



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 22.3.2017

Bod č.7 Informace o stavu investičních projektů a případných finančních závazků města v návaznosti na potřebu města zahájit jednání o přidělení úvěrového rámce

Předkládá: starosta města
Zpracoval: Josef Krombholz
Dne : 14.3.17

Vážení zastupitelé,

při schvalování rozpočtu na rok 2017 a rozpočtového výhledu na rok 2017-2018 byly schváleny větší i menší investiční akce.

Pro připomenutí – v roce 2017 předpokládáme financování projektu „pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody pro město Zásmyky“. Právní akt, neboli „Registrace akce a rozhodnutí o přidělení dotace“ město obdrželo 25.10.2016. V současné době probíhá kompletace zadávacího řízení. Pořízení cisterny v předpokládané výši 8,148 3564,00 Kč musíme dle dotačních pravidel realizovat sami ze svých zdrojů. Nejpozději do 31.3.2018 musí být projekt ukončen a může nám být vráceno až 90% celkových způsobilých výdajů.

Další velkou investiční akcí je „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“. Žádost o dotaci byla úspěšně vyřízena a registrace akce a Rozhodnutí bylo doručeno dne 28.2.2017, tedy před několika dny. Dle těchto dokumentů se předpokládá dotace v maximální výši 90. 696 922,91 Kč. Poskytovatelem dotace bude MŽP. Z vlastních zdrojů budeme muset dofinancovat částku 16 005 339,34 Kč. Část výdajů z vlastních zdrojů pokrývá Smlouva o přidělení dotace na výše jmenovanou akci z prostředků Středočeského kraje. Zbývající část ve výši přibližně 6 mil Kč, i když bude akce financována průběžně, musíme krýt z vlastních zdrojů.

Samozřejmě nejrizikovějším faktorem je probíhající soudní spor o zaplacení faktury za provedené práce ve Vlčím dole s firmou Geosan. Nejsme schopni predikovat, jak soud dopadne, ale nebylo by odpovědné se domnívat, že nám žádné náklady nevzniknou.

V neposlední řadě je podáno několik žádostí o dotace, jejichž dofinancování musí město v případě jejich schválení pokrýt. Žádost o dotaci z programu MMR byla podána na rekonstrukci místní komunikace do osady na Buda, žádost o dotaci na Územní plán, také z prostředků MMR, oprava centrálního kříže a hřbitovní zdi – dotace z prostředků MMR a MZE.

Čeká nás také výměna oken v základní škole, celkové náklady pravděpodobně přesáhnou předpokládanou částku.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na běžném účtu by nestačily pokrýt takové investice, navrhuje rada města zastupitelstvu města v souladu s rozpočtovým výhledem pověřit starostu jednáním o přijetí úvěru. V současné době město Zásmyky nemá žádné finanční závazky plynoucí z úvěru.

Rada města doporučuje jednat o přijetí úvěrového rámce – neboli účelového úvěru na investiční potřeby Města Zásmyky.

Návrh RM je poptat 3 bankovní ústavy se stanovením následujících základních podmínek:

- úvěrový rámec ve výši max. 15 milionů.Kč
- splatnost 10 let s měsíčními splátkami
- čerpání do 31.12.2018
- ručení pouze rozpočtovými příjmy města
- možnost provádění mimořádných splátek
- rozhodující by měla být výše úroků, poplatků a ostatních nákladů

Návrh Usnesení:

ZM pověřuje starostu města Mgr. Josefa Krombholze k jednání s bankovními ústavami ohledně přijetí dlouhodobého úvěru za účelem dofinancování investičních akcí. Nabídky bank budou předloženy k rozhodnutí ZM.