

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Město Zásmyky**  
Sídlo: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky  
IČ: 00235954  
DIČ: CZ00235954  
Zastoupený: Mgr. Josefem Krombholzem, starostou města  
Osoby zodpovědné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Josef Krombholz  
- ve věcech technických: Pavel Staněk

2.

Zhotovitel: **Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.**  
Sídlo: Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142142  
IČ: 28447085  
DIČ: CZ28447085  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3497160379/0800  
Zastoupený: Ing. Michalem Holíkem, jednatelem společnosti  
Osoby zodpovědné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Ing. Michal Holík  
- ve věcech technických: Milan Čuda, Libor Nekvinda

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo - stavbu: „**Oprava místních komunikací Doubravčany, Sobočice**“ a objednatel se zavazuje za podmínek a způsobem dohodnutým v této smlouvě provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení výše uvedené stavby v rozsahu dle cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele ze dne 20.04.2017 (viz příloha této smlouvy) a Výzvy k předložení nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 10.04.2017 (včetně výkazu výměr).

## III. VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Rozpočet z cenové nabídky zhotovitele na provedení díla ze dne 20.04.2017, který určuje celkovou cenu díla, rozsah díla, jakož i odsouhlasené standardy materiálů a prací.

2. Výzva k předložení nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 10.04.2017 (včetně výkazu výměr).

#### **IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Místem plnění zakázky je obec Zásmyky, část Doubravčany a Sobočice. Všechny pozemky staveniště jsou ve vlastnictví objednatele.

#### **V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5 kalendářních dnů po výzvě objednatele k jeho převzetí. O převzetí staveniště bude pořízen samostatný zápis.

#### **VI. PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen, provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
2. Provedeným dílem se přitom rozumí řádně dokončené dílo v rozsahu daném touto smlouvou bez zjevných vad a nedodělků, u něhož je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a které je zhotovitelem předáno objednateli v místě provádění díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je přitom povinen dbát těch příkazů objednatele, které jsou objednatelem výslovně uvedeny v této smlouvě nebo budou zodpovědnou osobou objednatele ve smyslu této smlouvy uvedeny do stavebního deníku.
4. Zhotovitel není povinen veškeré činnosti provádět sám, ale může si k provedení části díla sjednat třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel je povinen použít výlučně takové subdodavatele, kteří mají požadované živnostenské oprávnění, resp. oprávnění podle zvláštního předpisu a poskytují dostatečnou záruku pro technicky bezvadné a lhůtám odpovídající plnění smluvních podmínek.
5. Za řádné splnění smluvních závazků prováděných subdodavatelem má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by je prováděl sám. Stejně tak nese zhotovitel zodpovědnost za vedení a koordinaci těchto prací a nebezpečí škody případně způsobené jeho subdodavatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Jestliže jedna ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen do 3 dnů svoje stanovisko zaznamenat, jinak se má za to, že se zaznamenaným obsahem souhlasí.

7. Podmínky užívání staveniště a případný odběr energií budou řešeny ve stavebním deníku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VII. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dohodnutá cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou je zhotovitelem vyčíslena na základě nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, a činí:

Cena celkem bez DPH:	419 144,00 Kč
DPH 21%:	88 020,24 Kč
Cena celkem včetně DPH:	507 164,24 Kč

2. Smluvní cena je pevná za předpokladu, že se nevyskytnou v průběhu realizace stavby okolnosti, které nebyly uvažovány v zadávacích podkladech, a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Pokud dojde ke změně objemu prací z výše uvedených důvodů, bude cena stanovena přepočtem z nabídkových cen. Konečná cena bude upravena dle skutečných výměr.
3. Dopočet víceprací případně odpočet méněprací je možno uplatnit, změní-li se rozsah díla oproti rozsahu cenové nabídky zhotovitele na základě požadavku objednatele, nebo bude-li použito jiných materiálů, technologií, zkoušek apod. nad rámec zadávacích podmínek na základě požadavku objednatele. Práce budou oceněny v cenách dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha této smlouvy).
4. Dojde-li během realizace předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům či rozšíření předmětu díla, provedou zástupci obou smluvních stran ve věcech technických o těchto změnách záznam do stavebního deníku a potvrdí je svým podpisem. Pokud nebude možné ocenit změny dle jednotkových cen (viz předchozí odstavec), budou tyto oceněny nově v cenové úrovni směrných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby. Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována formou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (na základě zjišťovacího protokolu provedených prací, odsouhlaseného objednatelem) po předání a převzetí dokončeného díla.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů v platném znění. Faktura zhotovitele bude řádně vyhotovena, se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami bude zaslána objednateli. Věcně a formálně vadné faktury je objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit zhotoviteli k přepracování.

## **IX. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:  
Zahájení provádění díla: do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště  
Dokončení díla: do 30.06.2017
2. Pokud by z důvodů nepříznivých klimatických podmínek a vlivů odporujících předepsaným technologickým postupům a podmínkám pro kvalitní provádění díla bylo zhotoviteli zabráněno v provádění díla, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku a konečný termín dokončení díla bude posunut o příslušný počet dnů, po které bylo zhotoviteli znemožněno provádění díla.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna provedením díla a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 20 pracovní dny před termínem předání díla. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno protokolární formou (případně písemným zápisem do stavebního deníku). Zápis o předání a převzetí sepíše smluvní strany nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně tak, jak budou dokončovány.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které sám poskytl, nebo jestliže sám jinak způsobil.
4. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na objednatel.

## **XI. UTVRZENÍ DLUHŮ**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel má právo dílo přerušit, případně práce zastavit. Pokud objednatel zastaví nebo zruší zakázku či její část, uhradí zhotoviteli rozdíl mezi prokazatelnými náklady z rozpracovanosti včetně škod, jež zhotoviteli vznikly v souvislosti se zastavením nebo zrušením díla nebo jeho části.

## **XII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, obzvláště co se týče množství, kvality, provedení a funkčnosti díla.

2. Zhotovitel je zodpovědný za nedostatky díla, které vzniknou po předání díla objednateli, a to v rozsahu poskytnuté záruky za jakost.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na předanou část díla záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
4. Vady v záruční lhůtě lze reklamovat pouze písemnou formou.
5. Skryté vady musí být objednatelem reklamovány ihned po jejich zjištění.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu po dohodě obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří písemné přílohy:  
č.1 Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele ze dne 20.04.2017

V Zásmukách, dne 2.5.2017

Ve Zbraslavicích, dne 02.05.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Josef Krombholz  
starosta města Zásmuky



Ing. Michal Holík  
jednatel společnosti  
Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.

Konstrukce -3-  
a dopravní stavby s.r.o.  
285 21 Zbraslavice 2  
IČ: 28447085. DIČ: CZ28447085

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava místních komunikací v obcích Sobočice a Doubřavčany	Objednatel:	Město Zásrnuky	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.	IČ/DIČ:	28447085/CZ28447085
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.4.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	419 144,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sut		0,00				
ZRN celkem		419 144,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	419 144,00
Základ 21%	419 144,00	DPH 21%	88 020,24	Celkem včetně DPH	507 164,24

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Mgr. Josef Krombholz, starosta Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

M.

# ROZPOČET

Stavba: **Oprava místní komunikace v obci Sobočice**

Objednatel: Město Zásmyky

Zhotovitel: Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	20111	Zametení vozovky	m2	790,000	2,00	1 580,00
2	55610	Zemní práce - úprava podkladu	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
3	21820	Středně a velkoplošné úpravy asfaltových vrstev 1000 - 10 000 m2, tl. 5 cm vč. Spojovacího postřiku	m2	790,00	230,00	181 700,00
4	5732100	Úprava napojení na stávající kryt	m	12,000	550,00	6 600,00
5	R-pol.	Dopravní opatření po dobu stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

**Celkem bez DPH**

**219 880,00**

**DPH 21%**

**46 174,80**

**Celkem včetně DPH**

**266 054,80**

# ROZPOČET

**Stavba: Oprava místní komunikace v obci Doubravčany**

Objednatel: Město Zásmuky

Zhotovitel: Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	20111	Zametení vozovky	m2	602,000	2,00	1 204,00
2	55610	Zemní práce - úprava podkladu	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
3	21810	Hutněné asfaltové vrstvy - velkoplošné - vyrovnávka	t	10,00	2 300,00	23 000,00
4	21820	Středně a velkoplošné úpravy asfaltových vrstev 1000 - 10 000 m2, tl. 5 cm	m2	602,00	230,00	138 460,00
5	5732100	Úprava napojení na stávající kryt	m	12,000	550,00	6 600,00
6	R-pol.	Dopravní opatření po dobu stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

**Celkem bez DPH**

**199 264,00**

**DPH 21%**

**41 845,44**

**Celkem včetně DPH**

**241 109,44**