

## Zápis z kontrolního výboru ze dne 12.12.2018

Místo konání Městský úřad Zásmuky, od 16 hodin

Přítomni: Mgr. Jarmila Křápková, Mgr. Dana Zářecká, Martin Matoušek, Libor Skala ml., Jaroslav Abík

Za MěÚ: Hana Michálková, Ing. David Veselý

Zapsala: Mgr. Jarmila Křápková

Program:

- 1) Určení ověřovatelů
- 2) Kontrola usnesení RM 27.8.2018 - 6.11.2018
- 3) Kontrola usnesení ZM 13.9.2018 – 30.10.2018

Schválení programu:

Hlasování	pro	5	proti	0	zdržel se
0					

---

- 1) Předsedkyně předložila návrh, aby ověření zápisu provedli všichni přítomní členové výboru.

Kontrolní výbor je v plném počtu a je usnášeníschopný.

**Usnesení: Kontrolní výbor rozhodl, že ověření zápisu provedou všichni přítomní členové výboru.**

Hlasování	pro	5	proti	0	zdržel se
0					

- 2) Kontrola usnesení RM – členové výboru se dohodli, že se zaměří na kontrolu všech usnesení, která se týkají veřejných zakázek, likvidace majetku města, uzavírání smluv i majetkových záležitostí. Ke kontrole bylo vybráno celkem 15 bodů.

### Usnesení RM ze dne 27.8.2018

Bod 4.) RM rozhodla o zaslání Výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, čj. 8/2018 třem dodavatelům v souladu se Směrnicí o zadávání VZMR. Předmětem VZMR jsou stavební úpravy komunikací ulic Nová a Východní, příjem nabídek do 24. 9. 2018.

**Zjištění: Osloveny byly tři firmy, jedna z kapacitních důvodů se omluvila, došla pouze jedna nabídka, která byla vybrána SWIETELSKY stavební s.r.o., smlouva byla uzavřena 29.10.2018 . Usnesení bylo splněno.**

Bod 5.) RM schvaluje vyřazení majetku z evidence majetku města a jeho likvidaci na základě předloženého návrhu.

**Zjištění: Likvidace majetku byla provedena 6.9. 2018, likvidace provedena dle zápisu. Usnesení splněno.**

### Usnesení RM ze dne 10.9.2018

Bod 4.) Bere na vědomí informaci starosty města o obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

**Zjištění: VPS byla uzavřena 19.9. 2018, jedná o opravy komunikací ve městě Zásmyky. Usnesení bylo splněno.**

Bod 8.) Ve věci petice/stížnosti na zachování obecní cesty na p.č. 530 v k.ú. Doubravčany, podané panem Zdeňkem Vokřálem, Doubravčany 10, 28144 Zásmyky, rozhodla ponechat v platnosti usnesení RM ze dne 23. 4. 2018, zasedání čj: 8/2018 RM, usnesení č. 19.

**Zjištění: Byl zamezen vznik nelegální účelové komunikace. Usnesení bylo splněno.**

Usnesení RM ze dne 1.10.2018

Bod 2.) Bere na vědomí rozsudek Nejvyššího soudu ČR ve věci žalobkyně Geosan Stavební a.s., se sídlem v Praze 7, U Průhonu 1516/32, IČ 25671464, zastoupené Mgr. Danielem Thelenem, se sídlem v Praze 7, U Průhonu 1516/32, proti žalovanému městu Zásmyky ve věci dovolání proti rozsudku Krajského soudu v Praze dne 24.5.2017, č.j. 21 Co 121/2017-128 s výsledkem, že dovolání se odmítá. Souhlasí s úhradou nákladů dovolacího řízení ve výši 34 461 Kč.

**Zjištění: Úhrada byla provedena dne 25.9. 2018 ve výši 34 461 Kč. Usnesení bylo splněno.**

Bod 3) Souhlasí s výběrem zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu směrnice města Zásmyky na stavbu „Oprava místní komunikace – ul. Nová a východní Zásmyky“ firmou Swietelsky stavební s.r.o, Praha 8, Sokolská 192/79, IČ 480 35 599 za nabídnutou cenu 1 355 098,70 s DPH.

**Zjištění: Smlouva byla uzavřena dne 29.10. 2018, cena 1 355 098,70 Kč. Usnesení bylo splněno.**

Bod 4) Souhlasí s nákupem Multicar M26,4x4,S3,r.v. 2002, najeto 113 200 km, od firmy Daniel Skřivánek, Pod Kaštany 107 434 01 Most za nabídnutou cenu 459 900,- Kč bez DPH.

**Zjištění: Multikára byla zakoupena dne 16.10. 2018 od firmy Daniel Skřivánek, cena 565.119,-- Kč. Usnesení bylo splněno.**

Bod 6) Rozhodla o uzavření Servisní smlouvy na komplexní poskytování servisních služeb výtahů dle ČSN 274002 mezi městem Zásmyky zastoupeným starostou města Mgr. Josefem Krombholzem a společností České výtahy s.r.o. Na Průhoně 8, Nová Ves I, 280 02 Kolín, IČ 05845289. Rada města pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**Zjištění: Servisní smlouva podepsána dne 1.10. 2018. Usnesení bylo splněno.**

Bod 7) Schvaluje vyřazení majetku z evidence majetku města a jeho likvidaci na základě předloženého návrhu.

**Zjištění: Likvidace majetku byla provedena dne 5.10. 2018. Fyzická likvidace provedena dle zápisu. Usnesení bylo splněno.**

Bod 10) Rozhodla o rozeslání žádosti o vyjádření jednotlivých vlastníků pozemků pod komunikací p.č. 544/1 v k.ú. Doubravčany k návrhu na majetkoprávní vypořádání.

**Zjištění: Žádosti o vyjádření byly rozeslány, zaslány 4 souhlasné odpovědi, jedna proti, jeden nevyzvedl žádost. Řešení se zatím odkládá. Usnesení bylo splněno.**

Bod 11) Souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12- 6020388/1 mezi městem Zásmyky a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín.

**Zjištění: Smlouva podepsána 17.10. 2018, Usnesení bylo splněno.**

Bod 12) Souhlasí s provedením odborné diagnostiky motorové jednotky a údržby CAS 25 u firmy Auto Gapas, Polepská 867, Kolín 280 02 a pokud oprava zkoumaného poškození nepřesáhne částku 100

000,-Kč, souhlasí s provedením opravy CAS 25 výše jmenovanou firmou na základě předložené cenové nabídky, která bude rozsah prací specifikovat.

**Zjištění: Oprava byla provedena za částku ve výši 93 659 Kč v měsíci listopadu 2018, Usnesení bylo splněno.**

Usnesení RM ze dne 6.11.2018

Bod 5) Rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava místních komunikací ve městě Zásmyky“ se společností Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice. Předmětem dodatku jsou vícepráce – zabránění odtoku srážkové vody na pozemky rezidentů, navýšení celkové ceny díla o 36.390,80 Kč - navýšení nebude hrazeno z dotace, dokončení díla do 30. 11. 2018. Dodatek podepisuje starostka města.

**Zjištění: Dodatek uzavřen dne 9.11. 2018. Usnesení splněno.**

Bod 7) Souhlasí s připojením nově vybudovaných vodohospodářských sítí v rámci akce "Novostavba řadových domů Za Tofou, včetně domovních přípojek, sadových úprav, zpevněných ploch, inženýrských sítí a novostavby a úpravy místních komunikací" na obecní vodovod a kanalizaci s podmínkou spolupráce investora s městem Zásmyky na realizaci vodovodního řadu "V4" v ulici 5. května.

**Zjištění: Souhlas vydán, Smlouva zatím neuzavřena, probíhají jednání. Usnesení bylo splněno.**

Bod 10) Projednala pracovní návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Zásmyky na rok 2019, b) projednala pracovní návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Zásmyky na rok 2019 c) rozhodla, aby příspěvkové organizace předložily oficiální návrh rozpočtu a návrh střednědobého.

**Zjištění: Oficiální návrhy byly předloženy a vyvěšeny. Usnesení bylo splněno.**

**Usnesení: Kontrolní výbor konstatuje, že kontrolovaná usnesení RM jsou plněna a v kontrolovaných usneseních nebyly zjištěny nedostatky.**

Hlasování se 0 pro 5 proti 0 zdržel

- 3) Kontrola usnesení ZM – V tomto období se konalo zasedání ZM celkem dvakrát, tj. 13.9. a 30.10. 2018. Dne 30.10. 2018 se konalo ustavující zasedání ZM (volba nového vedení města). Proto se členové výboru dohodli, že se zaměří na kontrolu všech usnesení ze dne 13.9.2018, týkajících se uzavření smluv a prodeje majetku města. Ke kontrole je celkem 5 bodů.

Usnesení ZM ze dne 13.9.2018

Bod 4) Schvaluje Smlouvu o zajištění změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmyky, uzavřenou mezi Ing. Pavlem Kabátem, Sokolská 327, 28144 Zásmyky a městem Zásmyky, jejichž předmětem je způsob financování navrhované změny a pověřuje starostu města jejím podpisem.

**Zjištění: Smlouva byla uzavřena dne 20.9. 2018, částka v celkové výši 202 070 Kč uhrazena dne 26.9. 2018. Usnesení splněno.**

Bod 5.1) Schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmyky mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícími panem Lukášem Smolíkem a Hanou Popelkovou, bytem Nová 581, 28144 Zásmyky za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující. Smlouva bude uzavřena s ujednáním o věcném břemeni na dešťovou a splaškovou kanalizaci.

**Zjištění: Smlouva zatím neuzavřena, čeká se na zhotovení GP, Usnesení zatím nesplněno**

Bod 5.2) b) Schvaluje prodej nemovitosti - pozemku dle GP č. 61-109/2018 p.č. 88/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršice manželům Ing. Janu a Elišce Sixtovým, Žižkova 15, 28144 Zásmyky, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

**Zjištění: Smlouva neuzavřena, čeká se na zhotovení ZP. Usnesení zatím nesplněno**

c) Schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 88/8 o výměře 115 m<sup>2</sup> dle GP č. 61-109/2018 v k.ú. Vršice manželům Michalu Brožovi, Nepelova 949/3, Hloubětín, 19800 Praha 9, a Elišce Brožové, Primátorská 284/22, Libeň, 18000 Praha 8, za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem majetku ponese kupující.

**Zjištění: Smlouva uzavřena 30.10. 2018, cena zaplacená ve výši 258,- Kč dle ZP, Usnesení splněno.**

5.3. Schvaluje prodej nemovitosti - dílů "a" a "c" pozemku p.č. 802/17 dle GP 847-129/2018 o výměře 30 m<sup>2</sup> paní Ivaně Hanzlíkové, Sladkovského 105, Zásmyky, za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

**Zjištění: Smlouva uzavřena dne 14.9. 2018, cena uhrazená ve výši 10 500 Kč, 14.9. 2018, Usnesení splněno.**

**Usnesení: Kontrolní výbor konstatuje, že kontrolovaná usnesení ZM jsou plněna, pouze 2 usnesení ZM ze dne 13.9. 2018 nejsou splněna z důvodu nedodání podkladů k prodeji ( ZP, GP).**

Hlasování	pro	5	proti	0	zdržel se
0					

Zapsáno dne 12.12. 2018,

Ověřil: