



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 22. 6. 2017

Bod č.

12

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Návrh podávají Ing. Pavel Kabát a Eva Kabátová, oba bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky.

Navrhovatelé jsou investory akce Novostavba řadových rodinných domů Za Tofou, včetně domovních částí přípojek, sadových úprav, zpevněných ploch, inženýrských sítí a novostavby a úpravy místních komunikací - vodovod, kanalizace a propojovací komunikace ulic 5. května a Za Tofou.

Jedná se o dvě smlouvy vypracované Mgr. Potůčkovou, které specifikují předmět daru - tedy vodohospodářská zařízení a komunikace vzniklé v rámci tohoto projektu a podmínky, za kterých bude dar předán a převzat. Rada po projednání doporučuje ZM souhlasit s uzavřením předložených smluv.

Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 8. 6. 2017

- přílohy: 1. Smlouva o smlouvě budoucí - komunikace
2. Smlouva o smlouvě budoucí - vodohospodářská zařízení
3. Situace

Návrh usnesení: ZM schvaluje

a) uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí darovací" mezi **Ing. Pavlem Kabátem a Evou Kabátovou**, bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky jako budoucím dárce a městem Zásmyky jako budoucím obdarovaným. Předmět daru je vodohospodářské zařízení specifikované ve smlouvě,

b) uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí darovací" mezi **Ing. Pavlem Kabátem a Evou Kabátovou**, bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky jako budoucím dárce a městem Zásmyky jako budoucím obdarovaným. Předmět daru jsou komunikace specifikované ve smlouvě.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Smluvní strany:

Manželé

Ing. Pavel Kabát

nar. 22.9.1959

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmuky

a

Eva Kabátová

nar. 12.6.1962

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmuky

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Zásmuky

IČ: 235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmuky

zastoupené Mgr. Josefem Krombholzem, starostou

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřít tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

Předmět smlouvy

I.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje dílo - **komunikace (komunikace, chodníky, vjezdy a parkovací stání) na pozemcích p.č. 535/11, p.č. 535/12, p.č. 828/1 a p.č. 827 v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky a to v následujícím členění:**

Větev „1“ – propojuje stávající komunikace 5. května a Za Tofou

Větev „2“ – část stávající komunikace Za Tofou

včetně veškerých vybudovaných součástí a příslušenství, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem MěÚ Zásmuky dne 15.3.2017, č.j. Výst 303/2017 na pozemcích p.č. 535/11, p.č. 535/12, p.č. 535/13, p.č. 827, p.č. 828/1 v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky, v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou (dále jen „stavba“).

I.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů od předložení veškerých následujících dokumentů:

- stavební povolení ke stavbě,
- projektovou dokumentaci ke stavbě,
- smlouvu o dílo se zhotovitelem,
- zápis o odevzdání a převzetí díla,
- doklad o trvalém užívání (kolaudační souhlas),

- zaměření skutečného provedení stavby,
- pořizovací náklady na stavbu.

II.

Ostatní ujednání

II.1. V případě, že budoucí dárce nesplní podmínky k uzavření darovací smlouvy dle odst. I.2. nejpozději do 31.12.2019, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že tohoto práva nevyužije, je oprávněn požadovat po budoucím darujícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení do splnění povinnosti budoucího darujícího, maximálně však do výše 10 % pořizovacích nákladů na výstavbu předmětu budoucího daru. Tím není dotčen nárok budoucího obdarovaného na náhradu případně vzniklé škody.

III.

Text darovací smlouvy

III.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo znění přiměřeně změněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

Manželé

Ing. Pavel Kabát

nar. 22.9.1959

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky

a

Eva Kabátová

nar. 12.6.1962

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky

(dále jen „dárce“)

a

Město Zásmyky

IČ: 235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené Mgr. Josefem Krombholzem, starostou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

I.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem díla - komunikace (komunikace, chodníky, vjezdy a parkovací stání), a to v následujícím členění::

Větev „1“ – propojující stávající komunikace 5. května a Za Tofou

Větev „2“ – část stávající komunikace Za Tofou

včetně veškerých vybudovaných součástí a příslušenství na pozemcích p.č. 535/11, p.č. 535/12, p.č. 827, p.č. 828/1 v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky, a to na základě pravomocného stavebního povolení vydaného MěÚ Kolín, odbor dopravy dne, č.j. (dále jen „stavba“ nebo „předmět daru“).

I.2. Dárce touto smlouvou převádí do vlastnictví obdarovaného stavbu specifikovanou v odst. I.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví.

II.

II.1. Smluvní strany konstatují, že veškeré dokumenty související se stavbou, která je předmětem daru, a to stavební povolení ke stavbě, projektovou dokumentaci ke stavbě, smlouvu o dílo se zhotovitelem, zápis o odevzdání a převzetí díla, doklad o trvalém užívání (kolaudační souhlas), zaměření skutečného provedení stavby, cena stavby, byly ze strany dárce obdarovanému předány před podpisem této smlouvy.

III.

III.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a prohlašuje, že:

- k řádnému uzavření, účinnosti ani plnění této smlouvy není třeba žádných souhlasů či schválení ze strany třetích stran ani není třeba oznámení, souhlasů či schválení, jejichž nedostatek by způsoboval neplatnost této smlouvy;*
- nemá vůči územním finančním orgánům státu žádné daňové nedoplatky, které by mohly být důvodem ke zřízení zástavního práva k nemovitostem;*
- řádně nabyl vlastnické právo k předmětu daru, je jejich jediným výlučným vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem; že vlastnické právo dárce není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k předmětu daru ani takové řízení dle vědomosti dárce nehrozí;*
- na předmětu daru nevázne žádná služebnost, zástavní právo, žádné předkupní právo ani žádná jiná věcná práva, nájemní práva nebo dluhy či jiné závazky vůči třetím osobám;*
- předmět daru netrpí žádnými právními ani faktickými vadami;*
- dárce není známo, že by předmět daru byl předmětem nevyřešených restitučních nároků;*
- ohledně užívání předmětu daru nejsou uděleny prodávajícím žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;*

- proti dárce nebylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, a prodávající není předlužen, není v platební neschopnosti ani není v úpadku, resp. úpadek dárce nehrozí;
- neuzavřel žádnou smlouvu týkající se převodu předmětu daru ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětu daru ani neuzavřel žádnou smlouvu týkající se vkladu předmětu daru do základního kapitálu obchodní korporace;
- neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi dárce a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají předmětu daru;

III.2. Tato prohlášení jsou činěna v den a ke dni uzavření této smlouvy.

III.3. Dárce odpovídá za pravdivost údajů uvedených v tomto článku s tím, že obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dárce uvedl v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje, popř. že předmět daru má právní či faktické vady, na které dárce obdarovaného neupozornil.

IV.

IV.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že projednání a rozhodování případných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je v pravomoci obecných soudů.

V.

V.1. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení platná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.

V.2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

V.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, vzestupnou číselnou řadou očíslovány a podepsány smluvními stranami.

V.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V.5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.6. Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Zásmyky č., dne

V Zásmykách dne

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

Závěrečná ustanovení

IV.1. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení platná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.

IV.2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

IV.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, vzestupnou číselnou řadou očíslovány a podepsány smluvními stranami.

IV.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

IV.5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.6. Uzavření této smlouvy o smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Zásmyky č., dne

V Zásmykách dne

.....
Budoucí dárce

.....
Budoucí obdarovaný

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ DAROVACÍ

Smluvní strany:

Manželé

Ing. Pavel Kabát

nar. 22.9.1959

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky

a

Eva Kabátová

nar. 12.6.1962

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Zásmyky

IČ: 235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené Mgr. Josefem Krombholzem, starostou

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřít tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

Předmět smlouvy

I.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „Vodovod včetně automatické tlakové stanice, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace“ v obci Zásmyky, konkrétně:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| • vodovodní řád „V1“ | PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 11.2 m |
| • vodovodní řád „V2“ | PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 67.3 m |
| • vodovodní řád „V3“ | PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 173.4 m |
| • vodovodní řád „V4“ | PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 70.0 m |
| • kanalizační stoka „S“ | PVC SN 8 DN 250 – 184.5 m |
| • dešťová stoka „D1“ | SN 8 DN 250 – 19.2 m |
| • | ŽB DN 800 – 35.0 m |
| • dešťová stoka „D2“ | SN 8 DN 200 – 37.6 m |
| • | ŽB DN 800 – 43.0 m |
| • přípojky ÚV | SN 8 DN 150 – 37.6 m |
| • ostatní | SN 8 DN 150 (125, 110) – 230,0 m |

včetně veškerých vybudovaných součástí a příslušenství, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem MěÚ Zásmuky dne 15.3.2017, č.j. Výst 303/2017 na pozemcích p.č. 535/11, p.č. 535/12, p.č. 535/13, p.č. 827, p.č. 828/1 v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky, v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou (dále jen „stavba“).

I.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů od předložení veškerých následujících dokumentů:

- stavební povolení ke stavbě,
- projektovou dokumentaci ke stavbě,
- smlouvu o dílo se zhotovitelem,
- zápis o odevzdání a převzetí díla,
- doklad o trvalém užívání (kolaudační souhlas),
- zaměření skutečného provedení pokládky vodovodu,
- pořizovací náklady na stavbu,
- kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele vodovodu (VODOS Kolín, a.s.) o funkčnosti stavby obsahující souhlas s převzetím předmětu daru za účelem jeho provozování.

II. Ostatní ujednání

II.1. V případě, že budoucí dárce nesplní podmínky k uzavření darovací smlouvy dle odst. I.2. nejpozději do 31.12.2019, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že tohoto práva nevyužije, je oprávněn požadovat po budoucím darujícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení do splnění povinnosti budoucího darujícího, maximálně však do výše 10 % pořizovacích nákladů na výstavbu předmětu budoucího daru. Tím není dotčen nárok budoucího obdarovaného na náhradu případně vzniklé škody.

II.2. Budoucí dárce bude písemně informovat provozovatele vodovodu, tj. VODOS Kolín a.s. o přesném datu zahájení stavby, a to minimálně 10 pracovních dnů předem, a dále o okamžiku zahájení trvalého užívání předmětu budoucího daru (o kolaudačním souhlasu).

III. Text darovací smlouvy

III.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo znění přiměřeně změněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

Manželé

Ing. Pavel Kabát

nar. 22.9.1959

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmuky

a

Eva Kabátová

nar. 12.6.1962

bytem Sokolská 327, 281 44 Zásmyky

(dále jen „dárce“)

a

Město Zásmyky

IČ: 235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

zastoupené Mgr. Josefem Krombholzem, starostou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

I.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního díla „Vodovod včetně automatické tlakové stanice, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace“ v obci Zásmyky, konkrétně:

- vodovodní řad „V1“ PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 11.2 m*
- vodovodní řad „V2“ PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 67.3 m*
- vodovodní řad „V3“ PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 173.4 m*
- vodovodní řad „V4“ PE SDR 17 d90 x 5.4 mm – 70.0 m*
- kanalizační stoka „S“ PVC SN 8 DN 250 – 184.5 m*
- dešťová stoka „D1“ SN 8 DN 250 – 19.2 m*
- ŽB DN 800 – 35.0 m*
- dešťová stoka „D2“ SN 8 DN 200 – 37.6 m*
- ŽB DN 800 – 43.0 m*
- přípojky ÚV SN 8 DN 150 – 37.6 m*
- ostatní SN 8 DN 150 (125, 110) – 230,0 m*

včetně veškerých vybudovaných součástí a příslušenství na pozemcích p.č. 535/11, p.č. 535/12, p.č. 535/13, p.č. 827, p.č. 828/1 v k.ú. Zásmyky, obec Zásmyky, a to na základě pravomocného stavebního povolení vydaného MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství dne, č.j. (dále jen „stavba“ nebo „předmět daru“).

I.2. Dárce touto smlouvou převádí do vlastnictví obdarovaného stavbu specifikovanou v odst. I.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví.

II.

II.1. Smluvní strany konstatují, že veškeré dokumenty související se stavbou, která je předmětem daru, a to stavební povolení ke stavbě, projektovou dokumentaci ke stavbě, smlouvu o dílo se zhotovitelem, zápis o odevzdání a převzetí díla, doklad o trvalém užívání (kolaudační souhlas), zaměření skutečného provedení pokládky vodovodu, cena stavby, kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele vodovodu (VODOS Kolín, a.s.) o funkčnosti stavby obsahující souhlas s převzetím předmětu daru za účelem jeho provozování, byly ze strany dárce obdarovanému předány před podpisem této smlouvy.

III.

III.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a prohlašuje, že:

- k řádnému uzavření, účinnosti ani plnění této smlouvy není třeba žádných souhlasů či schválení ze strany třetích stran ani není třeba oznámení, souhlasů či schválení, jejichž nedostatek by způsoboval neplatnost této smlouvy;
- nemá vůči územním finančním orgánům státu žádné daňové nedoplatky, které by mohly být důvodem ke zřízení zástavního práva k nemovitostem;
- řádně nabyl vlastnické právo k předmětu daru, je jejím jediným výlučným vlastníkem, včetně všech jejích součástí a příslušenství, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem; že vlastnické právo dárce není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnických práv k předmětu daru ani takové řízení dle vědomosti dárce nehrozí;
- na předmětu daru nevázne žádná služebnost, zástavní právo, žádné předkupní právo ani žádná jiná věcná práva, nájemní práva nebo dluhy či jiné závazky vůči třetím osobám;
- předmět daru netrpí žádnými právními ani faktickými vadami;
- dárce není známo, že by předmět daru byl předmětem nevyřešených restitučních nároků;
- ohledně užívání předmětu daru nejsou uděleny prodávajícím žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
- proti dárce nebylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, a prodávající není předlužen, není v platební neschopnosti ani není v úpadku, resp. úpadek dárce nehrozí;
- neuzavřel žádnou smlouvu týkající se převodu předmětu daru ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětu daru ani neuzavřel žádnou smlouvu týkající se vkladu předmětu daru do základního kapitálu obchodní korporace;
- neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi dárce a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají předmětu daru;

III.2. Tato prohlášení jsou činěna v den a ke dni uzavření této smlouvy.

III.3. Dárce odpovídá za pravdivost údajů uvedených v tomto článku s tím, že obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dárce uvedl v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje, popř. že předmět daru má právní či faktické vady, na které dárce obdarovaného neupozornil.

IV.

IV.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že projednání a rozhodování případných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je v pravomoci obecných soudů.

V.

V.1. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení platná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.

V.2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

V.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, vzestupnou číselnou řadou očíslovány a podepsány smluvními stranami.

V.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V.5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.6. Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Zásmyky č., dne

V Zásmykách dne

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení platná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.

IV.2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

IV.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, vzestupnou číselnou řadou očíslovány a podepsány smluvními stranami.

IV.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

IV.5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.6. Uzavření této smlouvy o smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Zásmyky č., dne

V Zásmykách dne

.....
Budoucí dárce

.....
Budoucí bdarováný

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Masarykovo nám. 22
PRAHA 1, 110 00
tel.: +420 222 221 420
e-mail: abm@abmarch.cz
www.abmarch.cz

ODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

MAJITEL, STAVEB

Ing. arch. LUKÁŠ BÍLEK

ARCHITEKT

Ing. arch. Lukáš Bílek
(tel. +420 774 537 246, e-mail: lukas@bik.cz)

Ing. arch. Jana Králová

PROJEKT

Novostavba řadových rodinných domů „Za
Tobou“ v. domovní částí připojek,
sadybych úprav, zpevněných ploch, inž.
sítí a novostavby a úpravy místních
komunikací - vodořád, kanalizace a
připojení ke komunikaci ulice 5. května
a Za Tělou

MÍSTO

parc. č. 535/11, 535/12, 535/13, 827,
828/1, KÚ Zámuky

INVESTOR

Ing. Pavel Kabát
Sokolská 327, Zámuky, 281 44

DOKUMENTACE

PRO ÚZEMNÍ
ROZHOODNUTÍ

STAVEBNÍ OBJEKT

LEGENDA

opisatel: Ing. arch. Lukáš Bílek

ČÍSLO

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

1

06/2016

VÝKRES

NAZEV

ZÁKRES DO

KATASTRÁLNÍ MAPY

1:500

ČÍSLO

C.4

LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ KN
- HRANICE POZEMKŮ KN NA POZEMKU INVESTORA
- HRANICE STAVBY
- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA
- NAVROVNÁVÁNÍ KOMUNIKACE - ASFALT
- NAVROVNÁVÁNÍ TĚŽKÉHO POKRYTÍ
- NAVROVNÁVÁNÍ KOMUNIKACE - DLAŽBA
- NAVROVNÁVÁNÍ TĚŽKÉHO POKRYTÍ
- NAVROVNÁVÁNÍ KOMUNIKACE - ŠTERK
- NAVROVNÁVÁNÍ TĚŽKÉHO POKRYTÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

PROJEKTOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STAVEBNÍ OBJEKT
- SO 14
- KOMUNIKACE
- INŽENÝRSKÉ OBJEKT
- VODOVOD
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- RETENCE
- IO 01
- IO 02
- IO 10
- IO 11

