ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmuky konaného dne 13. září 2018 od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmukách

Č. j.: 3/2018 ZM

Procedurální záležitosti
Zasedání zastupitelstva města Zásmuky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města panem Mgr. Josefem Krombholzem za přítomnosti 12 členů Zastupitelstva města Zásmuky.
Starosta města zahájil jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmuky zveřejněna od 4. září 2018, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 12 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, Ing. David Veselý a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 15 občanů.
Po úvodním slovu starosta města přednesl návrh programu:

Návrh programu
1. Procedurální záležitosti
2. Hospodaření města za období I – VIII 2018
3. Rozpočtová opatření č. 6 – 8/2018
4. Smlouva o zajištění změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky
5. Majetkové záležitosti
6. Zápis z jednání FV
7. Zápis z jednání KV
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu
O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 14. 6. 2018 požádal pan starosta přítomné ověřovatele Mgr. Soňu Součkovou a pana Libora Křížka. Oba přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu:
K ověřování dnešního zápisu se přihlásila PhDr. Marta Vaňková, MBA a navržena byla Mgr. Jarmila Křápová.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání PhDr. Martu Vaňkovou, MBA.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání paní Mgr. Jarmilu Křápovou.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.
Návrh zapisovatele - paní Petra Cibulcová

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

.....

2. Hospodaření města Zásmuky za období leden – srpen 2018

Zastupitelům byla předložena podrobná zpráva o hospodaření města za uplynulé období tohoto roku. Pro oživení paměti starosta města uvedl několik důležitých informací z této zprávy. Začal informacemi o finančních prostředcích, které máme na účtech města se stavem k 31. 08. 2018. Město disponuje celkem s 26 miliony Kč, z této částky je na spořícím účtu uloženo 7 mil. Kč pro využití v dalších letech například pro investiční akce. Z uvedené celkové částky je ještě téměř 7 mil na účtech hospodářské činnosti. V loňském roce bylo zastupitelstvem schváleno přijetí úvěru, ze kterého je dosud čerpáno celkem 9 mil. Kč. Čerpat se může až do výše 15 mil. Kč. Nyní město splácí měsíčně úroky a od ledna příštího roku se začne splácet jistina úvěru. V příjmech je vykázáno 32 mil Kč, z této částky tvoří dotace téměř 10 mil. Kč. Na straně výdajů je vykázáno 31 mil Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši téměř 12 mil. Kč. Spolkům a neziskovým organizacím byly poskytnuty dotace ze schváleného dotačního fondu ve výši 578.500 Kč. Dále starosta připomněl některé akce uskutečněné v tomto roce – pořízení nového hasičského auta, předláždění celého vjezdu do hasičské zbrojnice, oprava chodníku na zahradě u mateřské školy, vyčištění vodní nádrže v Doubravčanech, předláždění chodníku včetně zhotovení nových schodů a zábradlí na rohu ulice Sladkovského a Čechova, výměna oken v budově základní školy z východní strany, výměna oken v budově zdravotního střediska, výměna oken v domku čp. 23 v Nesměni, oprava mariánského sloupu a sousoší - 1. etapa, oprava hřbitovní zdi, nové solární veřejné osvětlení na Habru a ve Vršicích a další drobné opravy. V září byla obdržena informace, že bude městu poskytnuta dotace ve výši 1,800 tis. Kč na opravu komunikací na Vyšehradě, ul. Žižkova, Smetanova a Jiráskova, probíhá oprava střechy na domku čp. 62 v Sobočicích, uskutečnit by se měla ještě výměna střešních oken v čp. 8 ul. Za zahrady, před dokončením je ještě vodovodní přípojka do areálu Bažantnice. Ve fázi příprav je i odstranění ekologické zátěže Vlčí důl. Dodal, že na webových stránkách města je zveřejněn aktuální výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12M k 31. 8. 2018.
Na výzvu starosty se dotázal zastupitel pan Marek Beneš na opravu komunikací, která je nasmlouvaná do konce října. Starosta odpověděl, že se snažil práce dohodnout již na prázdniny, smlouva je platná, přednost všude mají dálnice, dodal, že věří, že časově bude smlouva splněná.

Usnesení: ZM bere na vědomí informace o hospodaření města Zásmuky za období 1 – 8/2018.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

.....

3. Rozpočtová opatření 6 – 8/2018

V materiálech byla zastupitelům předložena rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8/2018 v podrobném popisu. Ve stručnosti pan starosta uvedl, že rozpočtové opatření č. 6 bylo schváleno radou města dne 11. 06. 2018 a rozpočet byl tímto navýšen o 16.998,72 Kč
Rozpočtové opatření č. 7 bylo schváleno radou města dne 16. 07. 2018 a rozpočet byl navýšen o 53.846,-- Kč.
Rozpočtové opatření č. 8 bylo schváleno dne 13. 08. 2018 radou města a rozpočet byl navýšen o 84.769,- Kč.
Zastupitel pan Marek Beneš se dotázal na navýšení rozpočtu na realizaci vodovodu do Bažantnice. Bylo mu odpovězeno panem starostou a paní Michálkovou: tato akce je na dva roky, loni se realizovala elektrická přípojka z pily do Bažantnice do kabin, přičemž když byly provedeny zemní práce, zároveň se položil vodovod s tím, že pejskaři a kabiny jsou propojeny. Po akci jsme zjistili, že tomu tak není, proto navýšení rozpočtu, aby se pejskaři napojili, bude zbudovaná jímka. S tím jsou navýšené projektové práce atd.

Usnesení: ZM bere na vědomí předložená, radou města schválená, rozpočtová opatření č. 6 - 8/2018
Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

.....

4. Smlouva o zajištění změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky

Předložená smlouva řeší provedení usnesení ZM č. 10 ze dne 14. 6. 2018, tedy schválení pořízení změny ÚP zrychleným postupem na pozemcích p.č. 245/1, 299, 352, 240/2, 250/16, 245/2, vše v k.ú. Zásmuky, navrhovatelem je Ing. Pavel Kabát, Sokolská 327, 28144 Zásmuky, všechny pozemky na „Smíšené území – všeobecně smíšené".

Podstatou smlouvy je skutečnost, že navrhovatel složí celkovou cenu za dílo před započetím prací na změně na účet města. Město Zásmuky následně uzavře smlouvu se zhotovitelem změny (firma SURPMO) a z peněz složených navrhovatelem bude průběžně dílo po etapách hradit. Způsob financování změny byl s navrhovatelem projednán a ten neměl k předložené smlouvě žádné námitky.

Zastupitel pan Marek Beneš, který měl připomínky ke grafické a textové podobě změny ÚP, se s panem starostou a Ing. Veselým dohodl na poskytnutí cenové nabídky společnosti SURPMO, z důvodu kontroly ze strany pana Beneše. Ing. Veselý dodal, že tento postup byl konzultován s odborem územního plánování při MěÚ Kolín i se společností SURPMO a obě tyto instituce pokládají tento postup za správný.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o zajištění změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky, uzavřenou mezi Ing. Pavlem Kabátem, Sokolská 327, 28144 Zásmuky a městem Zásmuky, jejíž předmětem je způsob financování navrhované změny a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

.....

5. Majetkové záležitosti

Bod 5.1.

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmuky

Žádost podává pan [redacted] Zásmuky. Důvodem je usnadnění přístupu na pozemek, který je částečně blokován nešťastně umístěným HUP. Jedná se o opětovné projednání po vznesené námitce zastupitelů. Rada po opětovném projednání doporučuje ZM vyhovět žadateli s tím, že předmětná část koresponduje s hranicí pozemku p.č. 626/68, tak aby se vypořádala uvedená námitka. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o VB na dešťovou a splaškovou kanalizaci a vzhledem k praktické nevyužitelnosti pozemku navrhuje rada cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitel pan Václav Buriánek se dotázal na cenu dle znaleckého posudku a vyjádřil obavy nad rozdílem cen mezi pozemky prodávané městem za 350,- Kč a prodávanými za ceny dle znaleckého posudku. Bylo mu odpovězeno, že pozemek je zatížen VB a budeme rádi, když se pan Smolík postará o údržbu předmětného pozemku.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmuky mezi prodávajícím městem Zásmuky a kupujícími panem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující. Smlouva bude uzavřena s ujednáním o věcném břemeni na dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
~~Paní Jana Siňorová~~			
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
~~Pan Jaroslav Abík~~			

PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš	✓		
Pan Tomáš Stehlík	✓		
~~Pan Lukáš Abík~~			
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Bod 5.2.
Dodatečná námitka a žádost o prodej části pozemku.č. 88/1 v k.ú. Vršice
Pan [redacted] vznesl námitku k prodeji části pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Vršice. Jako vlastník sousedního pozemku uvádí, že přes část prodávaného pozemku vede zároveň i přístup na jeho pozemek p.č. 87/1 . Rada po projednání sice konstatovala, že námitka je podána po uplynutí termínu, ale v zájmu smírného řešení rozhodla o navržení revokace rozhodnutí zastupitelstva o prodeji části pozemku p.č. v k.ú. Vršice panu [redacted] a z tohoto dílu oddělit příslušnou část na vstup pana [redacted] a zbytek opětovně odsouhlasit k prodeji původnímu žadateli a to v souladu s GP č. 61-109/2018. Dle tohoto GP přísluší část p.č. 88/8 o výměře 115 m^2 manželům [redacted], zbytek p.č. 88/1 o výměře 27 m^2 manželům [redacted]. Zároveň rada konstatovala, že tento postup v souladu s vůlí všech zainteresovaných stran a že se jedná v obou případech o nabytí do SMJ.

Usnesení: ZM
a) schvaluje revokaci usnesení č. 15.2. ze zasedání zastupitelstva města Zásmuky dne 14. 6. 2018, č.j. 2/2018 ZM ve znění: *ZM schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku p.č. 88/1 v k.ú Vršice mezi prodávajícím městem Zásmuky a kupujícími manželi* [redacted], *za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.*

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
~~Paní Jana Siňorová~~			
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
~~Pan Jaroslav Abík~~			
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš	✓		
Pan Tomáš Stehlík	✓		
~~Pan Lukáš Abík~~			
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

b) schvaluje prodej nemovitosti - pozemku dle GP č. 61-109/2018 p.č. 88/1 o výměře 27 m^2 v k.ú. Vršice manželům [redacted], za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
~~Paní Jana Siňorová~~			
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
~~Pan Jaroslav Abík~~			
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš		✓	
Pan Tomáš Stehlík	✓		
~~Pan Lukáš Abík~~			
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

c) schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 88/8 o výměře 115 m² dle GP č. 61-109/2018 v k.ú. Vršice manželům [redacted], za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem majetku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
~~Paní Jana Siňorová~~			
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
~~Pan Jaroslav Abík~~			
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš		✓	
Pan Tomáš Stehlík	✓		
~~Pan Lukáš Abík~~			
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5.3.
Žádost o odprodej části pozemku p.č. 802/17 v k.ú. Zásmuky
Žádost podává [redacted].
Jedná se v minulosti zastavěnou část pozemku rozšířením domu č.p. 105 vyznačenou na GP č. 847-129/2018 jako díl "a" a "c". Žadatelka nemovitost v tomto stavu již zakoupila a odkoupením sleduje narovnání majetkoprávních vztahů.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - dílů "a" a "c" pozemku p.č. 802/17 dle GP 847-129/2018 o výměře 30 m2 paní [redacted], za cenu 350,- Kč/m², náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
~~Paní Jana Siňorová~~			
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
~~Pan Jaroslav Abík~~			
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš	✓		
Pan Tomáš Stehlík	✓		
~~Pan Lukáš Abík~~			
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
.....

6. Zápis z jednání FV
Starosta uvedl bod slovy, že finanční výbor i kontrolní výbor zasedaly v době, kdy materiály byly už zastupitelům poskytnuty, a proto nemohly být zaslány současně s ostatními podklady pro jednání ZM. Předsedkyně finančního výboru, PhDr. Marta Vaňková, MBA, seznámila zastupitele i veřejnost s obsahem jednání výboru: finanční výbor zasedal dne 11. 9. 2018 na Městském úřadě v Zásmukách v počtu 4 členů. Předmětem jednání byla informace k programu jednání ZM, seznámení se s hospodařením města za uplynulé období, paní Hana Michálková seznámila finanční výbor podrobně s hospodařením – stav finančních prostředků, dotace přijaté i poskytnuté, plánované akce, byly zodpovězeny i dotazy přítomných členů výboru. Ve svém usnesení vzal finanční výbor informace o hospodaření města za období leden – srpen 2018 na vědomí.

Usnesení: ZM bere na vědomí zápis z jednání FV.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.
.....

7. Zápis z jednání KV

Pan Libor Skala, předseda kontrolního výboru, uvedl bod slovy, že kontrolní výbor se sešel dne 10. 9. 2018 na Městském úřadě v Zásmukách, přítomna byla paní Michálková, předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva, rady, smlouvy mezi městem Zásmuky a dodavateli a případné dodatky ke smlouvám. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny kontrolované položky byly v pořádku.

Usnesení: ZM bere na vědomí zápis z jednání KV.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

.....

8. Diskuze
Starosta otevřel diskuzi.

Zastupitel pan Marek Beneš se dotázal, zda není zbytečné, aby město disponovalo tolika účty – celkem 12. Paní Michálková odpověděla, že všechny účty mají zastupitelé popsané a každý z nich má svou funkci. Jsou nastaveny hospodárně za nejnižší poplatky, některé bez poplatků (FIO) pro opatrovance, zvláštní účet je ze zákona kvůli koncesní listině, účet zvlášť na akci Vlčí důl, spořící účet, úvěrový účet, atd. Starosta dodal, že nové zastupitelstvo si může zvážit, zda zredukovat počet účtů.

Téma z řad veřejnosti: žádost o přechod pro chodce u bývalé „Nové hospody" z důvodu toho, že vozidla zde jezdí příliš rychle a je problém přejít komunikaci. Na toto téma se rozvinula diskuze: máme dopravní studii; auta jezdí na hranici bezpečnosti; zpomalovací značky; na uvedeném místě přechod nedostane povolení; návrh na umístění přechodu výš nad křižovatku se semaforem, což nelze udělat bez ostrůvku – seberou se parkovací místa; silnice není města – musíme žádat ŘSD, což je předmětem různých jednání, která nikam nevedou; tazatel se vyjádřil v tom smyslu, že sám osobně zažádá ŘSD o řešení a nápravu; pokud bude značka zpomalovací jízdu, hodlá sám měřit rychlost vozidel a pokud budou v této věci jednání a bude pozván, přijde argumentovat, protože Zásmuky jsou poslední obcí, která nemá měření rychlosti, za 30 let se pro to nic neudělalo. Dále se diskuze pohybovala v tématu kamer, která vozidla na začátku a konci měřeného úseku zaevidují a zprůměrují rychlost pohybu vozidel v měřeném úseku. Zastupitel pan Jaroslav Píša vysvětlil, že obec zainvestuje do kamer, ale poplatky bude pobírat obec s rozšířenou působností, tedy Kolín.

Dotaz z řad veřejnosti: značka zpomalující rychlost na 30 km/h v ulici Nerudova. Starosta odpověděl, že se pokusí zasadit o zlepšení situace.

Dotaz z řad veřejnosti: vodovod v ulici 5. května? Starosta odpověděl, že slib zrealizovat vodovod v ulici 5. května platí, vše je v běhu.

.....

9. Závěr
Na závěr starosta poděkoval všem zastupitelům i občanům, popřál kandidujícím mnoho úspěchů, nekandidujícím štěstí v osobním životě a v 19:20 hodin zasedání ukončil.

Ověřovatelé: .....
PhDr. Marta Vaňková

.....
Mgr. Jarmila Křápová

.....
Mgr. Josef Krombholz
starosta města

Zásmuky dne 13. září 2018,
Zapsala: Petra Cibulcová

Listina přítomných členů zastupitelstva na zasedání zastupitelstva města Zásmuky dne 13. září 2018

Mgr. Josef Krombholz .....

Mgr. Jarmila Křápová .....

Paní Jana Siňorová .....

Mgr. Soňa Součková .....

Pan Libor Skala .....

JUDr. Jindřiška Václavů .....

Pan Libor Křížek .....

Pan Jaroslav Píša .....

Pan Jaroslav Abík .....

PhDr. Marta Vaňková, MBA .....

Pan Marek Beneš .....

Pan Tomáš Stehlík .....

Pan Lukáš Abík .....

Pan Michal Trmal, DiS .....

Pan Václav Buriánek .....

V Zásmukách dne 13. září 2018