

SMLOUVA O DÍLO číslo 0007/2020

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

Město Zásmyky
Komenského náměstí 133
281 44 Zásmyky

IČ:00235954
DIČ:CZ00235954

bankovní spojení : KB a.s., Kolín, č.ú. 3927151/0100
zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Marta Vaňková, MBA – starostka města
zástupce ve věcech technických: Pavel Staněk
tel.: 722 935 001
e-mail: starosta@zasmuky.cz

(dále jen „*Objednatel*“)

na straně jedné

a

KAS – OKNA, s.r.o.
IČ: 28389875
DIČ: CZ28389875
se sídlem třída Krále Jiřího 301, 281 01 Velim
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 0436538389/0800
zástupce ve věcech smluvních: Kasal Pavel
zástupce ve věcech technických: Kasal Pavel
tel: +420 724 057 426

(dále jen „*Zhotovitel*“)

na straně druhé

(dále dohromady Zhotovitel a Objednatel jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
následující

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2.2 vlastním jménem, na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické předpisy výrobců a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady díla – zejména jím vypracovanou projektovou dokumentací, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy a samosprávy.
- 1.3 Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla, a že zaplatí Zhotoviteli za provedené dílo cenu dohodnutou v rámci této Smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných předpisů v dané době.

2. Předmět plnění smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo za podmínek a v rozsahu uvedeném ve smluvních dokumentech a předat jej Objednateli a Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit za ně cenu dle čl. 3 této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je dodávka, montáž výplní otvorů (int. dveří) úprava otvorů – bourání, zednické zapravení a likvidace v rozsahu Přílohy č. 1 této Smlouvy, jejímž podpisem Smluvní strany stvrzují rozměry, členění a funkci prvků. Montáží se rozumí osazení do stavebních otvorů, vyrovnání, upevnění pomocí hmoždinek nebo speciálních kotev, vypěnění PUR pěnou, kompletace a seřízení kování. Montáže výrobků se provádějí do předem připravených stavebních otvorů. Zednickým začištěním se rozumí zapravením po obvodu okna zevnitř (maltou a štukem), mimo malířských prací, zvenku (spáru max. 5mm) vyplnění silikonovým tmelem, případně vodotěsnou nabývací páskou.
- 2.3 V případě nutnosti zaměření stavebních otvorů před výrobou, vyzve na základě stavební připravenosti Objednatel Zhotovitele k zaměření pozic stanovených při podpisu této Smlouvy. Zaměření otvorů provede Zhotovitel, v případě, že je pro zaměření výrobků potřeba stanovit výšku podlahy a předává tuto informaci objednatel zhotoviteli písemnou formou, jinak je platná výška podlahy ze zaměření Zhotovitele.

3. Cena díla

- 3.1 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě dle této Smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle předaného Položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem. Tato cena je platná po celou dobu zhotovování Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2 Cena Díla dle CN ze dne 15.5. 2020 a dohody smluvních stran činí:

dodávka a montáž int. dveří	566.840,-Kč
Cena celkem s 21% DPH	685.876,-Kč

název akce: Interierové dveře - MŠ Zásmyky
místo plnění: Mateřská škola Zásmyky

- 3.3 Cena Díla vychází z nabídky Zhotovitele Objednateli a následných jednání, a zahrnuje veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši platné v době fakturace.
- 3.5 Cena Díla může být změněna pouze na základě změn Díla na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele. Veškeré možné úpravy ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem oprávněným jednat ve věcech převzetí prací a následně potvrzeny formou dodatku této Smlouvy.
- 3.6 Pokud na základě individuálních požadavků objednatel vzniknou vícepráce, budou tyto zhotovitelem samostatně účtovány HZS 240,- Kč/hod., na které budou připočteny náklady na materiál a cestovné.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **17. 8. 2020**
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v takovém termínu, který mu umožní provádět Dílo v termínech plnění a dodržet termín dokončení Díla.
- 4.3 Termín zahájení Díla a termín dokončení Díla jsou pevné za předpokladu součinnosti Objednatele, zejména financování dle této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků. V takovém případě se doba plnění adekvátně prodlužuje o dobu, o kterou prodlení s těmito povinnostmi ovlivnilo plynulý postup prací.
- 4.4 Lhůta pro provedení Díla se rovněž adekvátně prodlužuje, vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně Objednatele způsobené jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. zásah veřejné moci,

archeologický výzkum, nepřátelské činy, nepokoje, stávky, epidemie, průmyslové a přírodní pohromy atd. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení Díla o adekvátní počet dní, je však povinen informovat Objednatele o důvodu přerušení provádění Díla do tří pracovních dnů.

- 4.5 Lhůta pro provedení Díla se dále přiměřeně prodlužuje při dalších požadavcích Objednatele na změnu technologie či změnu předmětu Díla, v takovém případě obě smluvní strany projednají možnou změnu Díla. O dohodnutou dobu prodloužení prací se pak prodlouží termín dokončení.
- 4.6 Zhotovitel je povinen práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky či závady, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli do tří pracovních dnů po jejím zjištění a obě strany projednají možnou změnu Díla. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží termín dokončení.
- 4.7 Pokud se plnění dle této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení nebo třetím dnem po uložení takového oznámení na poště v důsledku neúspěšného pokusu o doručení.
- 4.8 Dílo se považuje za převzaté, je-li splněná dodávka v celém rozsahu tak jak ji vymezuje předmět díla dle čl. 2 této Smlouvy. Předání proběhne na základě předávacího protokolu. Pokud se Objednatel bezdůvodně nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném Zhotovitelem nebo dohodnutém oběma stranami, případně pokud bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí, bude Dílo považováno za předané bez závad.
- 4.9 Osvědčení a prohlášení o shodě potřebná k provozování výrobků budou předána objednateli po úplném finančním vyrovnání za dílo.
- 4.10 Do lhůty plnění se Zhotoviteli nepočítá doba od 23.12. do 31.12. příslušného kalendářního roku a státní svátky.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel požaduje zálohu ve výši 50%_před započítím prací na Díle. Zhotovitel předloží Objednateli zálohovou fakturu v požadované výši, kterou Objednatel proplatí do 7 dnů po jejím obdržení. Po uhrazení zálohové faktury, pokud byla vystavena, budou výrobky zadány do výroby. Konečná faktura bude uhrazena po montáži převodním příkazem.
- 5.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli zbývající Cenu Díla po dokončení Díla, spočívajícím v namontování a seřízení interiérových dveří, včetně DPH, na základě faktury vystavené Objednateli Zhotovitelem za práce provedené v daném měsíci.
- 5.3 Splatnost všech daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se sjednává 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou. V případě, že tyto náležitosti mít nebude, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k opravě či doplnění s tím, že se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti

započne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad k opravě pouze ve lhůtě její splatnosti. Nezaplacení řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu ve sjednaném termínu se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

- 5.4 Veškeré platby budou zasílány na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo složeny v hotovosti v pokladně Zhotovitele. Dnem splatnosti faktury se rozumí den připsání částky uvedené na faktuře na účet Zhotovitele či den složení částky uvedené na faktuře v pokladně Zhotovitele.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu pro řádné dokončení a předání Díla Objednateli z důvodů ležících na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [0,01] % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty splatnosti pro zaplacení řádně a oprávněně vystavených faktur, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [0,01] % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [100,-] Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze Smlouvy.

7. Práva o povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy Objednatel zajistí stavební připravenost v termínech dle čl. 4 této Smlouvy. Po nesplnění této povinnosti Objednatel, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Montážní otvor musí být připraven ke dni zahájení montáže tak, aby umožňoval započítí prací. Objednatel přebírá od Zhotovitele předmět díla upevněný a vyrovnaný, Objednatel je povinen si toto překontrolovat před převzetím Díla. U výrobků větších rozměrů (stanoví Zhotovitel) se neprovádí vypěnění PUR pěnou na spodní straně výrobků z důvodu zajištění stability.
- 7.2 Objednatel zajistí pro Zhotovitele bezplatně dodávku elektrické energie, lešení pro zajištění nutného přístupu do míst, kde budou prováděny montážní práce a uzamykatelný sklad velikosti odpovídající rozsahu akce.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně provádět úklid odpadů ze svých prováděných prací.
- 7.4 Zhotovitel zajistí složení výrobků na stavbě a jejich svislou dopravu v součinnosti s objednatel.
- 7.5 Objednatel souhlasí s vyvěšením firemního loga zhotovitele po dobu montáže na viditelném místě stavby směrem do hlavní komunikace.

9. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně a bez vad za podmínek této Smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě za předpokladu běžného provozu za dodržení příslušných hygienických předpisů, běžné údržby a řádného provozování Objednatel.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle podmínek Smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v následujícím rozsahu:

Záruka na okna a dveře	5 let od předání a převzetí Díla
Záruka na parapety a doplňky	2 roky od předání a převzetí Díla
Záruka na provedené práce	2 roky od předání a převzetí Díla
Záruka na seřízení výrobků	6 měsíců od předání a převzetí díla

Záruční doba začne běžet ode dne převzetí Díla, či každé jeho části, bude-li Dílo předáváno po částech. Záruční doba se nevztahuje na rozbití a popraskání skel vlivem sesedání stavby, na poškození Díla výstavbou, provozem objektu, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy. Základní seřízení kování výrobků provede Zhotovitel při montáži. Servisní seřízení kování po lhůtě delší, než 6 měsíců je hrazeno Objednatel. Pokud není reklamáce oprávněná, hradí veškeré náklady na odstranění vady Objednatel.

- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za škody, případně za nutné vícepráce vzniklé špatným stavem objektu (např. špatný stav fasády, neomítnuté zdivo, chybějící překlad, zborcená klenba apod.), za tyto škody a vícepráce nese odpovědnost Objednatel.
- 9.5 Za části Díla zabudované do objektu v působnosti Objednatele případně skladované na pozemku/objektu Objednatele, odpovídá Objednatel.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za vady Díla shledané v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání Díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat vady Díla písemně na adresu sídla Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje řešit zjištěnou a oznámenou vadu do 30 dnů od oznámení této skutečnosti.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na Díle v záruční době zaviněné porušením povinností Zhotovitele, má Objednatel právo požadovat jejich bezplatné odstranění v co nejkratší technicky možné lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady Stavby v záruční době do 30 dnů (pokud to objektivní okolnosti umožní) od uplatnění oprávněné reklamáce Objednatel, případně v jiném, oboustranně dohodnutém, termínu. V případě výskytu vady na Díle v záruce, která by ohrožovala zdraví a majetek, bude do 72 hodin provedena provizorní oprava a do 7 pracovních dnů vada odstraněna, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

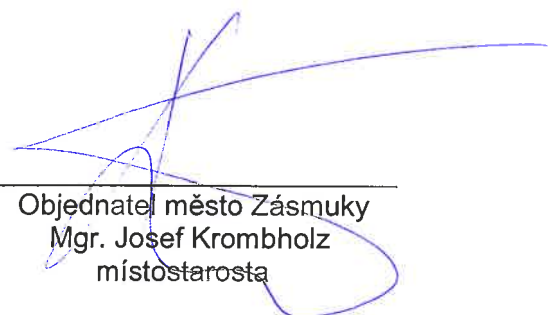
10. Zvláštní a závěrečná ujednání

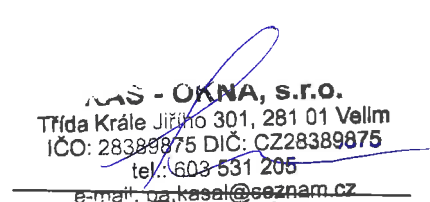
- 10.1 Tato Smlouva a veškeré Smluvní dokumenty se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré právní vztahy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se řídí právem České republiky.
- 10.2 Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
- 10.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění Smlouvy.
- 10.5 Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si text této Smlouvy řádně a podrobně přečetli, a že její obsah je jim srozumitelný a jasný. Účastníci dále prohlašují, že tato Smlouva jimi byla sepsána svobodně a vážně, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou jejím obsahem vázáni, na důkaz čehož připojují po jejím přečtení pod její obsah své vlastnoruční podpisy.
- 10.7 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí s výjimkou případů neoddělitelnosti od dalšího obsahu Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení novým ustanovením, které svým účelem a významem bude nahrazovanému ustanovení nejbližší.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: CN

V ZA Smlouva dne 22. 5. 2020

V ZA Smlouva dne 22. 5. 2020


Objednatel město Zásmuky
Mgr. Josef Krombholz
místostarosta


KAS - OKNA, s.r.o.
Třída Krále Jiřího 301, 281 01 Vellm
IČO: 28389875 DIČ: CZ28389875
tel.: 603 531 205

e-mail: p.kasal@seznam.cz
Zhotovitel
KAS-OKNA s.r.o.
Pavel Kasal, jednatel

MESTO ZÁSMUKY
KOMENSKÉHO NÁM. 133
281 44 ZÁSMUKY
IČO 00 235 954

③

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku anebo pro nesložení zálohy na náklady takového konkursu nebo z obdobných důvodů, zejména jestliže dle názoru Objednatele či Zhotovitele je Zhotovitel či Objednatel v úpadku, je předluženým nebo vstoupí do likvidace.
- 9.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním Díla nebo jeho části delším 30 dnů oproti termínu uvedenému v této Smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování provádění Díla na více jak 30 dní v rozporu s touto Smlouvou;
 - c) v případě nekvalitního provádění prací, byl-li Zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozorněn a nápravu neučinil ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomuto účelu byla poskytnuta Objednatelem.
- 9.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Objednatelem:
- a) prodlení Objednatele s úhradou prací a výkonů nad splatnost faktur o více než 15 dnů, byl-li Objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn.
- 9.4** Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení Smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení nebo 5. dnem uložení takového oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení.
- 9.5** V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel okamžitě opustí místo provádění Díla a vyklidí jej, a to nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.
- 9.6** Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli pak vzniká nárok na úhradu tohoto ocenění od Objednatele.
- 9.7** Odstoupením od této Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených v této Smlouvě.

SLEPÝ ROZPOČET

Zadavatel: Město Zásmyky

Interiérové dveře MŠ Zásmyky

AKCE:

Název	Počet kusů	Jednotková cena	Cena celkem za položku
Plně dveře (60-80)	22ks	3 290,00	72 380,00
Prosklené dveře 80	24ks	3 940,00	94 560,00
Plně dveře s mřížkou 60	4ks	3 890,00	15 560,00
Kování - Klika/klika	50ks	450,00	22 500,00
Obložková zárubeň 140mm	56ks	3 150,00	176 400,00
Úprava otvorů - bourání, stavební příprava nových obložek dveří rozšíření otvorů (1x dobourání 20cm, 1x přizdění 10cm)	56ks		32 000,00
Montáž obložek, dveří a kování (56ks obložek, 50ks dveří, 50ks kování			
Zednické zapravení	56ks		84 000,00
Likvidace stávajících futeř a sutí	56ks		56 000,00
			13 440,00
Celková cena za dílo bez DPH			566 840,00

Za firmu: KAS-OKNA s.r.o.
Třída Krále Jiřího 301
281 01 Velim
IČO 28389875
DIČ C 28389875

Kontaktní osoba: KASAL Pavel

Upřesnění prací spojené s výměnou dveří:

1. U všech dveří se bude upravovat otvor cca 10-15 cm
2. Všechny dveře bude třeba začistit omítkou (štuk)
3. Součástí cenové nabídky není malování a pokládání dlažby.

