

Dotaz č. 1/2014

Tazatelé: pan a paní XXXXX, Skvrňov, 28144 Zásmyky

Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:

1. Na základě čeho bylo povoleno dělení pozemků v k.ú. Skvrňov, dnešní p.č. 205/5, 205/7, 173/1, 205/6, 205/8?
2. Kdy proběhlo územní řízení o dělení pozemků?
3. Kdo byl účastníkem tohoto řízení?
4. Jestliže pozemek nebyl rozdělen na základě územního řízení, na základě čeho byl rozdělen a kdy, kdo vydal, na základě čeho?
5. Informace o stanovisku orgánu ochrany zemědělského fondu k předmětnému dělení, kdo vydal, kdy vydal.
6. Poskytnutí informace o stanovisku orgánu ochrany lesního hospodářství k předmětnému dělení, kdo a kdy vydal.

Odpověď:

K rozdělení pozemku parcelní číslo 173/2 v katastrálním území Skvrňov na pozemky parcelní číslo 205/5, 205/6, 205/7 a 205/8 v témže katastrálním území došlo souhlasem stavebního úřadu dne 30.6.2006, který stavební úřad MěÚ Zásmyky provedl do předloženého geometrického plánu č. 90- 82/2005 ze dne 9.6.2006. Pro dělení pozemku stavební úřad nevydával územní rozhodnutí, neboť navrhované dělení pozemku bylo územně technicky jednoduché a jednoznačné a bez změny účelového využití pozemku. Tento postup stavební úřadu je v souladu s § 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona. S navrhovaným způsobem dělení vyslovila souhlas i Obec Skvrňov.

V měsíci září 2013 se na stavební úřad MěÚ Zásmyky obrátil vlastník pozemku 205/7 (původně tvořen pozemkem 173/1 díl „a“ a pozemkem 173/1 díl „b“), zda by nebylo možné díl „a“ pozemku 173/1 (výměra 143 m<sup>2</sup>) převést na ornou půdu a zcelit s pozemkem parcelní číslo 205/7 v katastrálním území Skvrňov. Tuto svoji žádost zdůvodňoval skutečností, že zájemci o pozemek 205/7 chtějí jeho koupit realizovat přes úvěr. Poskytovatel úvěru nechtěl úvěr poskytnout vzhledem k tomu, že část pozemku (pozemek parcelní číslo 173/1 díl „a“) je vedena jako vodní plocha.

Stavební úřad na základě žádosti o územní souhlas, územním souhlasem ze dne 11.9.2013, č.j.: výst. 2783/2014 změnu využití provedl. Jako podklad pro vydání tohoto územního souhlasu si opatřil stanovisko Obce Skvrňov vzhledem k tomu, že poměry pro zcelení pozemku byly v terénu zcela jednoznačné, nebylo vyžadováno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Na základě Vašeho upozornění, že uvedená část pozemku je součástí odvodnění, stavební úřad prostřednictvím původního majitele upozornil na tuto skutečnost nové vlastníky s tím, že uvedená část pozemku musí i do budoucna sloužit k odvádění případných srážkových vod. Nový vlastník je s takovýmto způsobem využití inkriminované části pozemku ztotožněn.

Z naší informace pro Vás je tedy zřejmé, že ke zcelení pozemku (vodní plocha do orné půdy) došlo pouze z toho důvodu, aby mohl být uskutečněn prodej nově vzniklého pozemku parcelní číslo 205/7 na nového vlastníka a dále je z informace zcela nepochybné, že úkony, které stavební úřad při zcelování pozemků činil, nijak nezměnili funkci pozemku parcelní

číslo 173/1 díl „a“, který sloužil pro odvod dešťových vod v návaznosti na pozemek parcelní číslo 173/1 v k.ú. Skvrňov.

Odpovídá: Stavební úřad Zásmyky