

SMLOUVA O DÍLO číslo: 44.766/18

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

| | |
|--|---|
| 1.1. Objednatel: | Město Zásmyky |
| Adresa sídla : | Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky |
| Zastoupený: | Mgr. Josefem Krombolzem, starostou města |
| IČ: | 00235954 |
| DIČ: | CZ 00235954 |
| Bankovní spojení: | |
| Zástupce ve věcech smluvních: | Mgr. Josef Krombolz – starosta města |
| Zástupce ve věcech technických a převzetí díla: | |
| Telefon: 321 796 397 | Fax: |
| Email: stavebni@zasmuky.cz | |

dále jen objednatel

a

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.2. Zhotovitel: | TQS, spol. s r.o. |
| Adresa sídla : | Křížkova 18/196, 186 00 Praha 8 |
| Zastoupený: | Ing. Liborem Strnadem - jednatelem |
| IČ: | 279 14 330 |
| DIČ: | CZ 279 14 330 |
| Bankovní spojení: | 35-9416410207/0100 KB a.s. |
| Zástupce ve věcech technických a předání díla: | Libor Strnad |
| Telefon: 731 102 546 | Fax: 321 786 039 |
| | E-mail: strnad@tqs.cz |

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 126153

dále jen zhotovitel

1.3. AKCE: okna + dveře MÚ Zásmyky, II. etapa

1.4. MÍSTO PLNĚNÍ (adresa) : Komenského nám. 133, Zásmyky

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výplní otvorů, případně dodávka dalších materiálů a služeb v rozsahu písemně předaných, odsouhlasených a objednatelům potvrzených údajů v Cenové nabídce (dále jen CN), která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena číslem **Q2615**

2.2. Objednatel prohlašuje, že v případě snížené sazby DPH je předmět smlouvy určen pro bytovou výstavbu, kde v úhrnu podlahových ploch všech prostorů a místností připadá minimálně 50% na bydlení.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 byla stanovena dohodou jako cena pevná po celou dobu realizace a činí:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 156.000,- Kč |
| DPH 21 % : | 32.760,- Kč |
| Celková cena : | 188.760,- Kč |

3.2.V ceně díla je započtena doprava na místo plnění uvedené v odstavci 1.4.

3.3 Pokud na základě individuálních požadavků objednatele vzniknou vícepráce, budou tyto zhotovitelem samostatně účtovány HZS 350,- Kč/hod., ke které budou připočteny náklady na materiál a cestovné. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1.Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo do:30.4.2018

4.2.Objednatel se zavazuje zajistit STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST do : 30.3.2018

Stavební připraveností se rozumí předání stavebních otvorů, určení výškového a směrového zaměření - výška podlah, hloubka zapuštění.

4.3.Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu konečných termínů v případě:

- kdy dojde k přerušení nebo zpoždění prací v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele. O tomto bude proveden zápis do Stavebního deníku (dále jen SD), případně Montážního deníku (dále jen MD) s písemným potvrzením odpovědného zástupce objednatele.
- zásahu vyšší moci

4.4. Za nepříznivých povětrnostních podmínek a pokud teplota klesne pod +3°C, nelze montáž z technologických důvodů provést. Termín montáže se tím prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů provádět montáž a to bez jakýchkoli sankcí. O tomto bude proveden zápis do Stavebního deníku (dále jen SD), případně Montážního deníku (dále jen MD) s písemným potvrzením odpovědného zástupce objednatele.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1.Platby budou provedeny formou zálohového daňového dokladu a konečným daňovým dokladem. V případě akcí většího rozsahu může být na základě odsouhlaseného dílčího plnění vystaven zhotovitelem dílčí daňový doklad.

5.2.Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli zálohu. Podkladem pro úhradu zálohy je zálohový daňový doklad – faktura (dále jen ZF) vystavená zhotovitelem. Zhotovitel si vyhrazuje právo nezačít výrobu do doby zaplacení zálohy objednatelem.

Záloha Kč (vč. DPH):

0,-Kč

Splatnost do : 10 dní

5.3.Na základě předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění vystaví zhotovitel daňový doklad, který je objednatel povinen zaplatit do 14ti kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Na daňovém dokladu bude zúčtována záloha zaplacená objednatelem.

Doplatek Kč (vč. DPH):

188.760,-Kč

Splatnost do : 30 dní

5.4.Pokud nebude objednatelem uhrazena zálohová faktura nebo faktura dílčího plnění vystavená na základě dodání výrobků, vyhrazuje si zhotovitel právo nezapočít nebo přerušit montáž výrobků a termín provedení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury.

6. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

6.1.V případě prodlení se zaplacením daňového dokladu ze strany objednatele může zhotovitel objednateli vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.2. V případě nedodržení termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení. Smluvní pokuta by v takovém případě byla odečtena z celkové smluvní ceny za dodávku.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. V případě požadavku objednatele na zaměření stavebních otvorů před výrobou, vyzve na základě stavební připravenosti objednatel zhotovitele k zaměření pozic stanovených v CN. Zaměřené rozměry potvrdí svým podpisem obě smluvní strany do SD-nebo do odsouhlasené CN.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně provádět úklid odpadů ze svých prováděných prací.
- 7.3. Zhotovitel zajistí složení výrobků na stavbě a jejich svislou dopravu v součinnosti s objednatelem.
- 7.4. Nedílnou součástí montážních prací je odstranění ochranných fólií z rámu a křidel stavebních výplní po dokončení montáže. Pokud objednatel **nepožaduje** bezprostředně po ukončení montáže jejich odstranění potvrdí toto svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen PPD).
- 7.5. Objednatel souhlasí s vyvěšením firemního loga zhotovitele po dobu montáže na viditelném místě stavby směrem do hlavní komunikace.
- 7.6. V případě provádění díla uvedeného v předmětu této smlouvy dle čl. 2 v obývaných a užívaných prostorách, za plného provozu nebo v prostorách se speciálním režimem zajistí objednatel dostatečné zakrytí, zajištění případně oddělení všech přítomných předmětů (nábytku, strojů, přístrojů, atd..) tak aby nedošlo k poškození, škodě, ztrátě nebo zničení. V opačném případě odpovídá objednatel za veškerou vzniklou škodu.
- 7.7. Povinností objednatele, pokud není konečným uživatelem díla je zajistit prokazatelným způsobem předání Reklamačních podmínek a Návodu na údržbu a užívání výrobků dodaných zhotovitelem tak aby mohl konečný uživatel dodržet reklamační podmínky a prostřednictvím objednatele uplatnit reklamaci na vady výrobků v záruční lhůtě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předání a převzetí díla bude potvrzeno podpisem objednatele a zhotovitele nebo jím určeného odpovědného zástupce pro předání v písemném PPD.
- 8.2. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Jednotlivé vady a nedodělkami budou písemně uvedeny v předávacím protokolu s uvedením termínu jejich odstranění.
O odstranění uvedených vad a nedodělků bude proveden písemný zápis v Protokole o odstranění vad a nedodělků potvrzený podpisem objednatele a zhotovitele.
- 8.3. Dílo se považuje za zhotovitelem předané a objednatelem převzaté, je-li splněna dodávka v plném rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět díla dle čl. 2 této smlouvy.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Záruční lhůta na dílo uvedené v předmětu této SOD počíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeném v PPD a je poskytována zhotovitelem v následujícím rozsahu :
- Záruční lhůta na dodaný výrobek – plastové, dřevěné a hliníkové stavební výplně je 5let (60měsíců) ode dne převzetí objednatelem v PPD.
 - Záruční lhůta na montážní práce je 2 roky (24měsíců) ode dne převzetí objednatelem v PPD.
 - Záruční lhůta na provedené stavební práce včetně začištění je 2 roky (24měsíců) ode dne převzetí objednatelem v PPD.

d) Záruční lhůta na seřízení je 6 měsíců ode dne převzetí objednatel v PPD.

9.2 Záruční lhůta na ostatní výrobky a subdodávky je uvedena v CN, která je nedílnou součástí této smlouvy a její platnost je podmíněna splněním podmínek pro užívání a údržbu. Podmínky pro užívání a údržbu jsou uvedeny v předávacím protokolu.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla v době do jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny jeho činností nebo porušením jeho povinností.

9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční lhůtě uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně na adresu zhotovitele uvedenou v odstavci 1.2.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10.2. Veškeré možné úpravy této SOD v návaznosti na změny nebo doplňky v rozsahu předmětu smlouvy a schválené CN musí být písemně odsouhlaseny objednatel a zhotovitel formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 513/1991 Sb.

10.4. Ve smyslu ustanovení § 445 OZ se účastníci této SOD dohodli, že objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému dílu až úplným zaplacením ceny díla uvedené v odstavci 3.1. této SOD. Na základě tohoto ustanovení zůstává veškeré dodané fakturované zboží i po protokolárním předání objednateli ve vlastnictví zhotovitele.


10.5. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že v případě nezaplacení dohodnuté smluvní ceny díla v době po splatnosti uvedené na vystaveném daňovém dokladu, může zhotovitel dodané dílo dle této SOD odvést, či demontovat, pokud již bylo namontováno. Na základě tohoto ustanovení je zhotovitel oprávněn vstoupit do místa plnění nebo do míst, kde se dílo zhotovitele nachází, nebo kde bylo namontováno. Objednatel bere na vědomí, že pokud dílo zhotovitele dodané dle této SOD nebo jeho část prodá před zaplacením dohodnuté smluvní ceny zhotoviteli, může se dopustit trestního činu krádeže.

10.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Cenová nabídka potvrzená objednatel a zhotovitel

Dne:

22.2.2018

**TOS, spol. s r. o.**
Kotlářova 18, 100 00 Praha 8
IČO: 27814300 DIČ: CZ27814300
TEL./FAX: 222 414 762
E-MAIL: info@tos.cz
WWW: www.tos.cz

Ing. Libor Strnad
za zhotovitele

**MĚSTO ZÁSMUKY**

Mgr. Josef Krombholz
za objednatele

TQS, spol. s r.o.
sídlo společnosti
Křižíkova 18/196
186 00 Praha 8 - Karlín

Provozovna a korespondenční adresa:

Lázeňská 1458
290 01 Poděbrady

GSM: 731 102 546
e-mail: strnad@tqs.cz
WWW stránky: www.tqs.cz

I
I Město Zásmyky
I
I Komenského náměstí 133
I 281 44 Zásmyky
I Tel:
I Fax:
I **akce: okna + dveře MÚ Zásmyky**
I **II. Etapa**
I
I -----
I Cenová nabídka plastových
I oken a dveří č.: **Q2615**
I
I
I Ze dne: 05.02.2018
I List č.: 1
I Číslo jednací: ST

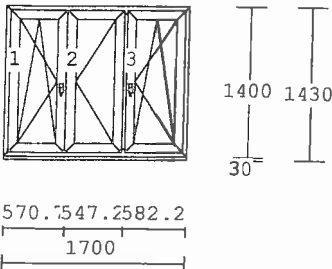
Vážený zákazníku,

dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku výplní otvorů z plastového profilu **INOUSIC PRESTIGE**.

Okna jsou osazena prvotřídním kováním **SIEGENIA** s mikroventilací a základní bezpečností ve standardu. Zasklení izolačními dvojskly s teplým rámečkem od firmy **GLAVERBEL** Czech a.s.

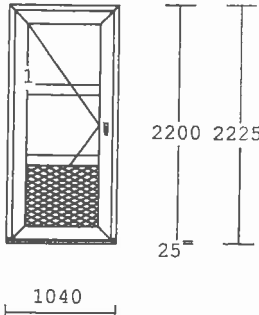
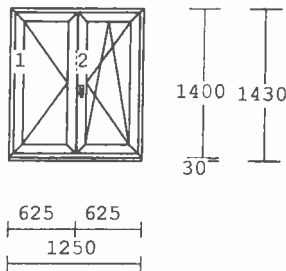
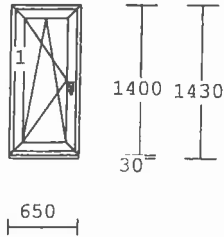
Naše okna jsou zkoušena ve státem akreditovaných zkušebnách a systém podnikového řízení probíhá dle norem ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001.

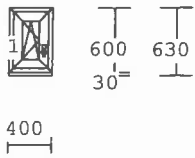
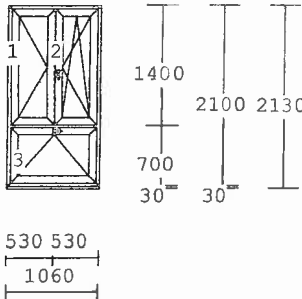
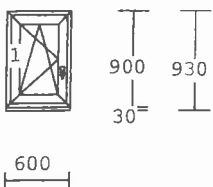
| Pol. | množství | Popis | cena/ks Kč | celkově Kč |
|------|----------|--|---------------|---------------|
| 1 | 6.00 ks | 3-dílný prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá/Nussbaum 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné levé otevíravé pravé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 Podkladní profil Rozměry: 1700x1400 - Klika okenní bílá | 7.433,00 | 44.598,00 |



Mezisoučet

44.598,00

| Pol. | množství | Popis | cena/ks Kč | celkově Kč |
|------|----------|--|---------------|---------------|
| 2 | 2.00 ks |  <p>1-dílňý prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá/Nussbaum 14529 rám+ VD s prahu 14602 kr.+ VD dovnitr práh Kování : VD L Automat Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 PUR DESKA Ořech/Bílá Příčky : Príčka 15597 95 mm Roz. rámu 25/60 Rozměry: 1040x2200 - KLIKA/KLIKA široký štítek 52mm s překrytím cyl. vložky, barva bílá RAL 9016 - Zámková vložka 50+50 - PRE Vchodový pant bílý</p> | 14.713,00 | 29.426,00 |
| 3 | 1.00 ks |  <p>2-dílňý prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá/Nussbaum 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Rozměry: 1250x1400 - Klika okenní bílá</p> | 5.138,00 | 5.138,00 |
| 4 | 2.00 ks |  <p>1-dílňý prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné levé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Rozměry: 650 x1400 - Klika okenní bílá</p> | 2.789,00 | 5.578,00 |

| Pol. | množství | Popis | cena/ks Kč | celkově Kč |
|------|----------|--|---------------|---------------|
| 5 | 2.00 ks |  <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné levé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Rozměry: 400 x600 - Kliky okenní bílá</p> | 1.881,00 | 3.762,00 |
| 6 | 1.00 ks |  <p>3-dílný prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé sklopné kliky nahore Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Rozměry: 1060x2100 - Kliky okenní bílá</p> | 7.522,00 | 7.522,00 |
| 7 | 1.00 ks |  <p>1-dílný prvek Int.Nr.: 290K063 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné levé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Rozměry: 600 x900 - Kliky okenní bílá</p> | 2.235,00 | 2.235,00 |
| Z | 13.00kpl | Žaluzie řetízkové - bílé | 315,00 | 4.095,00 |
| P1 | 13.00ks | Přechod. plech ven. par | 105,00 | 1.365,00 |
| P2 | 13.00ks | Parapet vnitřní | 310,00 | 4.030,00 |

| Pol. | množství | Popis | cena/ks Kč | celkově Kč |
|------|----------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | | celková cena pozic | | 107.749,00 |
| | | demontáž | | 5.930,00 |
| | | montáž vč. dopravy | | 11.550,00 |
| | | montáž žaluzií | | 980,00 |
| | | montáž přech. plechů | | 980,00 |
| | | montáž par. vnitřních | | 1.400,00 |
| | | zednické zapravení špaleta | | 23.280,00 |
| | | likvidace | | 4.131,00 |
| | | cena bez DPH | | 156.000,00 |
| | | DPH 21% | 21.00 % | 32.760,00 |
| | | celková cena je stanovena bez DPH | | 188.760,00 |

Mikroventilace a OS pojistka jsou v ceně výrobku.

Záruční doba:

Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme záruční lhůtu 60 měsíců, na vchodové zámky 24 měsíců a zamykací vložky 24 měsíců. Na veškeré doplňky je stanovena záruka 24 měsíců.


Vážený zákazníku,

okna a dveře jsou otázkou hodnoty použitých materiálů, technického řešení a systému servisní služby. Zaměřte se proto na odbornou konzultaci a konečnou cenu porovnávejte až poté, co budete mít jistotu technické znalosti výrobků a servisních schopností dodavatele.

Doufáme, že jste s nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

se srdečným pozdravem

.....
Ing. Libor Strnad

 **TOS, spol. s r. o.**
Křižkova 18, 100 00 Praha 8
IČO: 27814330 DIČ: CZ27814330
tel./fax: 222 814 762 www.tos.cz
e-mail: toso@tos.cz