

Text do Usnesení:

Zastupitelstvo města Zásmyky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, **vydává** Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Zásmyky, kterou se mění Územní plán sídelního útvaru Zásmyky, účinný od 14. 1. 1997, ve znění Změny č. 1, účinné od 8. 5. 2005, a Změny č. 2, účinné od 31. 12. 2010.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Zásmyky usnesením č.j. 2/2018 ZM, bod 10. ze zasedání konaného 14. 6. 2018 rozhodlo na základě návrhu vlastníka předmětných pozemků (předkladatele návrhu), který byl posouzen a předložen Městským úřadem Zásmyky (v zastoupení společností SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové) jako pořizovatelem, o pořízení Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Zásmyky (dále jen „Změny č. 3“) zkráceným postupem a o jejím obsahu. Na základě smluvního zajištění úhrady nákladů spojených s pořízením a zpracováním Změny č. 3 předkladatelem návrhu k 20. 9. 2018 (schváleno usnesením č.j. 3/2018 ZM, bod 4. ze zasedání konaného 13. 9. 2018) byly k 18. 10. 2018 uzavřeny příslušné smlouvy o dílo na pořízení a zpracování Změny č. 3 se společností SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 bylo následně oznámeno Krajskému úřadu Středočeského kraje s návrhem na vložení této informace do evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel vyzval 24. 10. 2018 ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona projektanta ke zpracování Změny č. 3. Po kontrole autorského originálu a jednání s předkladatelem návrhu rozhodla Rada města Zásmyky usnesením č.j. 5/2019 RM, bod 3. ze zasedání konaného 11. 3. 2019 vyhovět připomínce předkladatele návrhu na pořízení Změny č. 3 a vydat pokyn zpracovateli ke sloučení ploch přestavby do jedné pro způsob využití „plochy smíšené obytné“. Pořizovatel na základě tohoto usnesení vyzval projektanta k dopracování návrhu Změny č. 3 pro veřejné projednání, který obdržel v květnu 2019.

Pořizovatel po prověření správnosti a úplnosti návrhu Změny č. 3 oznámil jeho veřejné projednání a na jednání jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dokumentaci Změny č. 3 pro veřejné projednání zároveň doručil Krajskému úřadu Středočeského kraje. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17. 6. 2019 v budově Městského úřadu Zásmyky. Po uplynutí příslušných lhůt pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem veřejné projednání vyhodnotil a rozhodl, že není třeba postupovat dle § 53 odst. 1 stavebního zákona – rozesílat Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 dotčeným orgánům, protože nebyly doručeny připomínky a námítky, které by takový postup vyžadovaly. Následně zaslal Krajskému úřadu Středočeského kraje podklady pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Oddělení územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Středočeského kraje vydalo dne 7. 8. 2019 stanovisko č.j. 107341/2019/KUSK, ve kterém konstatuje, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel na základě uvedených skutečností následně vydal pokyn k provedení úpravy dokumentace Změny č. 3 dle § 53 stavebního zákona v souladu s Vyhodnocením stanovisek a připomínek z veřejného projednání a ke zpracování Úplného znění Územního plánu sídelního útvaru Zásmyky po vydání Změny č. 3. Upravenou Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Zásmyky předkládá k vydání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona.