

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby*

PŘÍSTAVBA OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Adresa: Komenského nám. 94, 281 44 Zásmyky
Katastrální území: Zásmyky
Pozemek parc. č.: st. 86 a 989

c) *Předmět projektové dokumentace*

Charakter stavby: přístavba objektu
Stupeň projektové dokumentace: studie proveditelnosti

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

Město Zásmyky, Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Seznam zpracovatelů dokumentace

a) Vypracoval: Ing. Jan Zeman
Poláková 70
281 44 Zásmyky

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- prohlídka in situ
- archivní dokumentace
- požadavky investora

Ze strany investora byl vznešen požadavek na vytvoření prostoru družiny pro 90 žáků, 2 odborné učebny (pro přírodopis a počítačovou výuku).

V současnosti je provoz družiny na 2 místech. Větší část žáků (65 osob) navštěvuje družinu v prostoru mateřské školy a 25 žáků je ve třídě základní školy. Tato kapacita žáků, podle sdělení ředitelky ZŠ, by měla být naplněná i do budoucna. Třída v základní škole je užívána pro provoz družiny na vyjímku, která může být v budoucnu zamítnutá.

Mateřská škola by do budoucna potřebovala vytvořit novou třídu pro 20-25 žáků tak, aby zajistila dostatečnou kapacitu pro žáky ze Zásmyk. V případě přestěhování provozu družiny z mateřské školy, se vytvoří v uvolněném prostoru nová třída mateřské školy.

Studie řeší přístavbu, 2-podlažního objektu s částečným podsklepením, k základní škole, ve kterém by se vytvořily 3 učebny družiny a 2 odborné učebny. Objekt by byl propojený

se stávající budovou školy v 1.NP a 2.NP tak, aby se nemusela pro potřeby nových tříd vytvářet nová sociální zařízení a mohly se využít stávající v ZŠ. Dále v přístavovaném objektu je navrhován prostor šaten pro část žáků ZŠ.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Objekt základní školy číslo popisné 94 leží v katastrálním území Zásmyky, v centru obce. Objekt je součástí stávající zástavby. V okolí se nachází převážně stávající objekty občanské vybavenosti a rodinné domy.

a) rozsah řešeného území,

Přístavba objektu by byla umístěná na pozemku p.č. 989, k.ú. Zásmyky a propojená s objektem základní školy na pozemku st.86.

Zastavěná plocha: 304,11 m²

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt je zcela v souladu s platným územním plánem.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace budou doplněné požadavky dotčených orgánů.

e) seznam výjimek a úlevových řešení,

Přístavba objektu nepožaduje žádné výjimky.

f) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné podmiňující investice nejsou známy.

g) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitosti).

Přístavba bude řešená na pozemku parc. č. 989 a bude propojená s objektem ZŠ parc.č. st. 86. Okolní objekty nebudou stavbou dotčeny.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Studie řeší přístavbu, 2-podlažního objektu s částečným podsklepením, k základní škole, ve kterém by se vytvořily 3 učebny družiny a 2 odborné učebny. Přístavovaný objekt bude propojený se stávající budovou ZŠ tak, aby se daly využít stávající sociální zařízení. Přístavovaný objekt bude zděný s pevnými železobetonovými stropy a s plochou střechou. Základy budou dimenzované pro případné přistavění dalšího podlaží. Celý objekt bude zateplený tak, aby budova splňovala legislativní požadavky tepelné techniky.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Přístavba objektu ZŠ.

b) účel užívání stavby,

Přístavovaný objekt bude sloužit jako učebny družiny a šatny pro ZŠ.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Přístavbou nebudou dotčené bezbariérové řešení stavby. Vzhledem ke stávajícímu výtahu budou veškeré prostory bezbariérové. Na dvoře bude stávající příjezdová cesta, která je využívána pro bezbariérový přístup do školy. V současnosti je tato cesta mlatová a v projektu se uvažuje s vytvoření cesty z dlažby, která bude zajišťovat komfortnější bezbariérový přístup.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),

Do projektové dokumentace budou doplněné požadavky dotčených orgánů.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavební úpravy nevyžadují žádné výjimky a úlevová řešení

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Dešťové vody:	budou likvidovány vsakem na pozemku investora
Splaškové vody:	budou likvidovány stávajícím způsobem, na stávající stoupací vedení v prostorách WC budou napojené nová umyvadla v učebnách.
Pitná voda:	pitná voda je dodávána stávajícím způsobem z vodovodní přípojky. Na stávající stoupací vedení budou napojeny nové přípojovací rozvody k umyvadlům v učebnách.
Plyn:	rozvod zemního plynu není úpravami dotčen.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby je ve třetím kvartálu roku 2018. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíce. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Orientační náklady:
15 000 000Kč

Datum: říjen 2017

Vypracoval:
Ing. Jan Zeman