

ZÁSMUKY

SOBOČICE

NESMĚŇ

DOUBRAVČANY

VRŠICE

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

Stav	Návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastru/ hranice intravilánu
		ochranná pásma všeho druhu
		komunikační síť - stav/průjezdni úsek silnice II/333
		komunikační síť - návrh/územní rezerva
		nemovitě kulturní památky viz. textová část
		vodní plochy a toky
		obytná území
		obytná území - rekonstrukce, adaptace, modernizace
		rezerva pro obytnou zástavbu
		občanská vybavenost
		občanská vybavenost - rekonstrukce, adaptace, modernizace
		průmyslová a zemědělská výroba, sklady, technická vybavenost
		průmyslová a zemědělská výroba, sklady, technická vybavenost - rekonstrukce
		zemědělské usedlosti, rodinné farmy
		zemědělské usedlosti, rodinné farmy - rekonstrukce
		sport, rekreace
		popis
		číselné označení nově navržených lokalit, rezerva
		zahradnictví
		hřbitovy
		zahrady, sady
		rekultivace zahrad
		pole
		louky pastviny
		rekultivace luk
		veřejná zelen, parky
		lesy
		skupinová a soliterní zelen - břehové porosty - doprovodná zelen

ZÁSMUKY

- MěÚ
- Pošta
A- rezerva pro vybavenost
- Zelenina
A- rezerva pro vybavenost
- Farňá úřad
- Rímskokatolický kostel
- Kaplička
- Zámecký areál
A- jedná se o funkční využití
- Rušené zařízení ZD
A- změna funkce-ubytovací a turistické služby
- Nová hospoda
- OBS
- Železářství
- Textil, papírnictví
- Soukromá škola
- Základní škola
A- dostavba ZS
- Mateřská škola
- Zdravotní středisko, lékárna
- Oděvy, látky, boty
- Knihovna, spořitelna, videopůjčovna, antikvariát
- Koloniál
- Společenský sál
- HAPPY - prodejna
- Kavárna, vinárna Fetter
- Restaurace
- Tabák, papírnictví, služby
A- změna funkce - zelen
- Reznictví
- Smišené zboží
- Boty
- Textil
- Zelenina
A- možnost rekonstrukce - hotel
- PLASCOL, s.r.o.
- Kláster Sv. Františka
A- neujasněné funkční využití
- Sklenářství
- TRADING - autobazar
A- návrh na vymístění
- Telefonní ústředna
- Prodejní sklad propanbutanu
A- nutná úprava prostoru s ochrannou zelení
- Sokolovna
- Benzinová stanice
A- rozšíření služeb benzinové stanice
- Društvo vlastníků
- Hřbitov + márnice
- TOFA
- Zahradnictví
- Kaple
- BONITA
- Prodejna - papír, hračky /RD/
- Husův sbor
- Hasičská zbrojnice
- Sklady CO
A- rezerva pro služby, drobný prům., zeměd.,
- EKOPAL
- Smišené zboží
- Na Dupandě - vinárna, restaurace, řeznictví
- Hrnčírna /RD/
- Středočes. dřevařské závody
A- doporučuje se nové funkční využití
- AROVANILON, s.r.o.
- Na katovně - restaurace
- Uhelné sklady
A- sadové úpravy
- Nádraží GSD
- S a S - uhelné sklady
- ZZN, a. s.
- Plemenářská stanice
- Kaplička
- Hřbitov
- Pekárna (bývalá), nyní Dřevovýroba C.I.C. Ltd Praha
A- průmyslová a skladištní oblast
- Bazar + prodej elektrotechniky /RD/
- APS - autooprava, autodoprava /RD/
- Kadeřnictví /RD/
- Truhlářství
- Dětské hřiště + klubovna
A- rezerva pro služby a vybavenost
- A- rezerva pro služby a vybavenost
- Zemědělské družstvo
- Skládka
A- rekultivace - zelen
- Správa silnic
- Truhlářství /RD/
- Cukrárna /RD/
- Oprava aut /karoserií/ /RD/
- Autoopravna - pneuservis /RD/
- Bažantnice - klubovna pejskařů, hřiště
- COV
- A- bývalá jatka - rezerva pro služby, výrobu
- Prostor bývalé usedlosti /Ostrov/
A- vhodné pro vznik zemědělské usedlosti
- Rodinná farma

SOBOČICE /S/

- Prodejna potravin
- Hostinec
- Dětské hřiště
A- doplňující vybavenost
- Rybník
A- koupaliště, hřiště
- Požární zbrojnice
- Průmyslová výroba - sklady
- Zemědělská výroba /živočišná/

NESMĚŇ /N/

- Prodejna - smíšené zboží
- A- vybavenost
- Zemědělská výroba /živočišná/
- Habrý - chov koní

DOUBRAVČANY /D/

- Prodejna - smíšené zboží
- Požární zbrojnice + klubovna
- Sociální zařízení pro postižené děti
A- rozšíření
- Hostinec
- Rodinná farma

VRŠICE /V/

- Rodinná farma

LEGENDA Změny č.1

Hlavní výkres

STAV NÁVRH

STAV	NÁVRH	
		plocha bydlení
		plocha občanské vybavenosti
		plocha technické vybavenosti
		silnice I. třídy včetně přemostění - územní rezerva

LEGENDA Změny č.2

NÁVRH

	bydlení
--	---------

LEGENDA Změny č.3

NÁVRH

	plochy smíšené obytné - městské - přestavba
--	---

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing. arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Zásmyky / Městský úřad Zásmyky	KRAJ Středočeský	MĚSTO Zásmyky	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán sídelního útvaru ZÁSMUKY Úplné znění po Změně č. 3			Zakázkové číslo 03941942
			ÚČELOVÝ STUPEŇ FORMÁT PROFESE
Komplexní urbanistický návrh - výřez B.2.0. LEGENDA			ÚPD URB DATUM 08/2019 MĚŘÍTKO ČÍSLO 1:2 880 B.2.