



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 13.9.2018

5. Majetkové záležitosti

Bod 5.1.

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmyky

Žádost podává pan [redacted]. Důvodem je usnadnění přístupu na pozemek, který je částečně blokován nešťastně umístěným HUP. Jedná se o opětovné projednání po vznesené námitce zastupitelů. Rada po opětovném projednání doporučuje ZM vyhovět žadateli s tím, že předmětná část koresponduje s hranicí pozemku p.č. 626/68, tak aby se vypořádala uvedená námitka. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o VB na dešťovou a splaškovou kanalizaci a vzhledem k praktické nevyužitelnosti pozemku navrhuje rada cenu dle znaleckého posudku.

přílohy: situace

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmyky mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícími [redacted] za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující. Smlouva bude uzavřena s ujednáním o věcném břemeni na dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Bod 5.2.

Dodatečná námitka a žádost o prodej části pozemku.č. 88/1 v k.ú. Vršice

[redacted] vznesl námitku k prodeji částí pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Vršice. Jako vlastník sousedního pozemku uvádí, že přes část prodávaného pozemku vede zároveň i přístup na jeho pozemek p.č. 87/1. Rada po projednání sice konstatovala, že námitka je podána po uplynutí termínu, ale v zájmu smírného řešení rozhodla o navržení revokace rozhodnutí zastupitelstva o prodeji části pozemku p.č. v k.ú. Vršice panu [redacted] a z tohoto dílu oddělit příslušnou část na vstup pana [redacted] a zbytek opětovně odsouhlasit k prodeji původnímu žadateli a to v souladu s GP č. 61-109/2018. Dle tohoto GP přísluší část p.č. 88/8 o výměře 115 m² manželům [redacted], zbytek p.č. 88/1 o výměře 27 m² manželům [redacted]. Zároveň rada konstatovala, že tento postup v souladu s vůlí všech zainteresovaných stran, a že se jedná v obou případech o nabytí do SMJ.

přílohy: situace a GP č. 61-109/2018

Usnesení: ZM

a) schvaluje revokaci usnesení č. 15.2. ze zasedání zastupitelstva města Zásmyky dne 14. 6. 2018, č.j. 2/2018 ZM ve znění: ZM schvaluje prodej nemovitosti - částí pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Vršice mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícími manželi [redacted], za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

b) schvaluje prodej nemovitosti - pozemku dle GP č. 61-109/2018 p.č. 88/8 o výměře 115 m² v k.ú. Vršice manželům [redacted],

c) schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 88/1 o výměře 27 m² dle GP č. 61-109/2018 v k.ú. Vršice manželům [redacted]

Bod. č.

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 802/17 v k.ú. Zásmyky

Žádost podává [redacted]

Jedná se v minulosti zastavěnou část pozemku rozšířením domu č.p. 105 vyznačenou na GP č. 847-129/2018 jako díl "a" a "c". Žadatelka nemovitost v tomto stavu již zakoupila a odkoupením sleduje narovnání majetkoprávních vztahů.

přílohy: situační náčrt

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - dílů "a" a "c" pozemku p.č. 802/17 dle GP 847-129/2018 paní [redacted], za cenu 350,- Kč/m², náklady nese kupující.

5.1

627/66

627/65

627/101

629/67

-829
čp.582

628/2

628/2

627/67

627/69

627/40

-823
čp.581

627/10

627/68

627/42

-826

-825

627/45

-570
čp.539

627/46

-495
čp.325

627/47

-12
čp.

5.2.

150/3

-24
čp.20

88/2

88/9

88/4

-13
čp.3

88/1

88/8

87/4

150/2

88/3

88/5

88/1

-17
čp.14

87/1

-16/2
čp.15

5.2.



Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	702844.54	1063420.70	3	barvou na plotu
4	702808.91	1063397.06	3	roh budovy
5	702850.65	1063430.04	8	plast. mezník
6	702850.42	1063429.69	3	roh plotu
45-37	702848.24	1063426.36	8	sloupek plotu
46-616	702852.11	1063428.86	8	barvou
46-626	702843.37	1063435.93	8	barvou
46-632	702841.42	1063415.93	8	barvou na plotu
46-645	702836.92	1063426.48	8	plast. mezník
46-676	702815.33	1063389.34	8	plast. mezník
				rušené body

5.2.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
88/1	2	85	ostat.pl. ostat.komunikace	88/1	27	ostat.pl. jiná plocha			0					
				88/8	1	15	ostat.pl. jiná plocha		0					
				88/9	1	85	ostat.pl. jiná plocha		0					
150/3	4	98	ostat.pl. ostat.komunikace	150/3	4	56	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
						(7:83)								
										88/1	10001	2	85	celá
										150/3	10001	4	98	celá
												7	83	
	7	83			7	83								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001	
	Dne: 20.8.2018 Číslo: 188/2018		Dne: 27.8.2018 Číslo: 183/2018	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz www.geodeticka-kancelar.cz	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-1468/2018-204 2018.08.23 08:26:51 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 61-109/2018 Okres: Kolín Obec: Zámuky Kat. území: Vršice Mapový list: Uhlířské Janovice 1-1/42 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsoným způsobem. viz seznam souřadnic				

3.3. **VYROZUMĚNÍ** **o označení bodu na hranici pozemku**

Vyhotovitel geometrického plánu:

Ing. Milan Hlaváček
K Trativodům 1090, Kostelec n.Č.l., 281 63
geodethlavacek@seznam.cz, tel. 606 328 723

Došlo dne 26.7.2018	Číslo 110/2018
Počet listů 1/10	Spisový znak
Skartační znak/skartační číslo	

Dne 13.7.2018 bylo v souvislosti s tvorbou geometrického plánu č. 847-129/2018 v katastrálním území Zásmyky provedeno na žádost paní [redacted], vlastníka pozemku p.č. KN st.69, vyšetření a zaměření hranic děleného pozemku podle skutečného užívání v terénu. Hranice s pozemkem ve Vašem vlastnictví je v terénu označena níže uvedeným trvalým způsobem, přitom toto označení svou polohou odpovídá údajům katastru nemovitostí.

Vyhotovitel geometrického plánu je v takovém případě podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), povinen vyrozumět sousedního vlastníka o tom, že hodlá označit bod napojení nové hranice při dělení sousedního pozemku trvalým způsobem, není-li již tento bod trvale označen.

Vyrozumění se týká následujících hranic dělených pozemků uvedených též v přiloženém situačním náčrtu:

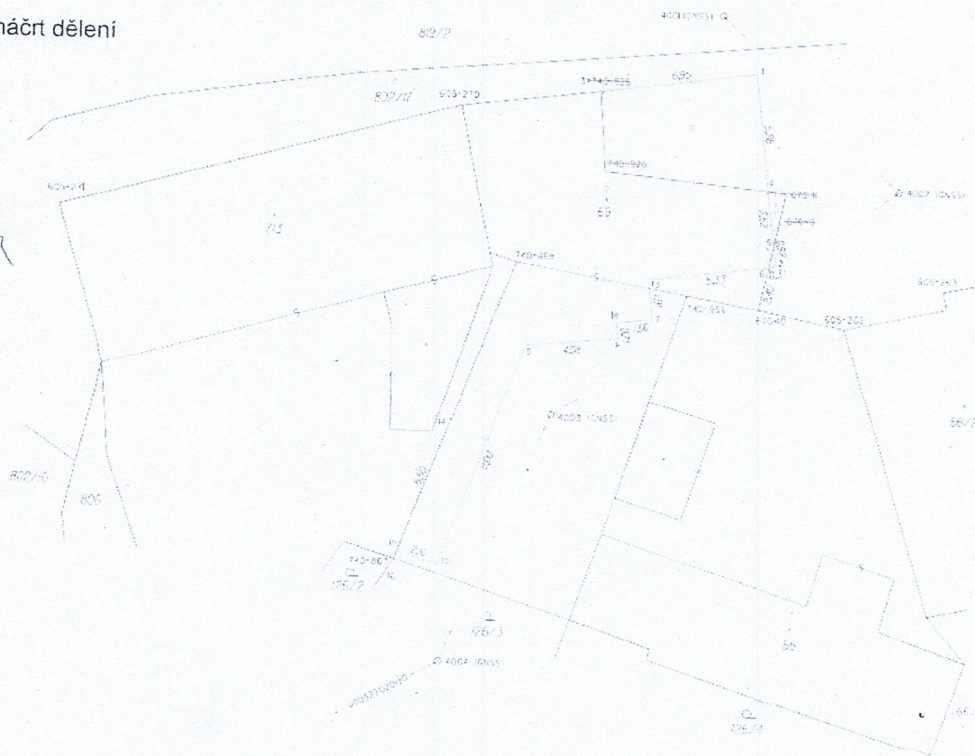
Hranice mezi pozemky dělený p.	sousední p.	Označená trvalým způsobem	Vlastník sousedního pozemku	Odesláno/ předáno dne	Vyřádění doručit do
802/17	st.69	zdmi budovy	[redacted]	25.7.2018	9.8.2018
st.69	802/17	zdmi budovy	Město Zásmyky, Komenského nám. 133, 28144 Zásmyky	25.7.2018	9.8.2018

V souladu s výše uvedeným ustanovením katastrální vyhlášky může vlastník vyhotoviteli geometrického plánu doručit do 15 dnů od odeslání vyrozumění písemný nesouhlas s tím, že stávající označení hranice v terénu odpovídá skutečné vlastnické hranici. V případě doručení takového nesouhlasu není zamezeno vyhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku, ale výchozí bod nové hranice bude v terénu označen pouze dočasným způsobem (např. dřevěným kolíkem) a napojení nové hranice na dosavadní hranici bude v geometrickém plánu vyznačeno pouze graficky s přesností dosavadního zobrazení hranice v katastrální mapě.

V Kostelci nad Černými lesy dne 25.7.2018

Příloha: situační náčrt dělení

Ing. Milan Hlaváček
K Trativodům 1090
281 63 Kostelec n.Č.l.
IC: 00256611
606 328 723



dělený p.	sousední p.	způsobem	předáno dne	doručit do
802/17	st. 69	zdmi budovy	25.7.2018	9.8.2018
st. 69	802/17	zdmi budovy	25.7.2018	9.8.2018

V souladu s výše uvedeným ustanovením katastrální vyhlášky může vlastník vyhotoviteli geometrického plánu doručit do 15 dnů od odeslání vyznamování písemný nesouhlas s tím, že stávající označení hranice v terénu odpovídá skutečné vlastnické hranici. V případě doručení takového nesouhlasu není zamezeno vyhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku, ale výchozí bod nové hranice bude v terénu označen pouze dočasným způsobem (např. dřevěným kolíkem) a napojení nové hranice na dosavadní hranici bude v geometrickém plánu vyznačeno pouze graficky s přesností dosavadního zobrazení hranice v katastrální mapě.

V Kostelci nad Černými lesy dne 25.7.2018

Příloha: situační náčrt dělení



5.3.