



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 24. 9. 2019

Bod č. 7 a)

Předkládá: RM  
Zpracoval: Ing. David Veselý  
Dne: 28. 8. 2019

### Prodej a nákup pozemků

#### 1. Žádost pana [redacted] o narovnání majetkoprávních vztahů k části pozemku p.č. 802/9 a části st. p.č. 278 v k.ú. Zásmyky.

Předmětná část pozemku v majetku obce p.č. 802/9 tvoří zahradu k domu č.p. 239, celý pozemek by byl zatížen VB dešťové a splaškové kanalizace. Předmětná část st. pozemku v majetku žadatele p.č. 278 je součástí veřejné komunikace se schodištěm. Na základě této žádosti bylo zadáno vypracování GP č. 871-57/2019, ze kterého vyplynulo, že předmětnou uličku v části pod schody tvoří i část st. pozemku p.č. 309 ve vlastnictví manželů [redacted], kteří mají naopak připločenou část p.č. 802/7 ve vlastnictví obce. Po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo dohodnuto, že obec odkoupí p.č. 1016 od pana [redacted] a díl "d" od manželů [redacted] a odprodá panu [redacted] p.č. 802/51 a manželům [redacted] díl "b" z p.č. 802/27. Díly "c" a "b" se přisloučí k p.č. 802/16. Tato opatření uvedou majetkoprávní vztahy do souladu se skutečností. RM s majetkoprávním vypořádáním souhlasí a doporučuje ZM k odsouhlasení s tím, že pozemky budou oceněny znaleckým posudkem včetně věcných břemen a za tyto ceny budou pozemky majetkově vypořádány.

#### Návrh usnesení:

I. ZM souhlasí s prodejem nemovitosti - pozemku dle GP č. 871-57/2019 p.č. 802/51 v k.ú. Zásmyky o výměře 232 m<sup>2</sup> panu [redacted]

[redacted] za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nese kupující.

II. ZM souhlasí s prodejem nemovitosti – pozemku dílu "b", odděleného dle GP č. 871-57/2019 z p.č. 802/27 v k.ú. Zásmyky o výměře 55 m<sup>2</sup> manželům [redacted]

[redacted] za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nese kupující.

III. ZM souhlasí s nákupem nemovitosti - pozemku dle GP č. 871-57/2019 p.č. 1016 v k.ú. Zásmyky o výměře 27 m<sup>2</sup> od pana [redacted]

[redacted], za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nese kupující.

IV. ZM souhlasí s nákupem nemovitosti – pozemku dílu "d", odděleného dle GP č. 871-57/2019 ze st. p.č. 309 v k.ú. Zásmyky o výměře 3 m<sup>2</sup> manželů [redacted], za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nese kupující.

přílohy: GP a situace

#### 2. Žádost o odprodej pozemku p.č. 364 a části pozemku p.č. 319/9, vše v k.ú. Sobočice.

Žádost podávají [redacted]

Z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu s majetkoprávním vztahem - jedná se o připločení některým z předchozích majitelů. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět.



**Návrh Usnesení: ZM souhlasí s prodejem pozemku p.č. 364 a části pozemku p.č. 319/9 v rozsahu stávajícího oplocení žadatelům**

**[redacted], za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem nese kupující.**  
přílohy: situace

### **3. Žádost o odprodej pozemku p.č. 643/9 v k.ú. Zásmyky**

Jedná se o opakovanou žádost manželů [redacted]. Tato žádost byla předmětem jednání minulého zastupitelstva, kde nebyla schválena. Žadatelé důvody k neschválení rozporují a poukazují na skutečnou nevyužitelnost pro obecní zájmy a naopak poukazují na naléhavou vlastní potřebu z důvodu využití tohoto pozemku k vybudování příjezdové komunikace k sousednímu pozemku p.č. 643/7. V žádosti dále uvádějí, že celý pozemek je zatížen VB vedením knn a částečně vodovodu a kanalizace. T tohoto důvodu žádají o stanovení ceny dle znaleckého posudku. RM konstatuje, že pozemek je pro potřeby obce trvale nepotřebný a navrhuje vyhovět žadateli.

**Návrh Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 643/9 o výměře 513m<sup>2</sup> v k.ú. Zásmyky, manželům [redacted] za cenu dle znaleckého posudku, náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**  
příloha: situace

-26/2  
čp.160

-688



-324  
čp.273

168/5

-559  
čp.109

177/2

177/1

4

802/9

168/6

-543  
čp.258

181/21

-278  
čp.239

859/25

1016



802/27

81/15

-309  
čp.261

181/12

168

802/16

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1	701426.80	1063152.35	3			roh plotu
2	701426.27	1063154.75	3			roh plotu
3	701424.44	1063155.55	3			roh zdi
4	701427.13	1063156.57	3			roh zdi
7	701428.14	1063120.00	3			roh plotu
9	701429.63	1063157.81	3			roh zdi
10	701435.46	1063162.16	3			roh zdi
11	701435.25	1063162.72	3			roh budovy
12	701437.08	1063157.72	3			roh budovy
13	701428.34	1063155.56	3			roh budovy
14	701423.10	1063165.37	3			roh zdi
15	701421.21	1063150.17	3			roh plotu
16	701434.86	1063120.89	3			znak na plotu
716-453	701429.37	1063112.17	B	701429.00	1063112.89	lom zdi
740-498	701432.13	1063138.18	B			barvou
740-550	701426.50	1063130.28	B	701426.84	1063130.44	roh plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													ha	m <sup>2</sup>					
177/2	1	87	zahrada	177/2	1	87	zahrada		0				225						
st. 278	4	34	zast. pl.	st. 278	4	07	zast. pl.	č.p. 239 rod.dům	0				244						
				1016	27		ostat.pl. ostat.komunikace		2	st. 278			244		27				
st. 309	4	91	zast. pl.	st. 309	5	43	zast. pl.	č.p. 267 rod.dům	0	st. 309 802/27			257 10001		4 88 55	a b			
															5 43				
802/9	3	66	ostat.pl. ostat.komunikace	802/9	7		ostat.pl. ostat.komunikace		2				10001						
				802/51	2	32	ostat.pl. jiná plocha		0	802/9			10001		2 32				
				802/52	1	27	ostat.pl. jiná plocha		0	802/9			10001		1 27				
802/16	3	22	ostat.pl. ostat.komunikace	802/16	3	26	ostat.pl. ostat.komunikace		0	802/16 st. 309 802/27			10001 257 10001		3 22 3 1	celá d c			
															3 26				
802/27 859/25	56 5	88	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.komunikace	zaniká 859/25	5	88	ostat.pl. ostat.komunikace		0				10001						
													24	44					

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
177/2		31010	1	87	177/2						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>27.5.2019</i>		Dne:	
	Číslo: <i>120/2019</i>		Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s odčleněním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec</i> <i>Topolová 1473, 282 01 Český Brod</i> <i>www.geodeticka-kancelar.cz</i> <i>tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz</i>				
Číslo plánu: <i>871-57/2019</i>				
Okres: <i>Kolín</i>				
Obec: <i>Zásmuky</i>				
Kat. území: <b>Zásmuky</b>				
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 0-1/32</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				

2





628/1

620/46

643/8

629/47

629/45

630

636/30

640/1

Zásmyky  
Zasmuky

636/21

640/31

764

630/47

643/7

643/12

640/19

640/20

751

735

642/1

642/2

642/8

642/7

641/5

640/18

640/2

609

732

715

630/42

509

581

630/43

630/44

636/45

593

655

636/51

523

632

521

622

541

622

541

622

541

636/46

636/47

636/48

636/49

636/50

636/51

636/52

636/53

636/54

636/55

636/56

636/57

636/58

636/59

636/60

636/61

636/62

636/63

636/64

636/65

636/66

636/67

636/68

636/69

636/70

636/71

636/72

636/73

636/74

636/75

636/76

636/77

636/78

636/79

636/80

636/81

636/82

636/83

636/84

636/85

636/86

636/87

636/88

636/89

636/90

636/91

636/92

636/93

636/94

636/95

636/96

636/97

636/98

636/99

636/100

636/101

636/102

636/103

636/104

636/105

636/106

636/107

636/108

636/109

636/110

636/111

636/112

636/113

636/114

636/115

636/116

636/117

636/118

636/119

636/120

636/121

636/122

636/123

636/124

636/125

636/126

636/127

636/128

636/129

636/130

636/131

636/132

636/133

636/134

636/135

636/136

636/137

636/138

636/139

636/140

636/141

636/142

636/143

636/144

636/145

636/146

636/147

636/148

636/149

636/150

636/151

636/152

636/153

636/154

636/155

636/156

636/157

636/158

636/159

636/160

636/161

636/162

636/163

636/164

636/165

636/166

636/167

636/168

636/169

636/170

636/171

636/172

636/173

636/174

636/175

636/176

636/177

636/178

636/179

636/180

636/181

636/182

636/183

636/184

636/185

636/186

636/187

636/188

636/189

636/190

636/191

636/192

636/193

636/194

636/195

636/196

636/197

636/198

636/199

636/200

636/201

636/202

636/203

636/204

636/205

636/206

636/207

636/208

636/209

636/210

636/211

636/212

636/213

636/214

636/215

636/216

636/217

636/218

636/219

636/220

636/221

636/222

636/223

636/224

636/225

636/226

636/227

636/228

636/229

636/230

636/231

636/232

636/233

636/234

636/235

636/236

636/237

636/238

636/239

636/240

636/241

636/242

636/243

636/244

636/245

636/246

636/247

636/248

636/249

636/250

636/251

636/252

636/253

636/254

636/255

636/256

636/257

636/258

636/259

636/260

636/261

636/262

636/263

636/264

636/265

636/266

636/267

636/268

636/269

636/270

636/271

636/272

636/273

636/274

636/275

636/276

636/277

636/278

636/279

636/280

636/281

636/282

636/283

636/284

636/285

636/286

636/287