



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 25. června 2019
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 3/2019 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 9 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 17. června 2019, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 9 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, Ing. David Veselý a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 15 občanů.

Před schválením programu jednání paní starostka navrhla rozšíření programu o bod č. 10 Finanční výbor – zpráva o činnosti. Následujícím bodům Diskuze a Závěr se posune číslování. Ve věci zprávy o činnosti kontrolního výboru starostka konstatovala, že předsedkyně tohoto výboru ze zdravotních důvodů není přítomna, a proto činnost tohoto výboru bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva. Nikdo z přítomných na výzvu starostky neměl dotazy ani doplnění, a tak se přešlo na návrh usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 10 Finanční výbor – zpráva o činnosti.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti,
2. Závěrečný účet města Zásmyky za rok 2018,
3. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená k 31. 12. 2018,
4. Rozpočtová opatření č. 2 – 4/2019,
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649,
6. Stanovy Svazku obcí mikroregionu Kouřimsko – Dodatek č. III,
7. Zřízení Osadního výboru Nesměň,
8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
9. Majetkové záležitosti,
10. Finanční výbor – zpráva o činnosti,
11. Diskuze,
12. Závěr.

Usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 3. 4. 2019 požádala paní starostka přítomného ověřovatele pana Mgr. Josefa Krombholz. Mgr. Krombholz potvrdil správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města pana Libora Skalu a pana Jakuba Jaroše.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Jaroše.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele - paní Petra Cibulcová.

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

2. Závěrečný účet města Zásmyky za rok 2018

Rada města předložila na jednání ZM dne 25. 6. 2019 návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2018. Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření města Zásmyky. Za rok 2018 toto provedl akreditovaný auditor Ing. Pavel Lelek, Csc. Z této zprávy vyplývá, že auditor nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k jeho přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření. V závěrečné části zprávy kontrolního orgánu se uvádí, že byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b). Tyto chyby spočívají v neustanovení alespoň tříčlenné komise při výběrovém řízení zakázky malého rozsahu, a tímto nebylo postupováno v souladu se Směrnicí města – došlo tedy k porušení vnitřní směrnice města. Dále je panem auditorem uvedeno, že nezjistil, že by tímto postupem došlo k porušení § 6 zák. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Rada města projednala Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města a doporučuje ZM schválit závěrečný účet s výhradou, a v této souvislosti přijmout opatření k odstranění ve zprávě uvedeného nedostatku:

- Doporučení: důsledně dodržovat příslušná ustanovení vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu, termín: ihned pro zaměstnance, kteří veřejné zakázky zpracovávají

Uvedenými nedostatky nevznikla městu žádná škoda, proto nebudou přijaty závěry vůči žádným osobám

Ve zprávě o hospodaření města, která je přílohou závěrečného účtu města, bylo po zveřejnění zjištěno, že v závěrečné části je uvedeno, že po volbách do obecních zastupitelstev nebyl ustanoven žádný nový osadní výbor. Skutečnost je taková, že osadní výbor byl zřízen pro obec Sobočice v počtu členů 5 a to usnesením ZM dne 20. 12. 2019. Toto bude do zprávy ještě doplněno.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v zákonné lhůtě tj. 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu, tedy od 9. 6. 2019. V této lhůtě byl vznesen dotaz ohledně upřesnění ceny projektu odstranění ekologické zátěže Vlčí důl, to starostka objasnila:

Samotná stavba byla vysoutěžena za cenu	99,057.410,87 Kč	Vodní zdroje Ekomonitor
Administrátor výběru zhotovitele byl vysoutěžěn za cenu	229.900,-- Kč	JUDr. Togel
Administrace projektu+žádost o dotaci	145.000,-- Kč	Čistá příroda VýchČech
Technický dozor + BOZP	768.350,-- Kč	Ekosystém Praha
Informační cedule	15.000,-- Kč	

Celkové náklady 100,215.660,87 Kč

Dotace MŽP 85% 85,183.311,73 Kč

Vlastní peníze ve výši 15% jsou částečně financovány

Středočeským krajem, a to ve výši 10% 10,172.009,50 Kč

A z našeho rozpočtu zbytek 4,860.339,64 Kč

Jelikož nikdo neměl žádné dotazy, přednesla paní starostka návrh usnesení.

Usnesení:

a) ZM projednalo závěrečný účet města k 31. 12. 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami k drobným nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření města.

b) K odstranění nedostatků a k tomu, aby se podobné nedostatky již v budoucnu neopakovaly, přijímá zastupitelstvo tato opatření:

- důsledné dodržování všech ustanovení Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, termín trvale pro zaměstnance, kteří veřejné zakázky malého rozsahu zpracovávají

- uvedenými nedostatky nevznikla městu žádná škoda, proto nebudou přijaty závěry vůči žádným osobám.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

3. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená k 31. 12. 2018

Povinnost schválit účetní závěrku mají obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. Obsah účetní závěrky upravuje § 18 zák. 563/1991 Sb. o účetnictví. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, Inventarizační zpráva za rok 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018. Jednotlivé výkazy jsou obsaženy i v závěrečném účtu města Zásmyky, který byl na tomto zasedání předložen ke schválení v předchozím bodě. Rada města návrh účetní závěrky projednala a doporučila ZM ke schválení.

Všechny podklady měli zastupitelé pro obsáhlost na webových stránkách města. Nikdo ze zastupitelů nevznesl dotaz.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Zásmyky sestavenou ke dni 31. 12. 2018.

Hlasování: pro: 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

4. Rozpočtová opatření č. 2, 3, 4/2019

Starostka k tomuto bodu uvedla, že k rozpočtovým opatřením byly rozeslány a zveřejněny obsáhlé informace, a proto jednotlivá rozpočtová opatření uvedla už jen ve stručnosti.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2019 došlo k navýšení rozpočtu o 89.725,50 Kč na straně příjmů i výdajů. Schváleno bylo RM dne 11. 3. 2019

Rozpočtovým opatřením č. 3/2019 došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 11,028.309,50 Kč. Navýšení z důvodu přijetí dotace na pečovatelskou službu ve výši 795 000,-- Kč a na likvidaci ekologické zátěže Vlčí důl ve výši 10,172.009,50 od Středočeského kraje. Radou města bylo schváleno dne 15. 4. 2019.

Rozpočtovým opatřením č. 4/2019 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 150 400 Kč na straně příjmů i výdajů. Schváleno RM dne 13. 5. 2019

Ve všech rozpočtových opatřeních se objevují konsolidační položky, jedná se o částky ve stejném objemu na straně příjmů a výdajů- jedná se o převody mezi rozpočtovými účty.

Uvedená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města na úřední desce a dále v sekci rozpočtu města.

Nakonec paní starostka uvedla, že nikdo dosud nevnesl žádné dotazy ani připomínky k tomuto bodu. Ani na jednání ZM nikdo žádný dotaz nevznesl, a tak přednesla paní starostka návrh usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí předložená, radou města schválená rozpočtová opatření č. 2, 3, 4/2019

Pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649

Dne 22. 6. 2017 bylo zastupitelstvem schváleno přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 15 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou a splatností do 10 let. Z tohoto úvěrového rámce bylo v roce 2018 čerpáno celkem 9,088.310,- Kč. Z toho na financování dotace na pořízení hasičské cisterny částka 7,898,880,- Kč a na realizaci výměny oken v budově základní školy částka ve výši 1,189.430,- Kč. Čerpání úvěru bylo stanoveno do 31. 12. 2018 s možností prodloužení čerpání, a to na základě podané žádosti s možností čerpání maximálně do června 2019. Vzhledem k tomu, že zbývající částka úvěru určená přednostně na financování ekologické zátěže nemohla být čerpána do konce roku 2018, byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě s prodlouženým čerpáním do 28. 6. 2019. S ohledem na skutečnost, že ani tento termín čerpání nemůže být splněn, požádalo vedení města o další prodloužení čerpání. Banka městu vyhověla a zaslala návrh na Dodatek č. 2 k výše uvedené úvěrové smlouvě, kterým se prodlužuje doba čerpání úvěru do 30. 9. 2019. V Dodatku dále dochází ke změně ve jménu statutárního orgánu města. V ostatních ustanoveních se úvěrová smlouva nemění. Nikdo nevznesl dotaz.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

6. Stanovy svazku obcí mikroregionu Kouřimsko – Dodatek č. III

Svazek obcí mikroregionu Kouřimsko, zastoupený předsedou panem Luďkem Urbancem, předkládá návrh Dodatku ke stanovám svazku s pořadovým číslem III k projednání a schválení v členských obcích svazku. Ve svazku obcí v minulém roce došlo ke změně statutárního orgánu a následně změně sídla. Dodatkem je aktualizováno v článku 1, písm. b), sídlo svazku na adresu Vítice 95, 281 06 Vítice a dále v čl. 7 c) je nový text ve znění: **SVAZEK NABÝVÁ PRÁVNÍ ZPŮSOBILOSTI ZÁPÍSEM DO REJSTRÁRIKU DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ VEDENÝCH STŘEDOČESKÝM KRAJEM.**

Svazek byl založen v roce 1999, v současné době je účastníkem svazku 14 obcí. Stanovy včetně všech Dodatků a Zakladatelská listina jsou uloženy k nahlédnutí na webových stránkách města v sekci Svazky obcí.

Usnesení: ZM schvaluje předložený Dodatek č. III ke Stanovám svazku obcí mikroregionu Kouřimsko.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

7. Zřízení Osadního výboru Nesměň

Občané obce Nesměň se obrátili na město s žádostí o zřízení Osadního výboru Nesměň. Zastupitelstvo zřizuje osadní výbor na základě svých kompetencí daných zákonem o obcích, § 84, odst. 2, písm. l)

Veškeré informace měli zastupitelé předloženy v materiálech. Předsedou byl mezi občany navržen [redacted] další členové výboru jsou navrhováni pan [redacted]

Na výzvu starostky k podání podnětu vystoupil Mgr. Josef Krombholz s přáním hodně úspěchů osadnímu výboru. Nato proběhla krátká diskuze i mezi navrženými členy osadního výboru.

Usnesení: ZM

a) zřizuje osadní výbor s názvem Osadní výbor Nesměň s počtem členů 7,

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

b) volí do funkce předsedy Osadního výboru Nesměň pana [redacted], Nesměň 39,

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

c) volí do funkce člena osadního výboru pana [redacted]

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Důvodem předložení nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je zejména fakt, že stávající znění bylo přijato v roce 2015, a tak neodpovídá novému platnému znění zákona o zadávání veřejných zakázek.

Nová směrnice tedy určuje způsob a postup města při zadávání zakázek malého rozsahu ve smyslu Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Účelem této směrnice je zejména stanovení způsobu, postupu a evidence veřejných zakázek malého rozsahu a stanovení konkrétních povinností odpovědných osob zadavatele.

Materiál byl již předložen na minulém jednání ZM, avšak z důvodu dopracování bylo jeho schválení odloženo. Znění směrnice bylo v mezidobí konzultováno na společném jednání tak, aby lépe zohlednilo připomínky zastupitelů ohledně rozdělení kompetencí starostky, rady města i zastupitelstva města. Nikdo z přítomných nevznesl dotaz.

Usnesení: ZM schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

9. Majetkové záležitosti

9.1. Žádost o prodej pozemku p.č. 643/9 v k.ú. Zásmuky.

Žádost podávají manželé [REDAKCE] z důvodu využití tohoto pozemku k vybudování příjezdové komunikace k sousednímu pozemku p.č. 643/7. V žádosti dále uvádějí, že celý pozemek je zatížen VB vedením knn a částečně vodovodu a kanalizace. Z tohoto důvodu žádají o stanovení ceny dle znaleckého posudku. RM konstatuje, že pozemek je pro potřeby obce trvale nepotřebný a navrhuje vyhovět žadateli.

Na výzvu vystoupil zastupitel pan Marek Beneš s námitkami: věcné břemeno vodovodu a kanalizace, v ÚP je plocha vedena jako komunikace – do budoucna zrealizovat komunikaci. Ing. Veselý odpověděl: V této lokalitě je VB vodovodu a kanalizace na všech pozemcích, které jsou soukromé, zhruba přes 300 m, 6 metrů na tomto pozemku je zanedbatelných. Plocha je v ÚP vedena jako komunikace z doby, kdy bylo plánované propojení společně s pozemkem nad tímto. Nicméně na uvedeném sousedním pozemku, který měl sloužit jako propojení ulic Budovatelů a Spojovací již stojí uprostřed rodinný dům, tedy užití předmětného pozemku jako komunikace je vyloučeno. Na toto téma se dlouze diskutovalo.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 643/9 o výměře 513 m² v k.ú. Zásmyky manželům [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, náklady s převodem nemovitosti nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	pro	proti	zdržel se
Jakub Veselý, Dis.	✓		
Ing. Lukáš Bernard			
Jakub Jaroš	✓		
Milan Říemek			
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Krápková			
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			
Ing. Milan Petr			
Marek Beneš		✓	
Ing. Jana Humlová		✓	
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík			

Hlasování: pro 7, proti 2, zdržel se 0 – usnesení nebylo přijato.

9.2. Odkoupení betonové opěry na pozemku p.č. 819 v k.ú. Nesměň u Zásmyk.

Jedná se o odkoupení uvedeného sloupu od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu zachování funkčnosti veřejného rozhlasu v osadě Habr. RM doporučuje v této věci uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu.

Usnesení: ZM rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem Zásmyky a společností ČEZ Distribuce, a.s. na nákup nemovité věci - podstavce betonového PB č. 331 postavený na pozemku p.č. 819 v k.ú. Nesměň, obec Zásmyky, část obce Habr za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Jméno	Hlasování		
	pro	proti	zdržel se
Jakub Veselý, Dis.	✓		
Ing. Lukáš Bernard			
Jakub Jaroš	✓		

Milan Římek			
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková			
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			
Ing. Milan Petr			
Marek Beneš	✓		
Ing. Jana Humlová	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík			

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

10. Finanční výbor – zpráva o činnosti

Paní starostka vyzvala zastupitelku a předsedkyni finančního výboru Ing. Janu Humlovou o komentář k tomuto bodu. Ing. Humlová informovala přítomné, že finanční výbor se sešel v tomto období dvakrát, v březnu v městské knihovně, kde kontroloval pokladnu a činnosti knihovny, vše bylo v pořádku. Byl také informován o aktivitách knihovny. A v dubnu na městském úřadě za přítomnosti paní Micháلكové kontroloval dotace neziskovým organizacím. I v tomto případě nebyly nalezeny žádné nesrovnalosti. Navíc Ing. Humlová upozornila, že by se mohla zvýšit výše dotace pro Pionýrský tábor. Dosud bylo žádáno pouze na úhradu dopravy dětí na tábor a zpět.

Usnesení: ZM bere na vědomí informace o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

11. Diskuze

Zastupitel pan Jakub Jaroš: 23. 4. 2019 jsme podávali předem podnět starostce města k jednání ZM na zvýšení bezpečnosti při hlavní komunikaci a vybudování hřiště při ZŠ Zásmyky. Starostka: Jednáno bylo s Ing. Bernardem, projednání zastupitelstvem je plánováno na září 2019.

Dotaz veřejnosti: Stav vodovodu Sobočice?

Ing. Veselý: stav beze změn z důvodu problému s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu. Pozemek je I. třída bonity, tzn. cena pozemku krát 10, navíc je v ochranném vodním pásmu, tzn. krát 10, tedy vynětí by město stálo zhruba 1,5 mil. Kč. O vynětí je požádáno, v současné době se žádá o zrušení ochranného vodárenského pásma. Dřív se jednalo ve smyslu toho, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, které se vynětí netýká. Letos je plánované územní rozhodnutí, následuje projekt pro provedení stavby, projekt bude vypracovávat projektová kancelář Syrix. Ing. Veselý se domnívá, že dřív, jak za pět let vodovod v Sobočicích realizován nebude. Pan Jakub Jaroš upřesnil dotační možnosti pro obce, postupy při povolování čističek odpadních vod. Na tato témata se rozvinula dlouhá diskuze, během které byla panem Jakubem Jarošem zmíněna důležitá informace: pokud obec nemá zajištěnou likvidaci odpadních vod kanalizačním systémem, poskytovatel dotace nepodpoří výstavbu pouze vodovodu. Proto pan Jaroš doporučil vrátit se k původní variantě projektu s kanalizační sítí. Mimo toto je realizace kanalizace současně s vodovodem ekonomičtější.

Dotaz veřejnosti: Kdy bude veřejnost mít možnost nahlédnout do nového ÚP?

Ing. Veselý: Zhruba v září 2019.

Podnět veřejnosti: Poděkování za umytí zděné čekárny na Komenského náměstí, požádání o řešení situace na Komenského náměstí s ostavenými auty – majitel je na prostranství opravuje, jsou tam vozy s i bez SPZ, není tam dostatek parkovacích míst. Dotaz na stav projektu Vlčí důl. Starostka města: zhotovitel zatím nemůže započít práce, čeká se na souhlas MŽP s aktuálním projektem, MŽP i zhotovitel byly urgovány.

Podnět veřejnosti: Pochvala za organizaci Sportovního dne v Nesměni, následovala diskuze s nově zvoleným Osadním výborem Nesměň.

Podnět veřejnosti: Majitel pozemku pod komínem v Nesměni se dotázal, zda má hasičský sbor Zásmyky nějaký dlouhý, více jak 30m žebřík. Po obhlídce statika je třeba čapí hnízdo na komíně podložit, aby mohla vlhkost z komína unikat. Bylo mu odpovězeno, že bohužel SDH Zásmyky nedisponuje tak dlouhým žebříkem, doporučen mu byl profesionální sbor z Kolína.

Jelikož nikdo z přítomných již neměl dotaz ani podnět, starostka poděkovala všem přítomným a v 19:15 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:
Libor Skala

.....
Jakub Jaroš

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmyky dne 25. června 2019,
zapsala: Petra Cibulcová