



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 16.3. 2020

Bod č. DSO JEKOZ – úvěr

Předkládá: RM
Zpracoval: Josef Krombholz
Dne : 6.3. 2020

Aby byl vodovodní přivaděč co nejdříve provozuschopný, je potřeba již v tomto roce zainvestovat do oprav přečerpávacích stanic v Nučicích a v Kostelci a do nové stanice v Sobočicích. Předpokládaná výše těchto investic a oprav je cca 7.000 000,-Kč. Tato opatření jsou nutná zejména vzhledem ke stavu nedostačujících vodních zdrojů v Nučicích (podzemní vody nejsou dostatečně doplňovány), potřebujeme co nejrychleji zrušit zákaz napojování na systém JEKOZu a zejména členskými obcím opět povolit rozšiřování.

Na výše zmiňované investice hodlá DSO JEKOZ využít financování úvěrem.

V poptávkovém řízení na poskytnutí úvěru ve výši 7 500 000,-Kč uspěla KB (ČS požadovala ručení za celý úvěr jednotlivými členskými obcemi, MONETA MONEY Bank nepředložila nabídku vůbec)

Pro poskytnutí úvěru i KB požaduje od jednotlivých vlastníků záštitu, a to formou závazku pokrýt vlastním příspěvkem případné financování výdajů dluhové služby, pokud budou vyčerpány všechny možnosti rozpočtu DSO JEKOZ.

Výše úvěru: 7 500 000,-

Výše splátky: 187 500,-

Splátkový kalendář: od 31.3.2021 do 31.12.2030

Úroková sazba: 1,91%

Příjem DSO JEKOZ je zajištěn z pronájmu vodohospodářské sítě provozovateli Energie AG Kolín, ročně je to nyní částka 3 592 000,-Kč.

Z výše uvedených čísel je zřejmé, že JEKOZ v budoucích letech ze svých příjmů dokáže úvěr splácet, aniž by musel o příspěvky jednotlivé členy žádat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s poskytnutím příspěvku podle §8 bod4) Stanov DSO JEKOZ z 14.12.2001 na případné financování výdajů dluhové služby (po vyčerpání všech dostupných možností rozpočtu DSO JEKOZ)

Informace pro členské obce DSO JEKOZ ze dne 17.2.2020

V roce 2019 byla zahájena stavba vododního přivaděče Červený Hrádek – Sobočice, který má v budoucnu (po dobudování potřebné infrastruktury) plnit funkci dalšího zdroje pitné vody pro členské obce DSO JEKOZ a pro obce, kterým JEKOZ na základě smlouvy o dodávce vody vodu zajišťuje.

Dle schváleného a nyní realizovaného projektu může přivaděč zásobovat vodou pouze obce Zásmuky (obecní část Sobočice, členská obec JEKOZ) a obce Drahodobice (včetně osady Bílkov) a Bečváry (zde obecní část Jelčany).

Na projekt Vodovodní přivaděč řad Červený Hrádek – VDJ Sobočice byla v roce 2018 podaná žádost o dotaci na Ministerstvo zemědělství, tato žádost byla úspěšná a JEKOZ obdržel dotaci ve výši 55% z celkových nákladů.

Celkové náklady projektu jsou 27 257 000,00 Kč, dotace 55% činí 14 991 000,- Kč, vlastní podíl byl 12 266 000,- Kč

V kontextu jednání na MZe a podané žádosti o navýšení dotace se zástupcům JEKOZ podařilo dojednat lepší podmínky, které platí i nyní:

Celkové náklady projektu jsou 27 257 000,00 Kč, dotace 80 % činí 21 806 000,- Kč, vlastní podíl je 5 451 000,- Kč. Současné financování je v příloze č.1.

Realizace projektu stavby přivaděče nebyla finančně zajištěna, bylo a je nutné hledat externí zdroje, tj. bankovní úvěr. I když JEKOZ má našetřené finanční prostředky z let minulých, není možné z vlastních zdrojů ufinancovat stavbu přivaděče a zároveň zajistit dostatek peněz na nutné rekonstrukce a opravy současné, existující vodohospodářské infrastruktury.

Součástí projektu jsou i napojovací body označené jako „výhledové napojovací body“ Bílkov, Drahodobice, Jelčany, nacenění prací za tyto napojovací body je v příloze č.2, náklady na **jeden napojovací bod jsou 84 254 Kč bez DPH.**

Návrh rozpočtu DSO JEKOZ byl zveřejněn jako schodkový, schodek je krytý s prostředků minulých let.

Dále JEKOZ potřebuje získat úvěr, který bude využit na stavbu přivaděče a na opravy vlastního majetku – zde jsou prioritou čerpací stanice (příloha č. 3 - samostatná příloha)

V prosinci 2019 proběhlo poptávkové řízení na poskytnutí úvěru ve výši 7 500 000 Kč, nejnvýhodnější nabídku podala Komerční banka. Je zde výše úrokové sazby 1,91 (garantovaná do 28.2.2020 – jednáme o prodloužení), a záruky požadované KB jsou reálné (Česká spořitelna požadovala ručení za celý úvěr jednotlivými členskými obcemi a také prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy s provozovatelem po celou dobu placení úvěru, MONETA MONEY Bank nepředložila nabídku).

O další společný postup chci požádat v oblasti šetření pitnou vodou. Provozovatel Energie AG Kolín vydal 17.2.2020 příkaz provozního ředitele, které se týká zákazu odběru pitné vody do cisteren – zákaz se nevztahuje na akce IZS (zásahy, cvičení), toto bylo i sděleno na poslední členské schůzi DSO JEKOZ. *Viz Příloha č.4.*

Návrh usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku podle § 8 bod 4) Stanov DSO JEKOZ z 14.12.2001 na případné financování výdajů dluhové služby (po vyčerpání všech dostupných možností rozpočtu DSO JEKOZ 2020).

Návrh usnesení pro schválení schodkového rozpočtu JEKOZ:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený návrh rozpočtu DSO JEKOZ na rok 2020, který je schvalován jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky z minulých let, návrh rozpočtu je nedílnou součástí originálu zápisu.

Návrh na sdělení pro JSDH a případné odběratele pitné vody mimo zaslupněných vztahů s provozovatelem:

V Kostelce nad Černými lesy 17.2.2020 Ing. Jana Havelková, předsedkyně DSO JEKOZ

