



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 13.9.2018

Bod č. 4 Smlouva o zajištění změny č.3 ÚPN SÚ Zásmyky

Předkládá: Rada města

Zpracoval: JUDr. J. Václavů, Ing. D. Veselý

Obsah: Předložená smlouva řeší provedení usnesení ZM č.10 ze dne 14.6.2018:

ZM schvaluje pořízení změny ÚP zrychleným postupem na pozemcích p.č. 245/1, 299, 352, 240/2, 250/16, 245/2, vše v k.ú. Zásmyky, navrhovatelem je [redacted]
44. Změna využití pozemku 250/16 „lesy“, 245/1, 299, 352, 240/2, 245/2 „průmyslová a zemědělská výroba, sklady“ na „Smíšené území – všeobecně smíšené“.

Podstatou smlouvy je skutečnost, že navrhovatel složí celkovou cenu za dílo před započítáním prací na změně na účet města. Město Zásmyky následně uzavře smlouvu se zhotovitelem změny (firma SURPMO) a z peněz složených navrhovatelem bude průběžně dílo po etapách hradit.

Způsob financování změny byl s navrhovatelem projednán a ten nemá k předložené smlouvě žádné námítky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o zajištění změny č.3 ÚPN SÚ Zásmyky, uzavřenou mezi [redacted] a Městem Zásmyky, jejíž předmětem je způsob financování navrhované změny a pověřuje starostu města jejím podpisem.

**Smlouva
o zajištění změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky**

Smluvní strany

Město Zásmuky, IČ 00235954
Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky
zastoupené starostou Mgr. Josefem Krombholzem,
č. účtu 3927151/0100, KB Kolín

a

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.
Úvodní ustanovení**

Zastupitelstvo města Zásmuky projednalo dne 14. 6. 2018 žádost pana [REDAKCE] a ve svém Usnesení č.j. 2/2018, bod 10, rozhodlo o zajištění změny územního plánu města za podmínky, že žadatel uhradí náklady spojené s touto novou změnou.

Tato Smlouva řeší podmínky zajištění změny a úhradu nákladů se zpracováním změny a nákladů z činnosti pořizovatele změny.

**II.
Závazky stran**

Město Zásmuky se zavazuje, že:

2.1 smluvně zajistí zpracování **Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky** u obchodní společnosti SURPMO, a.s., Projektového střediska Hradec Králové, v souladu s jeho nabídkou v termínu do 1 měsíce od převedení finanční částky žadatelem o změnu, odpovídající ceně (včetně DPH) za zpracování Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky na účet Města Zásmuky uvedený v záhlaví Smlouvy,

2.2 smluvně zajistí **činnosti pořizovatele Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky** u obchodní společnosti SURPMO, a.s., Projektového střediska Hradec Králové, v souladu s jeho nabídkou v termínu do 1 měsíce od převedení finanční částky žadatelem o změnu, odpovídající ceně (včetně DPH) za činnosti pořizovatele Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky na účet Města Zásmuky uvedený v záhlaví Smlouvy.

[REDAKCE] se zavazuje, že:

2.3 převede na účet Města Zásmuky uvedený v záhlaví Smlouvy finanční částku odpovídající ceně (včetně DPH) za **zpracování Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky** ve výši 129 470,- Kč v termínu do 1 měsíce po podpisu této smlouvy,

2.4 převede na účet Města Zásmuky uvedený v záhlaví Smlouvy finanční částku odpovídající ceně (včetně DPH) za **činnosti pořizovatele Změny č. 3 ÚPN SÚ Zásmuky** ve výši 72 600,- Kč v termínu do 1 měsíce po podpisu této smlouvy.

**III.
Podstatná změna okolností**

3.1 Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření výše uvedených smluvních závazků dle bodu I., povinnost uzavřít tyto smlouvy zaniká.

3.2 Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

3.3 Ustanovení článku 2.1 se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

IV. Smluvní pokuta

4.1 Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat příslušnou smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.

4.2 Strany se shodly na smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč, která je dle prohlášení stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.

4.3 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.

4.4 Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně mění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

5.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Zásnukách dne :

.....
Mgr. Josef Krombholz, starosta města

.....
