

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 226951/2019

Spisová značka: 2RP6231/2017-537206

Vyřizuje.: Ing. Renata Smutná

Tel.: 725949676

ID DS: z49per3

E-mail: r.smutna@spucr.cz

Datum: 4. 6. 2019

Dle rozdělovníku

Došlo dne		Čj.	
6.6.2019		1412/2019	
Počet listů dokumentu/počet listů příloh		s/0	
Spisový znak	Skartační	znak/skartační lhůta	
624		s/1	

SPU 226951/2019



000517332726

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vavřinec a částech kat. území Hatě, Církvice u Kolína, Bláto, Chmeliště, Žišov a Nesměň u Zásduk – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vavřinec a částech kat. území Hatě, Církvice u Kolína, Bláto, Chmeliště, Žišov a Nesměň u Zásduk zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území firma AGROPLAN, spol. s r. o., adresa Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **7. června 2019** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě Vavřinec** (současně je také k nahlédnutí na pobočce, Benešova 97, Kutná Hora, kancelář č. 411). Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro středocheský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora a Kolín, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č.441/2013 Sb., v platném znění (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírůstky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 4. července 2019**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou

písemně vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to **ve lhůtě do 4. července 2019**. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst.6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. Pokud se u těchto pozemků nepředpokládá změna vlastníka, nebyl porost oceněn. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **4. července 2019**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne 24. června 2019 v době od 8:00 do 16:30 hodin a dne 25. června 2019 v době od 8:00 do 15:00 v budově Obecního úřadu Vavřinec, č. p. 89. Na jednání se můžete dostavit kdykoliv v průběhu uvedené doby.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (telefon: 725949676, e-mail: r.smutna@spucr.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

①

Přílohy:

2 x formulář soupis nároků
1x mapka s vyznačenými pozemky

Rozdělovník k č.j. SPÚ SPU 226951/2019

I. Pobočce neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Vavřinec a částech kat. území Hatě, Církvice u Kolína, Bláto, Chmeliště, Žišov a Nesměň u Zásmuk dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce:

- Obecního úřadu Vavřinec,
- Obecního úřadu Bečváry
- Obecního úřadu Církvice
- Městského úřadu Uhlířské Janovice
- Městského úřadu Zásmuky
- Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
- v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz

II. Pobočce známí účastníci řízení, kterým bylo oznámení zasláno na adresu (rozdělovník uložen na pobočce Kutná Hora)