

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 572745/2018
Spisová značka: 2RP1969/2016-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková
Tel.: 725950077
ID DS: z49per3
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 20. 12. 2018

Obdrží:
Vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

SPU 572745/2018



Veřejná vyhláška k oznámení o vyložení soupisu nároků odesílanému vlastníkům

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek, pozvánka ke konzultaci

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále KoPÚ) v katastrálním území (dále jen k. ú.) Horní Jelčany a v částech k. ú. Hatě a Sobočice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“)** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ v k. ú. Horní Jelčany a v částech k. ú. Hatě a Sobočice - firma GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, Ing. Michaela Křížová.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 27. 12. 2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Bečvárech a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Současně Vám, jako účastníkovi řízení, zasíláme dvě vyhotovení soupisu nároků vlastníka ke každému listu vlastnictví.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 6, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření

skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků **uplatnit písemně námitky u pobočky a to v termínu do 11. 1. 2019**; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení soupisu nároků vlastníka (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna:

- dne 10. 1. 2019 (čtvrtek) v 9.00 - 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
na Obecním úřadě v Bečvářech

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 725950077, e-mail: m.spitalnikova@spucr.cz, s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 728 524 399, 466 024 112, e-mail: michaela.krizova@geovap.cz.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

S pozdravem


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. Seznam vlastníků - KoPÚ Horní Jelčany

Zveřejněno v papírové podobě dne: 14.12.2018 Zveřejněno v elektronické podobě dne: 24.12.2018

Sejmuto v papírové podobě dne: 11.1.2019 Sejmuto v elektronické podobě dne: 11.1.2019


MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁSMUKY
KOMENSKÉHO NÁM. 133
281 44 ZÁSMUKY

Katastrální území Hatě							
Příjmení a jméno / Název	Ulice	ČP	PSČ	Obec	Část obce	LV	Podíl
Drahoňovská Irena	K Vinici	911	28002	Kolín	Kolín V	967	9/48
Hejtík Jaroslav	K Vinici	903	28002	Kolín	Kolín V	967	9/48
Kamarýt Václav	Masarykova	845	28002	Kolín	Kolín II	967	5/8
Bargár Petr	Spojovací	476	28144	Zásmuky	Zásmuky	980	1/2
Beran Dušan MUDr.		12	28144	Bečváry	Hatě	976	1/1 SJM
Beranová Věra MUDr.		12	28144	Bečváry	Hatě	976	1/1 SJM
Buriánek Václav	Na Ohrádce	284	28144	Zásmuky	Zásmuky	983	7/36
FP majetková a.s.	Podvinný mlýn	2283/18	19000	Praha	Libeň	982	7/12
	Podvinný mlýn	2283/18	19000	Praha	Libeň	983	7/12
Hejtíková Květoslava	K Vinici	903	28002	Kolín	Kolín V	982	4/18
	K Vinici	903	28002	Kolín	Kolín V	983	4/18
Cháberová Milada		2	28144	Zásmuky	Vršice	854	1/1
Koželská Anna	Jiřího Tomana	253	53009	Pardubice	Polabiny	969	1/2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská	81/11	15000	Praha	Smíchov	795	1/1
Král Jaroslav		36	28144	Bečváry	Hatě	969	1/4
Králová Eva		36	28144	Bečváry	Hatě	969	1/4
Kubelková Věra	Jateční	353	28002	Kolín	Kolín III	891	1/1
Mikulková Dana	Šípková	281	25162	Mukařov	Srbín	83	1/4
Obec Bečváry		161	28143	Bečváry	Bečváry	10001	1/1
Ontlová Ilona		88	28144	Drahobudice	Drahobudice	866	1/1
Petránek Pavel Mgr.	Učitel'ská	1568/42	18200	Praha	Kobylisy	15	1/2
Petrová Marie		12	28144	Bečváry	Hatě	755	1/2
Petržilka Břetislav Ing.	Javorová	442	25242	Jesenice	Jesenice	83	1/4
Petržilková Stanislava	Šípková	281	25162	Mukařov	Srbín	83	1/2
Procházková Dana		86	28144	Drahobudice	Drahobudice	965	1/1
Pulcová Helena	Riegrova	213	28144	Zásmuky	Zásmuky	980	1/2
Stárková Hana	Školní	458	28144	Zásmuky	Zásmuky	939	1/1
Strobllová Marie Ing.	Kosmonautů	1278	53501	Přelouč	Přelouč	155	1/1
	Kosmonautů	1278	53501	Přelouč	Přelouč	755	1/2
ZAS Bečváry a.s.		193	28143	Bečváry	Bečváry	15	1/2
Zeman František		1	28144	Bečváry	Hatě	751	1/1
Zemědělská výroba a služby, s. r. o.		23	28163	Toušice	Toušice	982	7/36
Katastrální území Horní Jelčany							
Bendová Anna	U Pošty	14	53851	Chrast	Chrast	45	1/2
	U Pošty	14	53851	Chrast	Chrast	113	1/26
	U Pošty	14	53851	Chrast	Chrast	957	1/26
Besperát Jaroslav Ing.	Čenovická	2142	19016	Praha	Újezd nad Lesy	961	1/1
Boháčková Věra	Pod Krocínkou	756/23	19000	Praha	Vysočany	113	1/26
	Pod Krocínkou	756/23	19000	Praha	Vysočany	894	1/2
	Pod Krocínkou	756/23	19000	Praha	Vysočany	957	1/26
Brundlík Miroslav	Pražská	946	28002	Kolín	Kolín II	728	1/4
Brundlík Petr	Sluneční	271	28002	Kolín	Kolín II	728	1/4
Březinová Hana		41	28504	Vavřinec	Vavřinec	735	1/1
Burian Petr RNDr CSC	U letenského sadu	1306/14	17000	Praha	Holešovice	109	1/1
	U letenského sadu	1306/14	17000	Praha	Holešovice	113	1/13
	U letenského sadu	1306/14	17000	Praha	Holešovice	957	1/13
Černý Václav		24	43401	Most	Velebudice	113	1/13
		24	43401	Most	Velebudice	957	1/13
Ditrichová Miluše	U větrolamu	558/17	18400	Praha	Dolní Chabry	728	1/4
Fínová Vlastimila	Pod Nuselskými schody	1721/3	12000	Praha	Vinohrady	9	1/1
Havlíčková Marta	U hřiště	112	28141	Ratboř	Ratboř	113	1/52
	U hřiště	112	28141	Ratboř	Ratboř	723	1/4
	U hřiště	112	28141	Ratboř	Ratboř	957	1/52
Hendrych Miloslav	Žižkova	383	28002	Kolín	Kolín III	61	1/1
Janstová Markéta	Boční	950	28002	Kolín	Kolín V	113	1/26
	Boční	950	28002	Kolín	Kolín V	950	1/2
	Boční	950	28002	Kolín	Kolín V	957	1/26
Jedlánek Pavel Ing.		169	28143	Bečváry	Bečváry	113	5/26
		169	28143	Bečváry	Bečváry	716	7/8
		169	28143	Bečváry	Bečváry	737	1/1 SJM
		169	28143	Bečváry	Bečváry	941	1/1
		169	28143	Bečváry	Bečváry	944	1/2
		169	28143	Bečváry	Bečváry	957	7/26
Jedláňková Iveta		6	28144	Bečváry	Horní Jelčany	737	1/1 SJM
		6	28144	Bečváry	Horní Jelčany	944	1/2
Kadečková Eva	Bezručova	867	28002	Kolín	Kolín II	728	1/4
Kadlečková Marie	Vrátkovská	2062/1	10000	Praha	Štrašnice	894	1/2

Příjmení a jméno / Název	Ulice	ČP	PSČ	Obec	Část obce	LV	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská	81/11	15000	Praha	Smíchov	795	1/1
Kůrková Libuše	Kolínská	186	28504	Uhlířské Janovice	Uhlířské Janovice	113	1/26
	Kolínská	186	28504	Uhlířské Janovice	Uhlířské Janovice	950	1/2
	Kolínská	186	28504	Uhlířské Janovice	Uhlířské Janovice	957	1/26
Mádlová Eva		16	28144	Bečváry	Horní Jelčany	909	1/1
Marek Josef		4	28144	Bečváry	Horní Jelčany	113	1/13
		4	28144	Bečváry	Horní Jelčany	150	1/1
		4	28144	Bečváry	Horní Jelčany	957	1/13
Marková Aloisie				adresa neznámá		724	1/1
				adresa neznámá		730	1/2
Němečková Zdenka	Na Mlejнку	993/24	14700	Praha	Braník	736	1/1
Nouzák Jan		30	28144	Bečváry	Horní Jelčany	115	1/1 SJM
Nouzák Jan		17	28144	Bečváry	Horní Jelčany	113	1/13
		17	28144	Bečváry	Horní Jelčany	730	1/2
		17	28144	Bečváry	Horní Jelčany	953	1/1
		17	28144	Bečváry	Horní Jelčany	957	1/13
		149	28143	Bečváry	Bečváry	113	1/13
Nouzák Josef Ing.		149	28143	Bečváry	Bečváry	142	1/1
		149	28143	Bečváry	Bečváry	957	1/13
		30	28144	Bečváry	Horní Jelčany	115	1/1 SJM
Nouzáková Hana		161	28143	Bečváry	Bečváry	10001	1/1
Petránek Pavel Mgr.	Učitel'ská	1568/42	18200	Praha	Kobylisy	709	1/2
Petrová Marie		12	28144	Bečváry	Hatě	729	1/2
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého	951/8	50003	Hradec Králové	Slezské Předměstí	951	1/1
Procházka Josef		86	28144	Drahobudice	Drahobudice	716	1/8
Rytinová Vlastimila	Zahradní	130	28141	Ratboř	Ratboř	113	3/52
	Zahradní	130	28141	Ratboř	Ratboř	723	3/4
	Zahradní	130	28141	Ratboř	Ratboř	957	3/52
Římková Božena	Jana Karafiáta	490	19011	Praha	Běchovice	732	1/1
Slezák Radek		16	28144	Bečváry	Hatě	726	1/1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná	1003/7	11000	Praha	Nové Město	106	1/1
Stárková Hana	Školní	458	28144	Zásmuky	Zásmuky	959	1/1
Stöhr Eduard Ing.	Na louce	518/4	11101	Praha	Dolní Měcholupy	958	1/1 SJM
Stöhrůvá Iva	Na louce	518/4	11101	Praha	Dolní Měcholupy	958	1/1 SJM
Stoupová Marie		11	28144	Bečváry	Horní Jelčany	113	2/26
		11	28144	Bečváry	Horní Jelčany	134	1/1
		11	28144	Bečváry	Horní Jelčany	957	2/26
Stroblová Marie Ing.	Kosmonautů	1278	53501	Přelouč	Přelouč	729	1/2
Tomášek Jaroslav	Na Štolách	777	28401	Kutná Hora	Žižkov	45	1/2
	Na Štolách	777	28401	Kutná Hora	Žižkov	113	1/26
	Na Štolách	777	28401	Kutná Hora	Žižkov	957	1/26
Vosátková Jana		3	25708	Pravonín	Křížov	33	1/1
ZAS Bečváry a.s.		193	28143	Bečváry	Bečváry	46	1/1
		193	28143	Bečváry	Bečváry	709	1/2
Zeman František		1	28144	Bečváry	Hatě	731	1/1
Žipsová Zdeňka	Bělohorská	477	28126	Týnec nad Labem	Týnec nad Labem	721	1/1
Katastrální území Sobočice							
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská	81/11	15000	Praha	Smíchov	429	1/1
Kulhánková Helena Ing.	Havlíčkova	929	28504	Uhlířské Janovice	Uhlířské Janovice	1452	1/2
Novák Jaroslav		31	28144	Zásmuky	Sobočice	1337	1/1
Procházka Antonín	Za Klášterem	543	28144	Zásmuky	Zásmuky	1452	1/2
ZAS Bečváry a.s.		193	28143	Bečváry	Bečváry	1457	1/1