



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 14.6.2018

Bod č. 10 Návrh na pořízení změny územního plánu zrychleným postupem

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Josef Krombholz

Dne : 6.6.2018

Obsah:

Návrh na pořízení změny ÚP zrychleným postupem podává Ing. Pavel Kabát, Sokolská 327, Zásmyky 281 44.

Důvodem je plánovaná výstavba na pozemcích p.č. 245/1,299,352,240/2,250/16,245/2, vše v k.ú.Zásmyky (dále areál bývalé pily), a tedy potřeba změny využití těchto ploch ÚP.

U pozemku 250/16 navrhuje vlastník změnit plochu definovanou jako „lesy“, u ostatních jako „průmyslová a zemědělská výroba, sklady“ – na plochu „Smíšené území – všeobecně smíšené“.

Změnu bude zpracovávat firma SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové, která dle požadavku vlastníka zaslala cenovou nabídku na provedení této změny a vlastník cenovou nabídku schválil. Jelikož je změna zrychleným postupem v současné chvíli zatím jediná, vlastník se v případě kladného vyjádření ZM bude muset zavázat uhradit Městu Zásmyky náklady v plné výši.

Návrh vlastníka řeší na výše zmiňovaných pozemcích umístění rodinného bydlení, lehké nerušící výroby – pravděpodobně STK a výstavbu komerčního charakteru pro obchod a služby do 5000 m² – v našem případě PENNY.

Pro srovnání byl zastupitelům zaslán elektronicky i původní záměr vlastníka.

Současný návrh je třeba posuzovat ve dvou rovinách:

1. Zda je v pořádku právně
2. Zda je zamýšlený záměr v návrhu vhodný pro rozvoj obce, zda je vhodné uspořádání jednotlivých staveb, zda je vhodný prostor a rozsah jednotlivých staveb a zda celkové řešení bude pro obec přínosem

První rovinu RM konzultovala zejména s ing.arch Alenou Koutovou. Záměr vlastník může předložit k rozhodnutí, protože nemá právní vady.

Druhou rovinu RM konzultovala ve srovnatelných městech a pro názor spoluobčanů byla vyhlášena anketa.

Města konstatují úbytek maloprodejců při výstavbě supermarketů v jejich katastru.



Občané se vyslovili následovně: 2388 hlasů pro x 1279 proti (zde musíme konstatovat, že zejména hlasování na webu vykazovalo určité stránky zkreslenosti)

Závěrem musím konstatovat, že se rada města nedohodla na doporučujícím stanovisku pro hlasování zastupitelů. Lze tedy uvažovat o návrhu usnesení v následujících kategoriích:

- a) materiál schválit
- b) materiál neschválit
- c) materiál nechat přepracovat či dopracovat
- d) vrátit se k původnímu materiálu

Návrh usnesení: Zatím bez návrhu

Výsledek Ankety o umístění PENNY Marketu

Hlasování na webu www.zasmuky.cz	2336 pro
	1276 proti

Hlasování do schránky na budově MěÚ	47 pro
	1 proti

Hlasování na email starosta@zasmuky.cz	5 pro
	2 proti

Celkem	pro	2388
	Proti	1279