



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 21.12. 2020

Bod č. 11 - Fond rozvoje bydlení – návrh na převod finančních prostředků do rozpočtu

Předkládá: RM

Zpracovala: Hana Michálková

Dne : 14.12. 2020

Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo v roce 2003 v souladu s § 5 zák. 250/2000 S. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. c) zák. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů o zřízení Fondu rozvoje bydlení jako peněžního fondu města. Fond sloužil pro poskytování finančních půjček na rozvoj bydlení na území Města Zásmyky a přilehlých obcí podle podmínek stanovených nejprve Obecně závaznou vyhláškou a později Zásadami pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Zásady byly v průběhu let měněny, vyvíjely se především jednotlivé tituly, na které mohli občané o půjčky žádat. V současné době platí Zásady, které byly naposledy aktualizovány v roce 2012. Za celé období poskytování půjček bylo poskytnuto celkem 27 půjček v celkové hodnotě 2,212.637,-- Kč.

Účet pro peněžní fond byl zřízen u Komerční banky a jeho aktuální zůstatek je k 30.11. 2020 ve výši 657.956,90 Kč.

Největší zájem o půjčky z FRB byl zaznamenán v období 2003 -2008. V letech 2014 – 2016 nebyla poskytnuta žádná půjčka a v roce 2017 byla jedna, která byla splacena letos v září. Od roku 2017 nebyl o půjčky již žádný zájem. Všechny půjčky jsou splaceny.

Jedním důvodem ovlivňujícím snížení zájmu ze strany občanů je změna přístupu bankovního sektoru k drobným žadatelům o krátkodobé i střednědobé úvěry a to bez omezení účelu úvěrů. Došlo také ke snížení úrokových sazeb a banky omezily podmínky nutné k získání bankovního úvěru. Současně kombinují s poskytnutím úvěru i další výhody.

Druhým důvodem sníženého zájmu občanů může být i skutečnost, že mladé rodiny směřují spíše k výstavbě nových nemovitostí k bydlení, na které není z FRB úvěr poskytován.

Z výše uvedených důvodů vyplývá, že další existence Fondu rozvoje bydlení již v současné době nemá opodstatnění. Tato situace byla také předmětem jednání finančního výboru a výsledkem je doporučení, aby byly finanční prostředky převedeny do rozpočtu města k dalšímu využití. Část finančních prostředků z tohoto fondu byla již v roce 2017 převedena do rozpočtu k dalšímu využití.

Rada města Zásmyky proto na svém jednání dne 7. 12. 2020 projednala návrh na zrušení Fondu rozvoje bydlení města Zásmyky a současně i Zásad města Zásmyky pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení a doporučuje zastupitelstvu města zrušení fondu schválit a stávající finanční prostředky převést na spořicí účet, kde nebudou účelově vázány k dalšímu použití. Stávající účet zřízený pro potřeby peněžního fondu v Komerční bance bude z tohoto důvodu zrušen. RM doporučuje finanční prostředky převést na spořicí účet v ČSOB.

Návrh Usnesení:

- a) **Zastupitelstvo města rozhodlo o zrušení Fondu rozvoje bydlení a Zásad města Zásmyky pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení ze dne 29.3. 2012.**
- b) **Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o zrušení účtu peněžního fondu vedeného v Komerční bance. Finanční prostředky budou převedeny na spořicí účet vedený v ČSOB.**