



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 22. července 2020
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 2/2020 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 11 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 14. července 2020, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 11 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková a Ing. David Veselý. V zasedací místnosti byli přítomni 3 občani.

Před schválením programu jednání paní starostka navrhla rozšíření programu o bod č. 6 Informace finančního výboru. Následujícím bodům Diskuze a Závěr se posune číslování.

Usnesení: ZM schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 6 Informace finančního výboru.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti,
2. Návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2019
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „ Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách
4. Rozpočtová opatření č. 4/2020 a 5/2020
5. Majetkové záležitosti
 - a) Prodej pozemku p.č. 45/1 a části pozemku p.č. 800/13 v k.ú. Zásmyky
 - b) Prodej části pozemku p.č. 28/3 a části pozemku p.č. 506 v k.ú. Doubravčany
 - c) Směna pozemků p.č. 1018 a 871/8 v k.ú. Zásmyky
6. Informace finančního výboru
7. Diskuze
8. Závěr

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 3. 6. 2020 požádala paní starostka přítomnou ověřovatelku paní Mgr. Jarmilu Křáповou. Mgr. Jarmila Křáповá potvrdila správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města JUDr. Jindřišku Václavů a pana Marka Beneše.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Marka Beneše.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele - paní Hana Michálková.

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku paní Hanu Michálkovou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

2. Návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2019

Rada města předložila na jednání ZM dne 22. 7. 2020 návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2019. Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření města Zásmyky. Za rok 2019 byla kontrola provedena Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Z této zprávy vyplývá, že kontroloři v hospodaření nezjistili žádné chyby a nedostatky. Rada města projednala Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města a doporučuje ZM schválit závěrečný účet bez výhrad.

Usnesení:

ZM projednalo závěrečný účet města k 31. 12. 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách

Zastupitelstvu byl předložen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“. Předmětem Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo je prodloužení termínu ukončení sanačních prací o 3 měsíce, tedy zhruba do 31. 12. 2020. Dotčené instituce se vyjádřily kladně. Paní starostka odpověděla na dotaz zastupitele pana Marka Beneše slovy, že tento časový dodatek nebude mít vliv na čerpání a výši dotací.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“, předmětem Dodatku je posunutí dokončení díla o 3 měsíce, Dodatek podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

4. Rozpočtová opatření č. 4/2020 a 5/2020

Paní starostka uvedla, že rozpočtovým opatřením č. 4/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 25.500 Kč na straně příjmů i výdajů. Schváleno RM dne 18. 5. 2020, čj. 11/2020 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 5/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 39.560 Kč na straně příjmů i výdajů. Schváleno RM dne 15. 6. 2020, čj. 14/2020 RM.

K tomuto bodu nebyly ze strany zastupitelů ani přítomných občanů žádné dotazy, přistoupeno bylo k hlasování návrhu Usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí předložená, radou města schválená rozpočtová opatření č. 4/2020 a 5/2020.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5. Majetkové záležitosti

Informace k těmto bodům podal Ing. David Veselý:

a) Prodej pozemku p.č. 45/1 a části pozemku p.č. 800/13 v k.ú. Zásmyky

V první části tohoto bodu Ing. Veselý seznámil zastupitele s žádostí o prodej pozemků v k.ú. Zásmyky, a to p.č. 45/1 a části pozemku p.č. 800/13, odděleného z p.č. 800/7 dle GP č. 915-480/2020, kterou podali manželé [redacted]. Důvodem je legalizace majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům. RM nemá námitek za předpokladu doplnění kupní smlouvy o ujednání o věcném břemeni. Jelikož nikdo z přítomných neměl žádný dotaz, Ing. Veselý přečetl usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s ujednáním o věcném břemeni na prodej nemovitostí – p.č. 45/1 a části pozemku p.č. 800/13, odděleného z p.č. 800/7 dle GP č. 915-480/2020, vše v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a manželi [redacted] za odhadní cenu. Náklady spojené s prodejem nese kupující.

Jméno	Hlasování		
Jakub Veselý, DiS.			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš			
Milan Římek	✓		
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			
Ing. Milan Petr			
Marek Beneš	✓		
Ing. Jana Humlová	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

b) Prodej části pozemku p.č. 28/3 a části pozemku p.č. 506 v k.ú. Doubravčany

Ing. Veselý seznámil zastupitele s žádostí o prodej částí pozemků v k.ú. Doubravčany. Jedná se o pozemek p.č. 28/6 a pozemek st. p.č. 133 v k.ú. Doubravčany dle oddělovacího GP č. 169-114/2020. Rada města konstatuje, že předmětné pozemky jsou nezbytně nutné k provozu budovy a doporučuje žádosti vyhovět. Jelikož nikdo z přítomných neměl žádný dotaz, Ing. Veselý přečetl usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej nemovitostí - pozemku p.č. 28/6 a st. p.č. 133 v k.ú. Doubravčany, dle GP č. 169-114/2020 mezi městem Zásmyky a majiteli nemovitosti č.p. 68 na st. p.č. 77 v k.ú. Doubravčany za cenu 250,- Kč/m². Náklady s prodejem ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
Jakub Veselý, DiS.			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš			
Milan Římek	✓		
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			
Ing. Milan Petr			
Marek Beneš	✓		
Ing. Jana Humlová	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

c) Směna pozemků p.č. 1018 a 871/8 v k.ú. Zásmyky

Městu Zásmyky navrhl jednatel společnosti GAPA MB s.r.o. směnu svého pozemku p.č. 1018 ve Vlčím dole za pozemek v majetku obce p.č. 871/8, který je součástí areálu GAPA Zásmyky a směna by legalizovala jeho vlastnictví. Nabízený pozemek má výměru 100 m², požadovaný 58 m². Společnost GAPA by rovněž celou akci financovala. Pozemek p.č. 871/8 o výměře 58 m² má hodnotu cca 35 000 ,-Kč, pozemek p.č. 1018 o výměře 100 m² má hodnotu cca 3 000 ,-Kč. RM konstatuje výhodnost akce pro obec a doporučuje žadateli vyhovět.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s uzavřením směnné smlouvy s doplatkem mezi městem Zásmyky a společností GAPA MB, s.r.o., Svatovítká 217, 293 01 Mladá Boleslav a to tak, že město Zásmyky nově získá pozemek p.č. 1018 a společnost GAPA pozemek p.č. 871/8, vše v k.ú. Zásmyky. Společnost GAPA zároveň uhradí městu Zásmyky rozdíl v ceně dle znaleckého posudku a ponese náklady spojené s převodem.

Jméno	Hlasování		
Jakub Veselý, DiS.			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš			
Milan Římek	✓		
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			
Ing. Milan Petr			
Marek Beneš	✓		
Ing. Jana Humlová	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

6. Informace finančního výboru

Paní starostka předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Janě Humlové. Ing. Humlová sdělila, že FV se sešel dne 9. července na Městském úřadě v Zásmykách. Přítomni byli 4 členové FV společně s hlavní účetní paní Michálkovou. Předmětem kontroly byl přezkoumaný závěrečný účet za rok 2019, základní investiční akce, které proběhly v minulém roce. Konstatovala, že přezkoumání proběhlo v pořádku a FV navrhuje rozpuštění fondu pro bydlení a převod finančních prostředků na spořicí účet.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace finančního výboru.

Hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

14. Diskuze

V otevřené diskuzi vystoupil Marek Beneš s dotazy na personální osazení městského úřadu. Bylo mu odpovězeno.

Mgr. Josef Krombholz navrhl zrušení jmenovitého hlasování u bodu s majetkovými záležitostmi. Na toto téma se rozvinula diskuze, žádné rozhodnutí nebylo vysloveno.

Na žádost paní starostky podal Ing. Lukáš Bernard informace ohledně dotace na obnovu školního hřiště. Dotaci máme přislíbenou, registrace by měla přijít do konce července, předběžný rozpočet byl stanoven na 4 600 000,-Kč. Dotace je 70%, činí zhruba 3 100 000,-Kč. Po přijetí registrace musíme do 30. 9. 2020 předložit podklady pro rozhodnutí. Součástí podkladů je soutěž na zhotovitele, kde musíme předkládat průběh výběrového řízení a smlouvu s vyhraným zhotovitelem. Během měsíců srpna a září se budeme zaměřovat na soutěž. Realizace tohoto projektu je možná do konce příštího roku.

Dotaz občana z řad veřejnosti byl vznesen ohledně oplocení a zpřístupnění budoucího sportovního hřiště pro veřejnost. Na toto téma se rozvinula krátká diskuze.

Požadavek občana z řad veřejnosti byl vznesen ohledně značení cesty do osady Habr a osady Buda. Ing. Veselý obeznámil žadatele, že značení je již ve fázi realizace.

Další podnět byla již avízovaná žádost o odstranění padlých stromů v osadě Habr. Ing. Veselý odpověděl, že problém je již v řešení.

Ověřovatelé:
JUDr. Jindřiška Václavů

.....
Marek Beneš

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 22. července 2020,
zapsala: Hana Michálková