

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 18/003

na akci „**Oprava schodiště a chodníku, Zásmuky, ul. Sladkovského, Čechova**“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského-zákoníku, v platném znění  
mezi následujícími smluvními stranami

## A) SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Město Zásmuky**

Sídlo: Komenského nám. 133, 281 44, Zásmuky

IČ: 00235954 DIČ: CZ00235954

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3927151/0100

Jednající: Mgr. Josef Krombholz, starosta

Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Josef Krombholz, starosta

Jednající ve věcech technických: Mgr. Josef Krombholz, starosta

E-mail: [starosta@zasmuky.cz](mailto:starosta@zasmuky.cz), tel. č. 797 970 322, 321 796 401-2

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**DOPRavní STAVBY BOHEMIA s.r.o.**

Sídlo: Komenského nám. 54, 281 44, Zásmuky

IČ: 02442914 DIČ: CZ02442914

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-6627500217/0100

Jednající: p. Michal Vašina, jednatel

Jednající ve věcech smluvních: p. Michal Vašina, jednatel

Jednající ve věcech technických: p. Michal Vašina, jednatel

E-mail: [vasina@dsbsro.cz](mailto:vasina@dsbsro.cz), tel.č. 725 137 941

(dále jen „zhotovitel“)

## B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení opravy schodiště a chodníku v Zásmukách, ul. Sladkovského, Čechova a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.

2. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele viz. příloha č.1 smlouvy o dílo.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nepoužije pro svou ekonomickou činnost.

#### C) ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
  - 1.1. Zahájení: 9.5.2018
  - 1.2. Dokončení: 30.6.2018 v závislosti na klimatických podmínkách

#### D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. B) PŘEDMĚT SMLOUVY dle Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 24.4.2018, č.j.: VZMR 1126/2018 na základě podané cenové nabídky ze dne 20.4.2018.

1.
  - ve výši: **681 673,04 Kč s DPH**
  - slovy: šestsetosmdesátjednatísícšestsetsedmdesát tři korun českých čtyři haléře
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Při nutnosti provedení víceprací, bude o jejich vzniku objednavatel neprodleně informován. Vícepráce pak budou provedeny poté co jejich oprávněnost bude písemně odsouhlasena objednavatelem
4. Práce nad rámec cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy č.1, budou zhotovitelem oceněny dle jednotkových cen dle cenové nabídky jako vícepráce. Vícepráce neuvedené v cenové nabídce budou oceněny v cenách obvyklých. Oceňování víceprací bude zhotovitel předkládat formou změnových listů, které budou objednavatelem následně písemně odsouhlaseny.
5. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto Smlouvou se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu objednatele uvedenou v čl. A) SMLUVNÍ STRANY Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury na adresu objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy.
6. Fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.

#### E) ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. B) PŘEDMĚT DÍLA Smlouvy, za řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR v délce 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy objednatelem nebo jeho částí, je-li tak stranami dohodnuto v předávacím protokolu.

## **F) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. C) ČAS PLNĚNÍ Smlouvy a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli
  - b) pokud zhotovitel nenastoupí v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je-li to technicky možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení
  - c) pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - d) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení
  - e) za prodlení s nedodržením termínu vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, a to smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. D) CENA DÍLA Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedený dohodnutý smluvní úrok z prodlení:
  - a) za prodlení s placením faktur a to úrok z fakturované částky ve výši dvojnásobku diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou v souladu s právním předpisem. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvního úroku objednateli

## **G ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

## H) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou, podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Znění smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na řádném zasedání rady města Zásmyky dne 23.4.2018.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.4.2018

V Zásmykách dne: 30.4. 2018

V Zásmykách dne: 27 -04- 2018

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTO ZÁSMUKY**

.....  
Mgr. Josef Krombholz, starosta

**ZHOTOVITEL:**

DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o.  
Kornenského nám. 54  
281 44 Zásmyky

IČ: 02442914, DIČ: CZ02442914

.....  
p. Michal Vašina, jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Chodníky Zásmuky - část u provozovny "U Švarců" včetně betonového schodiště

**JKSO:**  
**Místo:** Zásmuky

**CC-CZ:**  
**Datum:**

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

|                     |        |          |            |                   |
|---------------------|--------|----------|------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  |        |          |            | 545 366,15        |
| Ostatní náklady     |        |          |            | 18 000,00         |
| <b>Cena bez DPH</b> |        |          |            | <b>563 366,15</b> |
| DPH základní        | 21,00% | ze       | 563 366,15 | 118 306,89        |
| snížená             | 15,00% | ze       | 0,00       | 0,00              |
| <b>Cena s DPH</b>   |        | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>681 673,04</b> |

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Chodníky Zásmyky - část u provozovny "U Švarců" včetně betonového schodiště

**Místo:** Zásmyky

**Datum:**

**Objednatel:** 0

**Projektant:** 0

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:** 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**545 366,15**

HSV - Práce a dodávky HSV

**545 366,15**

1 - Zemní práce

67 023,60

5 - Komunikace pozemní

109 305,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

276 565,00

997 - Přesun sutě

79 972,55

998 - Přesun hmot

12 500,00

## 2) Ostatní náklady

**18 000,00**

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

5 000,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

7 500,00

Kompletační činnost

5 500,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**563 366,15**

# ROZPOČET

**Stavba:** Chodníky Zásnuky - část u provozovny "U Švarců" včetně betonového schodiště

**Místo:** Zásnuky

**Datum:**

**Objednatel:** 0

**Projektant:** 0

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:** 0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**545 366,15**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**545 366,15**

#### 1 - Zemní práce

**67 023,60**

|   |   |  |  |    |         |        |           |
|---|---|--|--|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K |  | Odstranění podkladu pl do 200 m2 z kameniva drceného nebo recyklátu tl do 300 mm | m2 | 180,000 | 60,00  | 10 800,00 |
| 2 | K |  | Odstranění podkladu nebo krytu pl do 200 m2 živičných tl do 200mm                | m2 | 100,000 | 150,00 | 15 000,00 |
| 3 | K |  | Odstranění podkladu nebo krytu pl do 200 m2 z kamene - štět                      | m2 | 180,000 | 167,00 | 30 060,00 |
| 4 | K |  | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3               | m3 | 13,500  | 133,00 | 1 795,50  |
| 5 | K |  | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4            | m3 | 13,500  | 115,00 | 1 552,50  |
| 6 | K |  | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3                                  | m3 | 13,500  | 22,00  | 297,00    |
| 7 | K |  | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 13,500  | 13,00  | 175,50    |
| 8 | K |  | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)                   | t  | 24,300  | 117,00 | 2 843,10  |
| 9 | K |  | Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním                                   | m2 | 180,000 | 25,00  | 4 500,00  |

#### 5 - Komunikace pozemní

**109 305,00**

|    |   |  |  |    |         |        |           |
|----|---|--|--|----|---------|--------|-----------|
| 10 | K |  | Podklad ze štěrku tl 150 mm                                    | m2 | 95,000  | 113,00 | 10 735,00 |
| 11 | K |  | Podklad ze štěrku tl 200 mm                                    | m2 | 85,000  | 150,00 | 12 750,00 |
| 12 | K |  | Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm | m2 | 85,000  | 190,00 | 16 150,00 |
| 13 | K |  | Lože z kameniva tl. do 35mm pod beton.dlažbu zámkovou          | m2 | 180,000 | 35,00  | 6 300,00  |
| 14 | K |  | Pokládka zámkové dlažby betonové tl.60mm                       | m2 | 95,000  | 167,00 | 15 865,00 |
| 15 | K |  | Pokládka zámkové dlažby betonové tl.80mm                       | m2 | 85,000  | 177,00 | 15 045,00 |
| 16 | M |  | Dlažba betonová zámková tl.60mm ("lčko") odstín přírodní       | m2 | 95,000  | 169,00 | 16 055,00 |
| 17 | M |  | Dlažba betonová zámková tl.80mm ("lčko") odstín přírodní       | m2 | 85,000  | 193,00 | 16 405,00 |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**276 565,00**

|    |   |  |  |     |         |           |            |
|----|---|--|--|-----|---------|-----------|------------|
| 18 | K |  | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2  | m2  | 180,000 | 40,00     | 7 200,00   |
| 19 | K |  | Osazení silničního obrubníku betonového s boční opěrou do lože z betonu prostého | m   | 10,000  | 275,00    | 2 750,00   |
| 20 | M |  | obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x25 cm                              | kus | 10,000  | 90,00     | 900,00     |
| 21 | K |  | Bourání stávajícího schodiště vč.odvozu a uložení na meziskládku do 1km          | m3  | 9,500   | 3 370,00  | 32 015,00  |
| 22 | K |  | Výstavba betonového schodiště - montáž nového včetně obkladu z kamene            | m3  | 9,500   | 11 730,00 | 111 435,00 |
| 23 | M |  | Výstavba betonového schodiště - nového - dodávka včetně obkladu z kamene         | m3  | 9,500   | 12 870,00 | 122 265,00 |

| PČ                       | Typ | Kód | Popis   | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------|-----|-----|---|-----|-----------|--------------|-------------------|
| <b>997 - Přesun sutě</b> |     |     |   |     |           |              | <b>79 972,55</b>  |
| 24                       | K   |     | Nakládání suti a vybouraných hmot   | t   | 218,500   | 22,00        | 4 807,00          |
| 25                       | K   |     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t   | 218,500   | 57,00        | 12 454,50         |
| 26                       | K   |     | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t   | 4 151,500 | 5,70         | 23 663,55         |
| 27                       | K   |     | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)      | t   | 25,000    | 130,00       | 3 250,00          |
| 28                       | K   |     | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)        | t   | 193,500   | 185,00       | 35 797,50         |
| <b>998 - Přesun hmot</b> |     |     |   |     |           |              | <b>12 500,00</b>  |
| 29                       | K   |     | Přesun hmot pro pozemní komunikace - chodníky                                 | kpl | 1,000     | 12 500,00    | 12 500,00         |