



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 20. 3. 2019

Bod č.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Jelčany a částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

V rámci správního řízení v této věci bylo město Zásmyky, jako účastníka řízení, požádáno o:

1. Schválení plánu společných zařízení - viz příloha
2. Projednání navrhované změny katastrální hranice - viz příloha

RM obě žádosti projednala a navrhované změny hodnotí jako opodstatněné, doporučuje tedy ZM obě žádosti schválit.

Usnesení: ZM

a) schvaluje "Plán společných zařízení" navržený v rámci Komplexních pozemkové úprav v katastrálním území Horní Jelčany a částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

b) souhlasí s provedením změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Horní Jelčany a k.ú. Sobočice tak, jak je vyznačeno na grafických podkladech Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Jelčany a částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

Přílohy: žádost 2x - vzhledem k rozměrů výkresů PSZ je předložen pouze výřez, original k nahlédnutí u Ing. Veselého

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 12.3.2019

Město Zásnuky	
Došlo dne 22. 2. 2019	Č.j. 578/2019
Počet listů a přílohů počet listů příloh 1/1	
Spisový znak	Skartační znak/skartační lhůta

STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 069422/2019
Spisová značka: 2RP1969/2016-537205/03/02

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková
Tel.: 725950077
ID DS: z49per3
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 22. 2. 2019

Město Zásnuky
Komenského nám. 133
281 44 Zásnuky

SPU 069422/2019



000501417854

Žádost o projednání navrhované změny katastrální hranice v zastupitelstvu města

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín, provádí v katastrálním území (dále jen k. ú.) Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen zákon). Ve fázi přípravných prací a v průběhu KoPÚ bylo zjištěno, že bude vhodné provést **změnu průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Horní Jelčany a k. ú. Sobočice** tak, jak je vyznačeno na přiložených grafických podkladech.

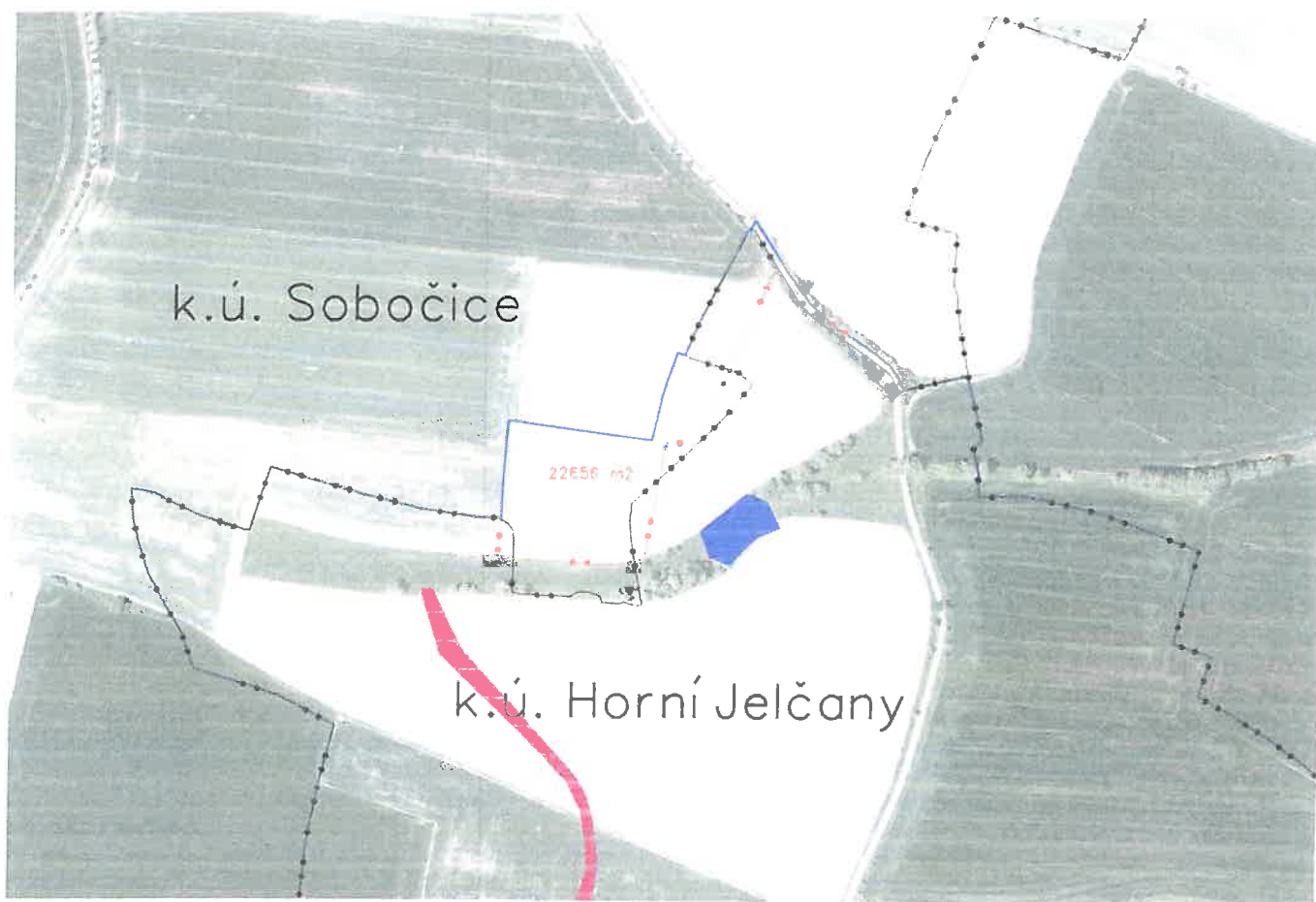
Změnu průběhu katastrální hranice je možné provést dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí pouze se souhlasem obecních zastupitelstvem dotčených obcí a po vyjádření dotčených vlastníků. **Výměry katastrálních území zůstanou zachovány, navržená změna je co do výměr pro obce v poměru 1:1.** S dotčenými vlastníky bude navržena změna průběhu hranice projednávána současně s návrhem pozemkové úpravy. Pokud bude tento záměr zastupitelstvem Vaší obce schválen, v další fázi pozemkové úpravy bude uzavřena dohoda mezi obcemi o výměně pozemků.

V přiloženém nákrese je nově navrhovaná katastrální hranice značena červeně, původní kat. hranice je značena černou čarou, obvod pozemkové úpravy je vyznačen modrou čarou. Dále jsou vyznačeny prvky plánu společných zařízení: odvodňovací průleh růžovou barvou, malá vodní nádrž fialovou barvou.

Změnou katastrální hranice dojde k odstranění tzv. spůlné hranice silnice na severu řešeného území. Katastrální hranice dále přechází ornou půdou k jihu a je vedena na rozhraní orné půdy a trvalého travního porostu tak, aby zatravněná údolnice připadla celá do k. ú. Horní Jelčany a mohla být provedena směna pozemků v této oblasti z důvodu plánované malé vodní nádrže.

Tímto Vás žádáme o projednání navržených změn průběhu katastrálních hranic mezi k.ú. Horní Jelčany a k. ú. Sobočice na nejbližším zasedání zastupitelstva města a o zaslání písemného vyjádření pozemkovému úřadu, zda město s navrženou změnou průběhu katastrální hranice souhlasí či nikoliv (dostačující je kopie zápisu z projednávání zastupitelstva). V případě potřeby je možné po telefonické dohodě zajistit účast pozemkového úřadu a zpracovatele na jednání zastupitelstva k bližšímu vysvětlení problému.

Při písemném styku uvádějte prosím číslo jednací/vyřizuje.



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 040818/2019
Spisová značka: 2RP1969/2016-537205/04/01

Dle rozdělovníku

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková
Tel.: 725950077
ID DS: z49per3
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 4. 2. 2019

SPU 040818/2019



Žádost o projednání a schválení PSZ na zastupitelstvu obce/města

V rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice Vám v příloze tohoto dopisu předkládáme zpracovaný plán společných zařízení (dále jen PSZ). V souladu s § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **Vás tímto žádáme o projednání a schválení předloženého PSZ na nejbližším zasedání obecního/městského zastupitelstva.**

Pro informaci uvádíme, že PSZ byl řádně projednán se sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými organizacemi. V případě že požadujete účast zástupce SPÚ a zpracovatele na jednání, dejte nám, prosím, vědět.

Dále Vás žádáme o zaslání kopie zápisu z tohoto projednání spolu s potvrzeným výkresem PSZ (razítko a podpis starosty).

Děkujeme Vám a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín



Příloha/Přílohy

1. KoPÚ Horní Jelčany - PSZ - základní dokumentace - *ZAČLENĚNÍ*
2. KoPÚ Horní Jelčany - PSZ - výkres

k.ú. Sobotice

L
chrana.
nadz.
nadz.
S iDTS podz.
jsma síťí Tl

