednou z možností je rozšíření městského úřadu či vybudování zasedací místnosti.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 – 2023.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na rok 2022 – 2023

Ve Střednědobém výhledu rozpočtu hospodářské činnosti na období 2021-2022 jsou zahrnuty náklady zaměřené hlavně na každoroční opravy a udržování bytového a nebytového fondu a movitého majetku využívaného pro tuto činnost. Významný nárůst ve výnosech HČ se nepředpokládá. V roce 2023 bude naší prioritou podání žádosti o dotaci na výstavbu vodovodu a kanalizace v obci Sobočice.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled plánu hospodářské činnosti na rok 2022 – 2023.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

4. Rozpočtová opatření č. 8 -10/2020

Rozpočtové opatření č. 8/2020

Paní starostka uvedla, že rozpočtovým opatřením č. 8/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 320.684,-- Kč na straně příjmů i výdajů. Jedná se na straně příjmů o navýšení příjmů – příjem dotace na volby 235 tis. Kč, příjem z pojistného plnění 72.534,-- Kč.

Schváleno RM dne 21. 9. 2020, Čj. 21/2020 RM

Rozpočtové opatření č. 9/2020

V těchto rozpočtových opatřeních č. 9/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 7.410,-- Kč na straně příjmů i výdajů. Jedná se na straně příjmů i výdajů o dotaci na sčítání lidu a vyšší příjem na dani z hazardních her.

Schváleno RM dne 12. 10. 2020, Čj. 22/2020 RM

Rozpočtové opatření č. 10/2020

Rozpočtovým opatřením č. 10/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 167.227,53 Kč na straně příjmů i výdajů. Jedná se na straně příjmů o navýšení příjmů – příjem dotace na hasiče 82.600 Kč.

Schváleno RM dne 9. 11. 2020, Čj: 25/2020

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí radou města schválená rozpočtová opatření č. 8/2020, 9/2020 a 10/2020.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

5. Rekonstrukce komunikace ul. Hřbitovní – výsledek výběrového řízení

V souvislosti s připravovanou realizací stavby „Rekonstrukce ul. Hřbitovní včetně zbudování parkovacích míst“ byla dne 16. 9. 2020 vypsána výzva na realizaci VZMR na předmětnou stavbu a zaslána. Výzva byla doručena těmto uchazečům:

Název/obchodní firma	Sídlo	IČ
SWIETELSKY stavební s.r.o.	České Budějovice, Pražská tř. 495/58	480 35 599
DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o.	Zásmuky, Komenského nám. 54	024 42 914
CE-DA servis s.r.o.	Velký Osek, Prokopa Holého 586	061 84 502

V souladu s platnou směrnicí Města Zásmuky o zadávání veřejných zakázek byla výzva současně uveřejněna na profilu zadavatele. Ve stanovené lhůtě (do 2. 11. 2020) byly doručeny nabídky těchto firem:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Sídlo uchazeče	Nabídková cena s DPH
1.	Jan Březina	463 98 181	Červené Pečky, Bohouňovice I čp. 28	1 654 850,-
2.	ZEMSTE s.r.o.	019 02 075	Lužná, Komenského 450	1 680 690,-
3.	COMMATEL-Uher s.r.o.	280 92 348	Praha 4, Staňkova 922/44	1 802 316,18
4.	ing. Pavel Kabát	112 95 317	Zásmuky, Komenského 54	1 877 564,62
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	480 35 599	České Budějovice, Pražská tř. 495/58	2 113 485,20
6.	PKbau s.r.o.	087 57 127	Světlá na Sázavou, Dolní 141	2 223 917,10

7.	MIZERA – STAVBY s.r.o.	287 62 070	Lomnice nad Popelkou, Smetanova 1 366	2 317 711,70
8.	JPR Realizace s.r.o.	057 74 603	Praha 1, Rybná 716/24	2 361 722,-
9.	AVE Kolín, s.r.o.	251 48 117	Kolín, Třídvorská 1 501	2 499 901,14

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání VZMR při splnění podmínek předložené výzvy byla nabízená cena.

Hodnotící komise ve složení PhDr. Marta Vaňková, MBA, Pavel Staněk a Aleš Šibrava na svém řádném zasedání 2. 11. 2020 jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku firmy Jan Březina, Bohouňovice I čp. 28, 280 02 Červené Pečky. Následně byl výsledek předložen k projednání RM. Jelikož uchazeč splnil veškerá kritéria, RM souhlasila. Následně byl uchazeč vyzván k předložení návrhu Smlouvy o dílo.

Usnesení: Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Rekonstrukce ul. Hřbitovní včetně zbudování parkovacích míst“ a doporučení hodnotící komise a Rady města Zásmyky, schvaluje zhotovitele díla firmu Jan Březina, Bohouňovice I čp. 28, 280 02 Červené Pečky, IČ 46398181.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Dotaz:

Zastupitel pan Marek Beneš: Víme nějaké termíny, kdy dojde k zahájení realizace stavby?

Paní starostka odpověděla, že k realizaci dojde v 1. kvartálu roku 2021, záleží také na klimatických podmínkách.

6. Rekonstrukce komunikace ul. Hřbitovní – Smlouva se zhotovilem.

V materiálech byla předložená Smlouva o dílo č. 2037-2020. Smlouva se uzavírá mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 135, Zásmyky, IČ 00235954 a společností Jan Březina, Bohouňovice I.č.p. 28, Červené Pečky, IČ 46395181. Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce ul. Hřbitovní včetně zbudování parkovacích míst“. Cena díla včetně DPH je ve výši 1,654.850,--Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 135, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené paní starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a firmou Jan Březina, Bohouňovice I. č.p. 28, 280 02 Červené Pečky, IČ 46398181 na akci „Rekonstrukce ul. Hřbitovní včetně zbudování parkovacích míst“. Cena díla včetně DPH je ve výši 1,654.850,--Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – inženýrské sítě – projekt Komunikace a inženýrské sítě „Dupanda“

Na zasedání byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji infrastruktury.

Cílem města je rozvoj infrastruktury, tak aby byl lepší přístup k podnikatelským subjektům na území města dále zkvalitnit podmínky pro bydlení místních obyvatel, zkvalitnit a rozšířit nabídku občanské vybavenosti tak, aby byly zlepšeny životní podmínky obyvatel v obci. Provozní náklady na uvedenou infrastrukturu lze odhadnout v rozmezí 60 - 80tis. Kč/rok, a to za údržbu a elektrickou energii na osvětlení komunikace.

ZM dne 14. 6. 2018 rozhodlo o změně ÚP tak, aby předmětné stavby bylo možné realizovat a smlouva byla schválena 13. 9. 2018.

Rada města návrh smlouvy projednávala na svém jednání dne 11. 12. 2020 a smlouvu doporučila do Zastupitelstva města ke schválení.

Dotazy:

Pan Ing. Milan Petr: Podél svodidel vede cesta k Naučné stezce. Podle plánu by v blízkosti této cesty měl být vybudován vjezd. Bylo by možné zajistit, aby sklon nebyl veliký a nezasahoval do přístupové cesty k Naučné stezce? Bylo přislíbeno.

Paní Ing. Jana Humlová: Je znám nějaký časový harmonogram? Jaký je plán s čistíčkou odpadních vod a jakým způsobem nás zatíží výstavba rodinných domů a supermarketu?

Ing. Veselý: Komplexní rekonstrukce čističky se již v minulosti zamítla, byla navržena nová varianta, která se posléze odsouhlasila s provozovatelem, že bude zrekonstruována aerační část čističky. Tímto by mělo dojít k 10 – 15% nárůstu účinnosti čističky. Financování bude z rezervního fondu vodohospodářského zařízení, který se ukládá ze zákona. Co se týče časového harmonogramu, prozatím není znám.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní inženýrské sítě – projekt Komunikace a inženýrské sítě „Dupanda“ mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 135, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954, zastoupené paní starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a Ing. Pavlem Kabátem, Sokolská 327, 281 44 Zásmyky.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní – inženýrské sítě – projekt Novostavba řadových rodinných domků „Za Tofou“,

Na zasedání byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji infrastruktury jednatelem společnosti DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o., p. Ing. Kabátem .

Předmětem smlouvy je výstavba rodinných domů Za Tofou.

Cílem města Zásmyky je zkvalitnit podmínky pro bydlení místních obyvatel, přilákat mladé lidi do obce, zkvalitnit a rozšířit nabídku občanské vybavenosti tak, aby byly zlepšeny životní podmínky obyvatel v obci. Pořizovací cena tohoto majetku u prodávajícího je mnohonásobně vyšší než jeho budoucí kupní cena.

Rada města návrh smlouvy projednávala na svém jednání dne 11. 12. 2020 a smlouvu doporučila do Zastupitelstva města ke schválení.

Dotaz:

Pan Marek Beneš: Jakým způsobem se vypočítala cena? Paní starostka odpověděla, že cenu si stanovil pan Ing. Kabát.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – inženýrské sítě – projekt Novostavba řadových rodinných domků „Za Tofou“ mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954, zastoupené paní starostkou PhDr. Martou Vaňkovou, MBA a společností DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 024 42 914, zastoupená Ing. Pavlem Kabátem, jednatelem společnosti.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....
9. Svazek obcí JEKOZ – návrh střednědobého výhledu rozpočtu svazku a Stanovená pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021,

Mgr. Josef Krombholz seznámil ZM se situací ohledně střednědobého výhledu rozpočtu svazku obcí JEKOZ na období 2021 -2024. Dokument byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebyly vzneseny žádné připomínky.

Na základě vzniklých personálních překážek na městském úřadě v Kostelci nad Černými Lesy, nebyl rozpočet svazku sestaven, proto je předkládáno ke schválení rozpočtové provizorium.

Členská schůze DSO JEKOZ schválila dne 26. 11. 2020 pravidla rozpočtového provizoria od 1. 1. 2021 do doby schválení rozpočtu na rok 2021 takto:

„SO JEKOZ bude čerpat neinvestiční výdaje ve výši 1/12 rozpočtu po změnách roku 2020 (rozpočet 2020 včetně změn rozpočtu č. 1 – 3/2020). Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu r. 2021.“

Členská schůze uložila zástupcům obcí projednat pravidla rozpočtového provizoria SO JEKOZ na rok 2021 na zastupitelstvech členských obcí.

Dále pan Mgr. Krombholz informoval přítomné o současné situaci ohledně přivaděče. Přivaděč Červený Hrádek – Sobočice je již v provozu. Voda bohužel končí v Sobočicích, protože nejsou dodělané přečerpávače, čímž se vyvolala další investice a je nutné postavit několik přečerpávacích stanic. Na toto téma se rozvinula diskuze.

Usnesení: Zastupitelstvo města

a) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí JEKOZ na období roku 2021 - 2024

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 schválená členskou schůzí DSO JEKOZ 26. 11. 2020.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

10. Svazek obcí Ny-Ko – aktualizace stanov svazku

Paní starostka předložila ZM aktualizaci stanov Svazku obcí Ny-Ko. Hlavní účel změny stanov je jejich konkretizace a modernizace oproti stávajícím stanovám, které vznikly v roce 1994 a nedávají pravidla na některé situace.

V čl. II se rozšiřuje možnost pro jiné předměty činnosti svazku, o konkrétní realizaci rozhodne valná hromada nebo správní rada, záleží na shodě členů, základ je nakládání s komunálními odpady.

V čl. III až IX se konkretizují zdroje příjmů a majetkové poměry Svazku, o členských příspěvcích se rozhoduje 2/3 většinou, přičemž jenom při tomto hlasování má každá obec 1 hlas bez ohledu na velikost, pravidla dělení majetku při vystoupení vyplývají ze zvyklostí a pravidel obchodních společností.

V článku X až XIV se konkretizuje působení orgánů svazku, valné hromady, správní rady, dozorčí rady a předsedy s místopředsedou svazku.

V článku XV a článku se upravuje trvání a konec svazku, případná likvidace svazku. Orgány svazku nyní zvolené zůstávají v činnosti i po schválení těchto nových stanov.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci stanov Svazku obcí Ny-Ko.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

11. Fond rozvoje bydlení – návrh na převod finančních prostředků do rozpočtu,

Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo v roce 2003 v souladu s § 5 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. c) zák. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů o zřízení Fondu rozvoje bydlení jako peněžního fondu města. Fond sloužil pro poskytování finančních půjček na rozvoj bydlení na území Města Zásmyky a přilehlých obcí podle podmínek stanovených nejprve Obecně závaznou vyhláškou a později Zásadami pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Zásady byl v průběhu let měněny, vyvíjely se především jednotlivé tituly, na které mohli občané o půjčky žádat. V současné době platí Zásady, které byly naposledy aktualizovány v roce 2012. Za celé období poskytování půjček bylo poskytnuto celkem 27 půjček v celkové hodnotě 2,212.637,-Kč.

Účet pro peněžní fond byl zřízen u Komerční banky a jeho aktuální zůstatek je k 30. 11 2020 ve výši 657.956,90 Kč.

Největší zájem o půjčky z FRB byl zaznamenán v období 2003 – 2008. V letech 2014 – 2016 nebyla poskytnuta žádná půjčka a v roce 2017 byla jedna, která byla splacena letos v září. Od roku 2017 nebyl o půjčky již žádný zájem. Všechny půjčky jsou splaceny.

Jedním důvodem ovlivňujícím snížení zájmu ze strany občanů je změna přístupu bankovního sektoru k drobným žadatelům o krátkodobé i střednědobé úvěry a to bez omezení účelu úvěru. Došlo také ke snížení úrokových sazeb a banky omezily podmínky nutné k získání bankovního úvěru. Současně kombinují s poskytnutím úvěru i další výhody.

Druhým důvodem sníženého zájmu občanů může být i skutečnost, že mladé rodiny směřují spíše k výstavbě nových nemovitostí k bydlení, na které není z FRB úvěr poskytován.

Z výše uvedených důvodů vyplývá, že další existence Fondu rozvoje bydlení již v současné době nemá opodstatnění. Tato situace byla také předmětem jednání finančního výboru a výsledkem je doporučení, aby byly finanční prostředky převedeny do rozpočtu města k dalšímu využití. Část finančních prostředků z tohoto fondu byla již v roce 2017 převedena do rozpočtu k dalšímu využití.

Rada města Zásmyky proto na svém jednání dne 7. 12. 2020 projednala návrh na zrušení Fondu rozvoje bydlení města Zásmyky a současně i Zásad města Zásmyky pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení a doporučuje se zastupitelstvu města zrušení fondu schválit a stávající finanční prostředky převést na spořicí účet, kde nebudou účelově vázány k dalšímu použití. Stávající účet zřízený pro potřeby peněžního fondu v Komerční bance bude z tohoto důvodu zrušen. RM doporučuje finanční prostředky převést na spořicí účet v ČSOB.

Usnesení: Zastupitelstvo města

a) rozhodlo o zrušení Fondu rozvoje bydlení a Zásad města Zásmyky pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení ze dne 29. 3. 2019

b) rozhodlo o zrušení účtu peněžního fondu vedeného v Komerční bance. Finanční prostředky budou převedeny na spořicí účet vedený v ČSOB

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

12. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva

Zastupitelstvo města Zásmyky v roce 2017 projednalo a schválilo jednací řád, který je platný dosud. V Čl.II odst. 9 je uvedeno „Jmenovité hlasování je vždy o majetkových záležitostech nebo na předchozí požádání zastupitele“. Na jmenovité hlasování o majetkových záležitostech bylo již několikrát ze strany zastupitelů upozorňováno s požadavkem, aby jmenovité hlasování bylo upraveno tak, aby o majetkových nebo jiných záležitostech bylo možné jmenovitě hlasovat pouze na předchozí požádání zastupitele.

Návrh je vypustit větu „Jmenovité hlasování je vždy o majetkových záležitostech nebo na předchozí požádání zastupitele“ a nahradit ji větou „ Jmenovité hlasování o majetkových nebo jiných záležitostech je možné na předchozí požádání zastupitele“.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Zásmyky. Změna se týká Čl. II odst. 9. Poslední věta nově zní „ Jmenovité hlasování o majetkových nebo jiných záležitostech je možné na předchozí požádání zastupitele“.

Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

13. Kácení dřevin,

Návrh na povolení kácení jednoho kusu jehličnanu druhu zerav (Thuja sp.)

Jedná se o strom rostoucí v areálu městského hřbitova, a to přímo z neregistrovaného hrobu. V současné době narostl takových rozměrů, že způsobil pád kamenného náhrobku, který následně poškodil i sousední náhrobky. Kácení je nutné z důvodu předcházení dalším škodám na majetku či zdraví.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s pokácením 1 ks zeravu, rostoucího na pozemku p.č. 556/2 v k.ú. Zásmyky.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

Pan Ing. Veselý informoval ZM o stavu územního plánu. Podle smlouvy měl být územní plán hotový do konce listopadu ve formě vhodné k veřejnému projednání. V současné době je územní plán hotový. Termín veřejného projednání je zatím neznámý. Ministerstvo pro místní rozvoj zásadně nedoporučuje dělat veřejné projednání územních plánů. Jakmile to situace dovolí a bude stanoven datum, vše se objeví na stránkách města.

.....

14. Informace o postupu prací – Vlčí důl,

Paní starostka podala informace ohledně prací ve Vlčím dole.

Dne 17. 12. 2020 byla provedena prohlídka předmětu díla stavby. Dílo bylo dodáno včas ve lhůtě k tomu určené, odpovídá smluvním podmínkám, nevykazuje žádné vady či nedostatky. Obsahuje drobné nedodělky, které nebrání v užívání a převzetí stavby. Sanační práce byly dokončeny a příští rok nás čeká monitoring. V prvním kvartálu příštího roku by se měly vypustit nádoby a odvozit vše co tam zbylo (demontáž boudy a panelů). V současné době je lokalita zabezpečena oplocením, které tam bude umístěno natrvalo.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o postupu prací na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

15. Kontrolní výbor – informace o činnosti,

Slovo podala předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Jarmila Křápková. Mgr. Křápková uvedla, že se KV sešel dne 25. 11. 2020 na městském úřadě za přítomnosti všech členů KV, za městský úřad, byla přítomna paní Hana Michálková. Předmětem kontroly byla kontrola usnesení rady města od měsíce září - říjen, uzavírání smluv zejména na veřejné zakázky malého rozsahu, prodej traktoru, dodatky ke smlouvám týkající se svozu separovaných nádob, svoz komunálního odpadu v obci Vršice a Doubravčany, zpracování PD na dešťovou kanalizaci v ulici 5. května, a dále PD na akci Sobočice - Splašková kanalizace a Zásmyky doplnění vodovodu, vodovodní a kanalizační přípojky. Závěr kontrol je takový, že nebyly zjištěny žádné závady.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace kontrolního výboru.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

16. Finanční výbor – informace o činnosti,

Paní starostka předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Janě Humlové. Ing. Humlová sdělila, že FV se sešel dne 26. 11. 2020, za přítomnosti všech členů FV, za městský úřad byla přítomna paní Hana Michálková. Předmětem kontroly byl rozpočet na rok 2021. Rozpočet byl paní Michálkovou přednesen detailně. Ing. Humlová připomněla přítomným pár akcí, které se chystají a se kterými rozpočet počítá: dokončení Vlčího dolu, rekonstrukce ul. Hřbitovní, oprava chodníku u č. p. 8 v ulici Za zahrady, investice do veřejného osvětlení v ulici Smetanova a Jiráskova dále oprava opěrné zdi v obci Doubravčany, nákup multikáry. FV neshledal žádné závady a schválil návrh rozpočtu a doporučil ke schválení ZM.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace finančního výboru.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

17. Osadní výbory Sobočice, Nesměň – informace o činnosti,

Předsedkyně Osadního výboru Sobočice Ing. Jana Humlová konstatovala, že osadní výbor se od posledního zasedání nesešel, a proto nebyly zastupitelům poskytnuty žádné informace.

Předseda Osadního výboru Nesměň nebyl zasedání přítomen, a proto nemohly být zastupitelům poskytnuty informace o jednání tohoto výboru.

18. Diskuze,

V otevřené diskuzi vystoupil Ing. Lukáš Bernard, poskytl informaci ohledně podané dotace na MMR na podporovány jsou akce zaměřené na obnovu místních komunikací a jejich součástí, v našem případě se jedná o rekonstrukci ul. Hřbitovní.

Paní starostka informovala zastupitele o dokončeném projektu na zabezpečení Zásmuky. Projekt byl poskytnut k nahlédnutí.

Dotazy veřejnosti:

- V ulici Smetanova byly zkráceny smrky, podal někdo na městský úřad žádost o zkrácení těchto stromů? Ing. Veselý – žádost nebyla nikým podána, město bude tuto záležitost řešit.

- Jaká je personální situace na městském úřadě? Paní starostka na tento dotaz odpověděla – od 1. 3. 2021 nastupuje technik města a referent životního prostředí, místo rozpočtářky je už také obsazené.

- Jaké bylo vyjádření statika k rozestupující stavbě v ulici Polákova? Paní starostka na tento dotaz odpověděla, že znalecký posudek bude poskytnut stavebním úřadem Zásmuky.

- Rád bych se zeptal na podrobnosti k nové komunikaci v ulici Polákova. Informaci podal pan Ing. Veselý a na toto téma se rozvinula krátká diskuze.

Nikdo další již neměl dotazy, ani připomínky, a proto paní starostka poděkovala přítomným za účast a zhruba v 19:30 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Milan Petr

.....
Kateřina Trmalová

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města