

Smlouva o poskytování služeb č. 2/2017

na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení

„Výstavba nových odborných učeben v ZŠ Zásmyky“

Smluvní strany

Objednatel: **Město Zásmyky**
Sídlo - adresa: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
Zastoupen: **Mgr. Josef Krombholz**, starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Josef Krombholz**, starosta města
IČ: 00235954
DIČ: CZ00235954
Bankovní spojení: KB 3927151/0100
Komunikační spojení: **797 970 322, starosta@zasmuky.cz**

a

Poskytovatel: **AZ OPTIMAL s.r.o.**
Sídlo - adresa: Presy 853, Slatiňany 538 21
Zastoupen: **Yvona Breberová**, jednatelka společnosti
Ing. Zdeněk Janda, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Zdeněk Janda**
IČ: 275 10 468
DIČ: CZ 275 10 468
Bankovní spojení: **KB Chrudim, č.ú.: 35-8652020257/0100**
Komunikační spojení: **777 715 794, info@azoptimal.cz**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci **Výstavba nových odborných učeben v ZŠ Zásmyky**, vypracované v souladu se zadávacími podmínkami města Zásmyky na tuto akci.

1. Včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Závazný rozsah činnosti pro vypracování projektové dokumentace:

- přípravné práce a obstarání veškerých podkladů pro provedení díla,
- výrobní výbory za účasti objednatele a zhotovitele, jejichž požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace,
- obstarání informací o stávajících inženýrských sítích v prostoru stavby a veškerých vyjádření potřebných ke stavebnímu řízení
- kladná stanoviska všech dotčených účastníků, orgánů a organizací ve stavebním řízení
- zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci
- součástí díla bude i zpracování oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr v rozsahu ke stavebnímu povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a dle podmínek uvedených v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA 2015, Příloha 2 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude předána ve čtyřech tištěných vyhotovení a 2 x na CD v elektronické podobě.

Elektronickou podobou je myšleno předání výkresové dokumentace ve formátech dwg. a pdf., a ostatních dokumentů ve formátech doc. a pdf. a xlsx.

2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Objednatel předá poskytovateli veškeré podklady k činnostem uvedené v čl.II odst.1.

Článek III. **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

Článek IV. **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH: | 490 000,- Kč |
| DPH: | 102 900,- Kč |
| Cena celkem s DPH: | 592 900,- Kč |

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat smluvní odměnu odpovídající délce smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně po odsouhlasení, dle rozpracovanosti PD. Přílohou faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. Doba trvání

1. Zahájení projektových prací: od data podepsání smlouvy
2. Dokončení všech projektových prací: do 30.6.2017
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

Článek VI. Sankce, možnost odstoupení od smlouvy, záruka

1. Poskytovatel bude průběžně informovat objednatele o stavu jím zabezpečovaných činností na uskutečňovaných kontrolních dnech, podle předem stanoveného rozpisu, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel bude k projednávaným záležitostem zaujímat písemná stanoviska.
2. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Poskytovatel bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. Jestliže záležitosti podle bodu 3 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, je tato skutečnost podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

5. Poskytovatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy od třetí strany.
6. V rámci svého spolupůsobení se poskytovatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání, poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zajistit vlastními silami.
7. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu sjednanou v čl. V. této smlouvy vlastní vinou, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy.
8. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli dohodnutou odměnu dle článku IV. této smlouvy za podmínek touto smlouvou dohodnutých, je povinen uhradit na účet poskytovatele smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení.
9. Záruka za dílo činí 48 měsíců ode dne předání díla.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Zásmukách, dne: 30.1. 2017

Objednatel:

Mgr. Josef Krombholz, starosta města

Ve Slatiňanech, dne: 5.2. 2017

Poskytovatel:

AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853/538 21 Slatiňany
IČ: 275 10 468 D/C: CZ27510468
tel.: 777 715 718

Ing. Zdeněk Janda, jednatel společnosti

