



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 14. prosince 2017
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j. : 4/2017 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města panem Mgr. Josefem Krombholzem za přítomnosti 12 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Starosta města zahájil jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. prosince 2017 a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 12 členů ZM, 3 členové omluveni, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnila paní Hana Michálková, Ing. David Veselý. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 15 občanů.

Po úvodním slovu starosta města přednesl návrh programu:

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti
2. ZŠ Zásmyky – přístavba objektu
3. Rozpočet města Zásmyky na rok 2018
4. Střednědobý výhled rozpočtu města Zásmyky na roky 2019-2020
5. Rozpočtová opatření č. 10-12/2017
6. Stanovení odměn členům zastupitelstva od 1. 1. 2018
7. Zápis FV ze dne 7. 12. 2017
8. Zápis KV ze dne 4. 12. 2017
9. Návrh na zrušení Svazku obcí mikroregionu Zásmycko
10. Majetkové záležitosti (prodej nemovitých věcí - pozemků p.č. 71/7 a 71/8 v k.ú. Nesměň, vyřazení fekálního auta Praga V3S)
11. Návrhy na kácení dřevin
12. Diskuse
13. Závěr

Na dotaz k doplnění či změně návrhu programu se přihlásil Ing. Milan Petr s návrhem vyjmout z návrhu programu bod č. 10 týkající se prodeje nemovitých věcí. Po krátké diskusi, stáhl pan Ing. Petr svůj návrh s tím, že materiál k tomuto bodu je připraven a bude tedy projednán a bude se o něm hlasovat.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 21. 9. 2017 požádal pan starosta přítomné ověřovatele Ing. Milana Petra a Jaroslava Abíka. Oba přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu:

K ověřování dnešního zápisu byli navrženi pan Ing. Milan Petr a paní Mgr. Jarmila Křáková.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání pana Ing. Milana Petra

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání paní Mgr. Jarmilu Křákovou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele - paní Hana Michálková

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Hanu Michálkovou

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

2. ZŠ Zásmuky – přístavba objektu

Projednávaný bod uvedl pan starosta informací, že podklady k jednání byly zaslány zastupitelům prostřednictvím e-mailu a zůstávají zveřejněny v podkladech k jednání na webových stránkách města. Jedná se o přístavbu objektu ZŠ, parc. č. 86 a 989 v k.ú. Zásmuky, Komenského nám. 94, 28144 Zásmuky. Studie proveditelnosti je cca devátým návrhem řešení celkového problému předškolního a školního vzdělávání v Zásmukách – jde zejména o modernizaci budovy ZŠ, navýšení kapacity družiny, výstavbu nových šaten a vybudování dvou odborných učeben. Zároveň s touto přístavbou vznikne nová třída v budově MŠ prostým přestěhováním družiny do nových prostor. Z důvodu velké finanční náročnosti byly opuštěny varianty střešní vestavby, varianty atriové vestavby ztroskotaly zejména na požadavcích hygieny. Varianty vestaveb a atria samozřejmě neřešily problém šaten a družiny zejména z prostorového omezení. Studie je konzultována jak se školou, tak hygienou a hasiči a nic nebrání tomu, aby se v projektových pracích pokračovalo. Na pana starostu navázal dalšími formacemi Ing. Jan Zeman, který se od počátku v největší míře podílel na celém vývoji a přípravě této studie Ing. Zeman informoval podrobně o projektu hlavně z hlediska technického provedení stavby.

Dotazy

- ing. Pelikán, zastupitel – jaká je cena, kolik bude činit dotace – odpověď starosty – celková cena zatím není vyčíslena, projekt ještě není dokončen, předpokládá se kolem 15 mil Kč., pokud bude vypsán dotační titul tak se předpokládá dotace kolem 60 %.
 - pan Bedřich Koberec, občan Zásmuky – domnívá se, že projekt lze vytvořit tak, aby nebylo nutné umělé osvětlení v kabinetech a na sociálním zařízení – odpověď Ing. Zeman – dle jeho názoru není možná jiná přístavba, všechny možnosti byly projednány, ale nebrání se zvážit náměty občanů
- Bez dalších dotazů, přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí Studii proveditelnosti Přístavby objektu ZŠ, č. parc. st. 86 a 989, k. ú. Zásmuky, Komenského nám. 94, 28144 Zásmuky.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočet města Zásmuky na rok 2018

V úvodu tohoto bodu starosta města informoval o tom, že návrh rozpočtu města Zásmuky na rok 2018 s návrhem plánu hospodářské činnosti byl vyvěšen od 28.11. 2017 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění po dobu nejméně 15 dnů. Připomínky k návrhu rozpočtu mohli občané územního samosprávného celku uplatnit písemně v uvedené lhůtě. Dotazy, které byly v této době zaslány, byly i vyřízeny.

Návrh výše uvedených dokumentů byl projednán radou města a doporučen zastupitelstvu města ke schválení. Rozpočet města byl podrobně projednán i finančním výborem. Předseda finančního výboru Ing. Milan Petr potvrdil, že rozpočet byl podrobně projednán a finanční výbor ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města předložený návrh rozpočtu na rok 2018 schválit. Starosta pak dále pokračoval v komentáři k navrhovanému rozpočtu tím, že rozpočet je zpracován na závazné ukazatele – tedy v paragrafovém znění, předkládán je jako schodkový, schodek rozpočtu je kryt zapojením částí finančních prostředků z minulých let a čerpáním úvěru.

Předpokládané příjmy ve výši	34,156.766,- Kč
Předpokládané výdaje ve výši	49,855.646,- Kč
Schodek ve výši - financování	15,698.880,- Kč
Financování – fin. prostředky z minulých let	3,500.000,- Kč
Čerpání dlouhodobého úvěru ve výši	12,198.880,- Kč

V příjmech jsou zahrnuty předpokládané daňové příjmy dle rozpočtového určení daní, příjmy z poplatků, příjmy z daně z nemovitostí, dotace na státní správu (ve výši roku 2017). Do příjmů rozpočtu se započítává financování – položka 8115, která představuje zapojení finančních prostředků z minulých let do rozpočtu a položka 8123 dlouhodobé přijaté půjčené prostředky – úvěr.

V návrhu rozpočtu na rok 2018 jsou rozpočtovány výdaje, které musí být poskytnuty, mezi které patří výdaje na předškolní a školní výchovu, dopravní obslužnost, odpadové hospodářství, veřejné osvětlení, na péči o seniory, zajištění péče o vzhled obce a údržby veřejné zeleně, kultury, podpora dobrovolné činnosti občanů ve spolcích a neziskových organizacích.

Dále návrh rozpočtu obsahuje příjmy a výdaje fondů, tj. sociálního fondu, fondu rozvoje bydlení, ošatné. Zároveň s rozpočtem je předkládán i plán hospodářské činnosti města na rok 2018. Hospodářská činnost města je sledována mimo rozpočtové příjmy a výdaje, zahrnuté jsou v této činnosti výnosy a náklady z nájmu bytů, nebytových prostor, nájmu a prodeje pozemků, z provozování služeb fekálního vozu, nosiče kontejnerů, služby dovozu obědů, kopírování, hlášení v místním rozhlasu a další drobné činnosti. Z prostředků hospodářské činnosti je v roce 2018 plánována oprava a údržba bytového fondu – výměny střešních oken v nástavbě čp. 8, ul. Za Zahrady, oprava střechy a střešní krytiny na čp. 62 v Sobočicích, příprava projektu na kanalizaci a vodovod v ulici 5. května v Zásnukách, dále nákup fekálního vozu. Plán hospodářské činnosti je sestaven ve stejné výši ve výnosech a nákladech. Po schválení návrhu rozpočtu v paragrafovém znění zastupitelstvem města bude proveden konečný rozpis rozpočtu v položkovém členění podle rozpočtové skladby. Současně bude proveden rozpis rozpočtu hospodářské činnosti.

Dotazy k návrhu rozpočtu

- ing. Milan Petr, zastupitel – žádal podrobnější vysvětlení ke schodku rozpočtu, vysvětlení k navýšení částky na dopravní obslužnost a o jaké opravy komunikací se bude jednat – odpověď ke schodkovému rozpočtu se zabývala paní Michálková, vysvětlila výši schodku a jeho krytí finančními prostředky, k dopravní obslužnosti se vyjádřil pan starosta – probíhají jednání ohledně krytí ztráty na dopravní obslužnost, dopad ztrát by neměl přecházet na obce, předpokládá se, že dojde k nějaké dohodě, která povede k tomu, že bude částka snížena a k plánovaným opravám komunikací a jejich financování prostřednictvím vlastních prostředků a dotací, o které bude požádáno, žádost se připravuje, je předpoklad, že se dosáhne 50% spolufinancování
- ing. Miroslav Pelikán, zastupitel – kdy může dojít k výstavbě vodovodu v ul. 5. května, kdo bude provozovatelem, jak to bude s předáním pozemků od investora výstavby nových rodinných domů Ing. Pavla Kabáta – odpověď - starosta výstavba vodovodu bude navazovat na inženýrské sítě investora pana Ing. Kabáta, v rozpočtu je s tímto počítáno, předání pozemků a inženýrských sítí bylo předmětem předchozích dvou jednání zastupitelstva města
- dotaz od občanů – kdy bude opět provozován fekál – odpověď - starosta - fekál je již objednaný, opět starší výroby, provozování se předpokládá přibližně od poloviny ledna 2018, stanovena bude nová cena za odvoz a pravděpodobně dle počtu odvezených m3.

Usnesení: ZM schvaluje

a) rozpočet města na rok 2018 jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1 až 4 ve výši 34,156.766,- Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 49,855.646,- Kč a financováním třídy 8 ve výši 15,698.880,- Kč. Závazné ukazatele rozpočtu zastupitelstva města schvaluje dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu“, který je nedílnou součástí zápisu ze zastupitelstva. Schodek rozpočtu je kryt finančními prostředky ze schváleného úvěru a finančními prostředky z minulých let.

b) plán hospodářské činnosti na rok 2018.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2019-2020

Dalším bodem jednání byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2019-2020. Komentář k výhledu obdobně jako u předchozích bodů přednesl starosta. Střednědobý výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách realizovaných záměrů. Z celkových příjmů r. 2019-2020 dosahují nevyššího objemu příjmy daňové a příjmy z dotací na předpokládané investiční či neinvestiční výdaje. V běžných výdajích se neočekává významný nárůst, očekávané jsou investiční výdaje, které budou pokryty dotacemi a částečným dofinancováním z rozpočtu města, čerpáním úvěru financováním úvěru formou splátek jistiny.

Prioritami výhledu roku 2019 je pokračování financování projektu ekologické zátěže Vlčí důl, předpokládané financování projektu na rozšíření učeben včetně družiny v základní škole Zásmyky. Dalšími akcemi je předpokládaná výstavba vodovodu v obci Sobočice, která se bude odvíjet od toho, jak bude pokračovat projekt výstavby vodovodního přívaděče z Červeného Hrádku k vodojemu v obci Sobočice který realizuje svazek obcí JEKOZ. Ve střednědobém výhledu je s touto akcí počítáno, v současné době, ale není zcela jasné financování akce. Pro rok 2018 je v návrhu rozpočtu 1. etapa jako přípravná fáze celé akce, kterou je zhotovení projektu vodovodu. Podrobný rozpis dalších menších akcí je uveden v materiálech pro dnešní jednání.

Prioritami investičních akcí roku 2020 je určitě pokračování financování projektu na přístavbu učeben a družiny u ZŠ Zásmyky. Pokud získáme dotaci, tak by mělo proběhnout dokončení přístavby. Další prioritou by mělo být vybudování vodovodu v obci Sobočice - další etapa.

Střednědobý výhled rozpočtu navazuje svými akcemi na schválený strategický plán města Zásmyky na období 2016-2021.

Ve Střednědobém výhledu rozpočtu hospodářské činnosti na období 2019-2020 jsou zahrnuty náklady zaměřené hlavně na každoroční opravy a udržování bytového a nebytového fondu a movitého majetku využívaného pro tuto činnost. Významný nárůst ve výnosech HČ se nepředpokládá. V dalších obdobích budou nutné investice do vodohospodářského zařízení. Cílem je průběžně realizovat plánované projekty v tomto volebním období a střednědobým výhledem rozpočtu připravit akce do začátku příštího volebního období.

Rada města se podrobně seznámila s prioritami investičních akcí pro oba roky a doporučuje ZM ke schválení.

Dotazy k tomuto bodu ze strany zastupitelů ani občanů nebyly vzneseny. Proběhlo hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu a Střednědobý výhled plánu hospodářské činnosti města Zásmyky na roky 2019-2020.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtová opatření č. 10-12/2017

Informaci o provedených rozpočtových opatřeních pod číslem 10-12/2017 uvedl starosta s tím, že byla schválena na příslušných jednáních rady města, v materiálech pro zasedání ZM předložena v podrobném členění.

RO 10/2017

RO dojde k navýšení rozpočtu o 82.005,- Kč. Navýšení je z důvodu přijetí dotace z úřadu práce a příjmy přeplatků na energiích. Ve výdajích došlo k přesunům mezi závaznými ukazateli:

Částkou 300 tis Kč posílen par. 3113 základní školy – okna ZŠ (čerpáno z rozpočtové rezervy) posílen par 3612 a 3631 výdaje na energie – navýšeno z přeplatku za energie, par. 3745 částka 30 tis. čerpání dotace z úřadu práce, veřejná zeleň.

V rozpočtovém opatření se objevují konsolidační položky, jedná se o částky ve stejném objemu na straně příjmů a výdajů – převody mezi rozpočtovými účty.

Schváleno RM dne 11. 9. 2017

RO 11/2017

Rozpočtovým opatřením došlo k navýšení rozpočtu o 131.130 Kč. Navýšení z důvodu přijetí dotace na volby do poslanecké sněmovny ČR ve výši 91.130 a dotace od obce Toušice pro pečovatelskou službu ve výši 40 tis Kč.

Ve výdajích došlo k přesunům mezi závaznými ukazateli:

Posílení par. 2212 o 200 tis Kč na opravu komunikací (čerpáno z rozpočtové rezervy), z par. 2219 převedeno na opravu mostku Nouzov par. 2333 ve výši 10 tis Kč. Dále navýšen par. 3743 Vlčí důl na

právní služby o 100 tis Kč (čerpáno z rozpočtové rezervy na Vlčí důl), čerpání dotace pro pečovatelskou službu, čerpání dotace na volby do poslanecké sněmovny ČR. Schváleno RM dne 9. 10. 2017.

RO 12/2017

Rozpočtovým opatřením dochází ke změně závazných ukazatelů ve výši 242.284 Kč na straně příjmů i výdajů. Rozpočtovým opatřením provedena úprava schváleného rozpočtu na položkách daňových a nedaňových příjmů a příjem z dotace z ÚP v celkové výši 242.284 Kč (daňové příjmy vyšší než plánované)

Ve výdajích je na par. 3745 proúčtováno čerpání dotace z ÚP, dotace na volby do posl. Sněmovny ČR, dotace pečovatelská služba.

V RO se objevují konsolidační položky, jedná se o částky ve stejném objemu na straně příjmů a výdajů – převody mezi rozpočtovými účty.

Schváleno RM dne 6. 11. 2017.

Současné s rozpočtovými opatřeními byla provedena změna v rozpisu v položkách, přesunem mezi položkami – rozpočtovými úpravami, kdy nedochází ke změně výše rozpočtu. Tyto úpravy jsou číslovány samostatně a jsou k nahlédnutí na webových stránkách města. Jedná se o změny rozpisu pod číslem 9-11/2017. Podrobný rozpis všech rozpočtových úprav a rozpočtových opatření je zveřejněn v materiálech pro ZM na webové stránce města.

K projednávanému bodu rozpočtových opatření nebyly vzneseny žádné dotazy či připomínky ze strany zastupitelů ani občanů, přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2017, 11/2017 a 12/2017.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

6. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2018

V úvodu projednávaného bodu starosta informoval občany, že podklady ke stanovení vyšších odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle nového Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev územních samosprávních celků byly zastupitelům zaslány a jsou také zveřejněny na webových stránkách města. Rada města po projednání navrhuje ZM schválit navýšení odměn o 10 % vypočtených z maximální odměny stanovené výše uvedeným Nařízením. Navýšení odměn po schválení bude platné od 1. 1. 2018. Přehledná tabulka s výší odměn v roce 2017, navrhované odměny pro rok 2018 a maximální odměny stanovené Nařízením byla zastupitelům též předložena. ZM může obdobně stanovit odměny pro fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva, ale vykonávají funkci člena výboru nebo komise.

Podněty k tomuto bodu:

- ing. Milan Petr – za sebe bude hlasovat proti navýšení
- starosta – odměna je daná zákonem, je to odměna za práci zastupitele, která mu vyplývá ze zvolení do zastupitelstva, rozmezí výše odměny je stanoveno Nařízením vlády, RM ve svém návrhu vycházela z průměru s ohledem na počet obyvatel

Další dotazy ani návrhy nebyly, přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM

a) v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. stanovuje odměnu neuvolněným členům zastupitelstva měsíčně:

- místostarostka	13.031,- Kč
- člen rady	2.255,- Kč
- předseda výboru, komise	1.749,- Kč
- člen výboru, komise	1.432,- Kč
- člen zastupitelstva	752,- Kč

ZM v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. stanovuje, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna poskytne pouze za výkon funkce, za kterou podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna,

b) v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích stanovuje odměnu fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon člena výboru, komise v měsíci, kdy se jednání uskuteční, ve výši 1.432,- Kč jako členu výboru, komise, který je neuvolněným členem zastupitelstva.

ZM rozhodlo, že výše uvedené odměny budou vypláceny od 1. 1. 2018, výplata dosavadních odměn se pozastavuje dne 31. 12. 2017.

Hlasování: pro 9, proti 2, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

.....

7. Zápis FV ze dne 7. 12. 2017

O jednání finančního výboru informoval předseda pan Ing. Milan Petr, v podstatě zopakoval to, co uvedl již při projednávání návrhu rozpočtu města. FV na svém jednání dne 7.12.2017 podrobně projednal návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2018 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města návrh tohoto rozpočtu ke schválení.

Dotazy ani jiné podněty vzneseny nebyly, přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 7. 12. 2017.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

.....

8. Zápis KV ze dne 4. 12. 2017

O jednání kontrolního výboru informoval přítomné předseda pan Libor Skala. Kontrolní výbor na svém zasedání dne 4.12. 2017 provedl kontrolu usnesení ZM ze dne 22.3. 2017, 22.6. 2017 a 21.9. 2017. Zkontrolováno 9 usnesení ZM, 7 splněno, 2 zatím nesplněno – doporučeno věnovat plnění maximální pozornost. Vše obsaženo v usnesení KV.

Starosta podal doplňující informaci k tomuto bodu jednání a to podrobným rozбором usnesení pod č. 10 ze dne 22.3. 2017, ze kterého vyplynul návrh na revokaci tohoto bodu. Hlavním důvodem k revokaci je zvolení nového kontrolního výboru, jehož členové v původním výboru nebyli, jednání se tedy nikdo z nich nezúčastnil a nemohou splnit ustanovení bodu b) a c) výše uvedeného usnesení.

Další návrhy ze strany zastupitelů ani občanů vzneseny nebyly, přistoupeno k hlasování o návrhu Usnesení.

Usnesení: ZM

a) bere zápis KV ze dne 4. 12. 2017 na vědomí,

b) revokuje usnesení ZM ze dne 22. 3. 2017, čj. 1/2017 ZM, číslo usnesení 10 ve znění:

- a) ukládá starostovi, aby plnil usnesení ZM ze dne 29. 3. 2011 a zajistil zveřejňování všech usnesení výborů na webových stránkách města,*
- b) ukládá kontrolnímu výboru přepracovat usnesení ze dne 2. 3. 2016, které starosta města odmítá zveřejnit z důvodu právní závadnosti – kontrolní výbor nemohl zjistit, že dodatky uzavřené starostou města jsou neplatné,*
- c) rozhodlo, že nejdříve kontrolní výbor přepracuje usnesení ze dne 2. 3. 2016 a předloží ho ke schválení zastupitelstvu města, následně bude zveřejněno.*

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 3.
Usnesení bylo přijato.

.....

9. Návrh na zrušení Svazku obcí mikroregionu Zásmycko

Předmětem dalšího bodu jednání bylo projednání předloženého návrhu všech starostů sdružených ve Svazku obcí mikroregionu Zásmycko, tedy Zásmyk, Žďanic, Barchovic a Malotic, zrušit tento svazek. Důvodem je dlouhodobá nepříznivá situace v dotační politice pro svazky obcí. Zejména proto vznikla i dlouhodobá nečinnost svazku. V případě schválení návrhu na zrušení tohoto svazku ZM bude nadále postupováno dle platných stanov SO mikroregionu Zásmycko ze dne 4. 11. 2003. Pravomoc podat návrh na zrušení svazku je dána zastupitelstvu města ze zákona o obcích § 84, bod 2, písm. e). K danému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky či podněty, přistoupeno k hlasování.

Usnesení: ZM schvaluje zrušení Svazku obcí mikroregionu Zásmycko s likvidací, a to k 31. 12. 2017 z důvodu dlouhodobé nečinnosti svazku.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

.....

10. Majetkové záležitosti (prodej nemovitých věcí – pozemků p.č. 71/7 a 71/8 v k.ú. Nesměň, vyřazení fekálního auta Praga V3S)

Bod č. 10.1.

Žádost o odprodej pozemku p.č. 71/7 v k.ú. Nesměň u Zásmuk

Podrobnou informaci k prodeji výše uvedeného pozemku podal pan Ing. David Veselý. Informoval, že žádost podává společnost GORNEX s.r.o. se sídlem Praha 6. Záměr k prodeji byl v souladu se zákonem zveřejněn. Rada města po projednání doporučuje ZM vyhovět žadateli. Informaci Ing. Veselý doplnil přehledem o tom, jak bylo průběžně v minulých letech o prodeji jednáno a hlasováno:

- 1) pozemky jsou vedeny v územním plánu od roku 1992 k využití pro zástavbu rodinnými domy – jedná se o tři pozemky
- 2) 16.5. 2012 ZM rozhodlo všemi hlasy o prodeji pozemků, o vyvěšení záměru k prodeji, informace byla zveřejněna na webových stránkách, na úřední desce i ve vývěsce v Nesměni
- 3) 18.6. 2012 – ZM rozhodlo všemi hlasy o opětovném zveřejnění k prodeji, ze strany občanů nebyly zaznamenány žádné připomínky ani dotazy
- 4) 1.10. 2012 ZM, na základě žádosti fyzické osoby, rozhodlo všemi hlasy o prodeji prvního ze tří pozemků
- 5) 12.12. 2012 ZM rozhodlo všemi přítomnými zastupiteli z důvodu nezájmu o prodej pozemků, zadat prodej realitní kanceláři, výběrem realitní kanceláře pověřilo RM, na pozemku byl následně po dva roky vyvěšen inzertní poutač k prodeji pozemků, po celou dobu se nenaskytl kupec ani nebyla žádná odezva od občanů
- 6) 24.10. 2017 – po třech letech se naskytl zájemce a byla přijata první žádost o prodej a 27.10. 2017 přijata druhá žádost o prodej pozemků
- 7) 8.11. 2017 pro projednání RM byl zveřejněn záměr k prodeji, vyvěšen 15 dnů, na podatelně nebyl zaznamenán žádný dotaz ani připomínka od občanů
- 8) 6.12. 2017 – zastupitelům dodány podklady k jednání ZM, dne 11.12. a 12.12. tedy 1 den před konáním a v den konání ZM zaslán e-mail Ing. Petrem se žádostí o stažení bodu z jednání ZM

Podněty k uvedenému bodu:

- Ing. Milan Petr, zastupitel – zásadně je proti prodeji, jedná se o pozemky, které v minulých dobách sloužily také jako hřiště, navrhuje, aby v budoucnu byly využity k výstavbě veřejné občanské vybavenosti dle návrhu občanů, předběžný návrh řešení tohoto prostoru předložil k posouzení na počátku léta 2017 osadnímu výboru a mluvil na o něm s jednotlivci na setkání s občany u obecního domu, které proběhlo téhož roku. Návrh na řešení prostoru bývalého hřiště však nebyl dále nikým z občanů písemně připomínkovan ani předložen orgánům města k posouzení. V diskusi žádal Ing. Petr o posunutí projednání bodů 10.1 a 10.2 prodej pozemků na příští jednání ZM, navrhl varianty řešení odprodeje pouze jednoho z pozemků, aby mohlo mezitím dojít k veřejné diskusi občanů k navrženému prodeji pozemků na výstavbu. K tomuto bodu byl panem starostou diskutován i dopis, který Ing. Petr před konáním ZM rozeslal jednotlivým zastupitelům a občanům mailem. Dopis byl v originále podepsán i zástupci osadního výboru, několika občany a chalupáři z Nesměně a předán včetně samostatného dopisu pana Pšeničky na ZM do rukou pana starosty.

- paní Marie Boumová, předsedkyně osadního výboru v Nesměni – ve svém diskusním příspěvku uvedla různé argumenty proti prodeji pozemků, např. (zařazení tohoto bodu k projednání ve vánočním období, problémy při opravě čekárny) a dle jejího vyjádření jménem osadního výboru a občanů Nesměně v závěru svého příspěvku požádala, aby bylo v zápise ZM uvedeno, že občané Nesměně a osadní výbor jsou proti prodeji pozemků obecně, nejsou jmenovitě proti kupujícím.

- starosta – stále se musíme řídit a ctít usnesení schválená v této věci na dřívějších zasedáních zastupitelstva a ta jsou zcela jednoznačná pro prodej včetně schválené ceny pozemků

- občané - Nesměň – cena se jeví jako velmi nízká, návrh - nechat ocenit uvedené pozemky, cena stanovena ZM v roce 2012 nemusí být aktuální

- výsledkem obsáhlé diskuse bylo doporučení starosty Ing. Petrovi k řešení vzniklé situace, že je zde možnost podání protinávrhu k usnesení, o kterém by se hlasovalo, Ing. Petr souhlasí.

Protinávrh usnesení podaný Ing. Petrem

Protinávrh Usnesení : ZM schvaluje, aby bylo rozhodnutí o prodeji pozemků p.č. 71/7 a 71/8 v k.ú. Nesměň ve vlastnictví města Zásmyky, odloženo na projednání zastupitelstvem města do doby, kdy budou známy a projednány další možnosti využití výše uvedených pozemků.

Hlasování o protinávrhu:

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz		X	
Mgr. Jarmila Křápová	x		
Paní Jana Siňorová		X	
Mgr. Soňa Součková		X	
Pan Libor Skala		X	
JUDr. Jindřiška Václavů		X	
Pan Jiří Novák	x		
Pan Libor Křížek		X	
Ing. Miroslav Pelikán	x		
Ing. Jaroslav Fous	--	--	--
Pan Miroslav Kohoutek	--	--	--
Ing. Milan Petr	x		
Pan Jaroslav Píša		X	
Ing. Jan Tylk	--	--	--
Pan Jaroslav Abík		X	

Hlasování: pro 4, proti 8, zdržel se 0.

Návrh byl zamítnut - Usnesení nebylo přijato

Hlasování o původním návrhu usnesení

Usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci, pozemku p.č. 71/7 v k.ú. Nesměň u Zásmyk o výměře 1169 m² za cenu 300,- Kč, mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícím společností GORNEX s.r.o, V Domcích 60/20 162 00 Praha 6, IČO: 27881598. Náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	X		
Mgr. Jarmila Křápová			x
Paní Jana Siňorová	X		
Mgr. Soňa Součková	X		
Pan Libor Skala	X		
JUDr. Jindřiška Václavů	X		
Pan Jiří Novák		X	
Pan Libor Křížek	X		

Ing. Miroslav Pelikán		X	
Ing. Jaroslav Fous	--	--	--
Pan Miroslav Kohoutek	--	--	--
Ing. Milan Petr		X	
Pan Jaroslav Píša	X		
Ing. Jan Tylk	--	--	--
Pan Jaroslav Abík			X

Hlasování: pro 7, proti 3, zdržel se 2.

Návrh byl zamítnut - Usnesení nebylo přijato

Bod č. 10.2.

Žádost o odprodej pozemku p.č. 71/8 v k.ú. Nesměň u Zásmuk.

Ing. Veselý – informace k prodeji - žádost podává [REDAKCE]. Záměr k prodeji pozemku byl v zákonné lhůtě vyvěšen. Rada města po projednání doporučuje ZM vyhovět žadateli.

Prodej byl již v předchozím bodu jednání komentován.

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci, pozemku p.č. 71/8 v k.ú. Nesměň u Zásmuky o výměře 1095 m2 za cenu 300,- Kč, mezi prodávajícím městem Zásmuky a kupujícím panem [REDAKCE]

Náklady spojené s převodem majetku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	X		
Mgr. Jarmila Křápková			X
Paní Jana Siňorová	X		
Mgr. Soňa Součková	X		
Pan Libor Skala	X		
JUDr. Jindřiška Václavů	X		
Pan Jiří Novák		X	
Pan Libor Křížek	X		
Ing. Miroslav Pelikán		X	
Ing. Jaroslav Fous	--	--	--
Pan Miroslav Kohoutek	--	--	--
Ing. Milan Petr		X	
Pan Jaroslav Píša	X		
Ing. Jan Tylk	--	--	--
Pan Jaroslav Abík			X

Hlasování: pro 7, proti 3, zdržel se 2.

Návrh byl zamítnut - Usnesení nebylo přijato

10.3.

Vyřazení fekálního auta Praga V3S

Informace k návrhu na vyřazení fek. vozu PV3S z provozu podal Ing. David Veselý. Jako důvody uvedl, že:

1. U předmetného vozu došlo vlivem únavy materiálu k zborcení cisterny, pro obnovení provozuschopnosti by bylo nutné zakoupit cisternu novou a vozidlo tzv. přestrojít.

2. Jedná se o vozidlo vyrobené v r. 1977 a pro potřeby města koupené od Armády ČR v roce 2003.
 3. Od roku pořízení je vozidlo nepřetržitě v provozu a vykazuje již takový stupeň opotřebení, že jeho udržování v provozuschopném stavu je nadále značně nerentabilní.
 4. Vozidlo má nulovou zůstatkovou hodnotu.
 5. Pořízení nového fekálního vozu je za tohoto stavu výrazně ekonomičtější.
- Rada projednala a na základě uvedených důvodů doporučuje vozidlo vyřadit z majetku.
 Starosta na závěr informoval o jednání, která povedou k pořízení – nákupu novějšího typu fekálního vozu. Nákup se uskuteční z finančních prostředků hospodářské činnosti.
 Bez dalších dotazů - přistoupeno k hlasování

Usnesení: ZM rozhodlo o trvalém vyřazení z provozu i z majetku města Zásmyky fekální vozidlo Praga V3S, SPZ KO 60-89.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	X		
Mgr. Jarmila Křápková	X		
Paní Jana Siňorová	X		
Mgr. Soňa Součková	X		
Pan Libor Skala	X		
JUDr. Jindřiška Václavů	X		
Pan Jiří Novák	X		
Pan Libor Křížek	X		
Ing. Miroslav Pelikán	X		
Ing. Jaroslav Fous	--	--	--
Pan Miroslav Kohoutek	--	--	--
Ing. Milan Petr	X		
Pan Jaroslav Píša	X		
Ing. Jan Tylk	--	--	--
Pan Jaroslav Abík	X		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
 Usnesení bylo přijato

.....

11. Návrhy na kácení dřevin

Bod č. 11.1.

Žádost o pokácení jilmu v k.ú. Doubravčany

Ing. David Veselý - jedná se jilm habrolistý, vyrůstající na pozemku ve vlastnictví města Zásmyky p.č. 28/1, k.ú. Doubravčany. Předmětný strom vyrůstá na skále v těsné blízkosti nemovitosti č.p. 71. Jeden z hlavních kořenů prorůstá základy stavby a zcela destruoval podlahu ve vstupní chodbě a začíná ničit podlahu v kuchyni. Strom vyrůstá na pozemku dlouhodobě pronajatém předchozí majitelce a město nemělo možnost jeho růst nijak ovlivnit. Z toho důvodu doporučuje souhlasit s pokácením, které provede majitel poškozené nemovitosti a který s tímto postupem souhlasí.
 Bez připomínek a dotazů, přistoupeno k hlasování.

Usnesení: ZM schvaluje vykácení 1 ks jilmu habrolistého, rostoucího na pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubravčany za předpokladu, že vlastní kácení bude provedeno na náklady vlastníka nemovitosti č.p. 71.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	X		
Mgr. Jarmila Křápová	X		
Paní Jana Siňorová	X		
Mgr. Soňa Součková	X		
Pan Libor Skala	X		
JUDr. Jindřiška Václavů	X		
Pan Jiří Novák	X		
Pan Libor Křížek	X		
Ing. Miroslav Pelikán	X		
Ing. Jaroslav Fous	--		
Pan Miroslav Kohoutek	--		
Ing. Milan Petr	X		
Pan Jaroslav Píša	X		
Ing. Jan Tylk	--		
Pan Jaroslav Abík	X		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11.2.

Žádost o vykácení 5 ks břízy bělokoré v k.ú. Nesměň u Zásmuk

Ing. David Veselý - jedná se o stromy vyrůstající na veřejném prostranství na pozemku p.č. 729/4 a to přímo ze základů budov č.p. 1 a č.p. 2. Vlivem změny hydrologických poměrů v podloží i mechanického působení kořenů již došlo k popraskání štítové zdi - viz přiložené foto. Další růst těchto stromů je neslučitelný s veřejným zájmem ochrany majetku a stromy je nutné vykácet.

Bez dalším připomínek a dotazů – přistoupeno k hlasování

Usnesení: ZM schvaluje vykácení 5 ks břízy bělokoré na p.č. 729/4 v k.ú. Nesměň u Zásmuk.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	X		
Mgr. Jarmila Křápová	X		
Paní Jana Siňorová	X		
Mgr. Soňa Součková	X		
Pan Libor Skala	X		
JUDr. Jindřiška Václavů	X		
Pan Jiří Novák	X		
Pan Libor Křížek	X		

Ing. Miroslav Pelikán	X		
Ing. Jaroslav Fous	--		
Pan Miroslav Kohoutek	--		
Ing. Milan Petr	X		
Pan Jaroslav Píša	X		
Ing. Jan Tylk	--		
Pan Jaroslav Abík	X		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

12. Diskuze

- p. Marie Boumová, Nesměň – veřejné poděkování za rozhodnutí a přání všeho dobrého do nového roku zastupitelům i pracovníkům města
- p. Hana Petrová, Zásmuky – dotaz na využití čp. 135 v Zásmukách – starosta – využití se předpokládá pro veřejnou správu, klubovnu nebo další využití, které se v průběhu času vyskytne, jako nevhodný z hlediska hygieny se zjistil původní záměr - využití pro školní družinu či knihovnu
- p. Hana Petrová - žádá informaci, kde bude umístěno veřejné WC – starosta – s největší pravděpodobností v parku na Komenského nám. pod čekárnou, vhodné místo bude ještě projednáno s dodavatelem
- p. Hana Petrová – jakým způsobem bude provedena likvidace nepojízdného fekálního vozu – starosta – určitě se nebude prodávat, ekologická likvidace, sběr kovového odpadu

13. Závěr

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným a popřál též klidné a pohodové vánoce a v novém roce 2018 hlavně zdraví a spokojenost, v 20:40 hodin zasedání ukončil.

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Jarmila Křápková

.....
Ing. Milan Petr

.....
Mgr. Josef Krombholz
starosta města

Zásmuky dne 14. prosince 2017,
Zapsala: Hana Michálková



**Listina přítomných členů zastupitelstva
na zasedání zastupitelstva města Zásmyky
dne 14. prosince 2017**

Mgr. Josef Krombholz

Mgr. Jarmila Křápková

Paní Jana Siňorová

Mgr. Soňa Součková

Pan Libor Skala

JUDr. Jindřiška Václavů

Pan Jiří Novák

Pan Libor Křížek

Ing. Miroslav Pelikán

Ing. Jaroslav Fous

Pan Miroslav Kohoutek

Ing. Milan Petr

Pan Jaroslav Piša

Ing. Jan Tylk

Pan Jaroslav Abík