

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební úpravy – výměna oken v objektu č.p.450, ZS Zásmuky, 3. etapa“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Město Zásmuky
se sídlem: Komenského nám. 133, Zásmuky 281 44
zastoupen: PhDr. Marta Vaňková, MBA, starostka města
IČ: 002 35 954
DIČ: CZ 00235954
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3927151/0100
e-mail: stavebni@zasmuky.cz
kontaktní osoba: Aleš Šibrava
telefonní číslo: 723 798 116
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: PAMAK s.r.o.
se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
jednající: Jaroslav Tománek – jednatel
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C složce 69523
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656
bankovní spojení: ČS a.s. Kolín, č. ú. 2562987379/0800
kontaktní osoba: Jaroslav Tománek
telefonní číslo: 602 488 054
e-mail: jaroslav.tomanek@pamak.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem

smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Stavební úpravy - výměna oken v objektu ZS Zásmyky, č.p. 450, 3. etapa – zadní trakt. Přesné vymezení rozsahu rekonstrukce je uvedeno v nabídce Zhotovitele ze dne 18.2. 2019.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou Obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepšíků znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) **Doba plnění veřejné zakázky:**

Zahájení stavby: 20. 5. 2019

Ukončení stavby: 30. 6. 2019

Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **258 576,- vč. DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Cena díla bude zaplacená na základě konečné faktury po řádném předání díla na základě podepsaného předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce **14** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Vícepráce poskytnuté dodavatelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou dodavateli uhrazeny.

Článek VI.

Záruka

(1) Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude činit úrok z prodlení částku ve výši 0,05% z ceny fakturované částky včetně DPH za každý započatý den prodlení od data splatnosti.

(2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.

- (4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- (5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (4) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (5) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem obchodním zákoníkem.

(6) Dojde-li, na základě požadavku objednatele, k pozastavení nebo zastavení prací, má zhotovitel nárok na proplacení jím prokazatelně provedených prací, musí však, spolu s dílčí fakturou, předložit soupis těchto prací.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení. Jedeno obdrží zhotovitel, jedno obdrží objednatel.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Zásmukách dne 27.3.2019

V Kolíně dne 22.3.2019

za objednatele:

zhotovitel:



PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

PAMAK s.r.o.

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 725 800 336

Jarošlav Tománek
jednatel f. PAMAK s.r.o.

ROZPOČET

STAVBA : **Stavební úpravy - výměna oken v objektu č.p. 450, parc.č. 558, Zásmyky**
3.etapa - zadní část / úprava

Objednatel : Město Zásmyky, Komenského nám.133, 281 44 Zásmyky

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
9						17 640,00
Bourací práce						
1	968062746	Demontáž prosklených stěn a oken - kovové provedení	kpl.	1,00	12600,00	12600,00
2	997	Likvidace oken a prosklených stěn	kpl.	1,00	5 040,00	5 040,00
6						34 683,25
Stavební práce						
3	341272631	Vyzdívání parapetů z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm na stavební lepidlo	m2	8,25	1 300,00	10 725,00
4	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem sklovláknitým vtačením do tmele	m2	8,25	153,00	1 262,25
5	612321141	Vnitřní štuková omítka tl.do 3 mm	m2	8,25	98,00	808,50
6	622321141	Vnější fasáda štuková omítka vč.perlinky	m2	8,25	486,00	4 009,50
7	619995001	Zapravení ostění a překladů otvorů	m	61,00	118,00	7 198,00
8	99	Připomocné stavební práce (kotvení vyzdívek do nosných kce, betonáž podkladu pro osazení parapetů, dozdvíčky oken...)	kpl.	1,00	3 675,00	3 675,00
9	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání	kpl.	1,00	4 305,00	4 305,00
10	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby do v. 6 m	kpl.	1,00	2 700,00	2 700,00
766						156 366,00
Osazování výplní otvorů						
11	76662	Výplně otvorů dle výpisu	kpl.	1,00	140 657,00	140 657,00
12	76669	D + M parapet vnitřní a vnější š.do 300 mm	kpl.	1,00	15 709,00	15 709,00
VRN						5 010,00
13	99	Mimostaveništní doprava	kpl.	1,00	3 010,00	3 010,00
14	99	Zařízení staveniště - lešení	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem bez DPH v Kč						213 699,25
DPH 21%						44 876,84
Celkem s DPH v Kč						258 576,09

Poznámka:

V Kolíně dne 18. 2. 2019

Zpracoval : Jaroslav Tomášek 602 488 054

PAM
Mikoláše Alše 490/288 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 725 800 336 ©

