

## SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební úpravy bytu v objektu MŠ Zásmyky na odbornou učebnu pro ZŠ“

### Článek I.

#### Smluvní strany

**objednatel:** **Město Zásmyky**  
se sídlem: Komenského nám. 133, Zásmyky 281 44  
zastoupen: Mgr. Josef Krombholz  
IČ: 00235954  
DIČ: CZ 00235954  
bankovní spojení: KB Kolín  
číslo účtu: 3927151/0100  
telefonní číslo: 321 796 402  
faxové číslo: 321 796 401  
e-mail: [stavebni@zasmuky.cz](mailto:stavebni@zasmuky.cz)  
kontaktní osoba: Aleš Šibrava  
telefonní číslo: 321 796 397  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **PAMAK s.r.o.**  
se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2  
jednatel: Radek Patočka – jednatel  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle C složce 69523  
IČ: 25779656  
DIČ: CZ25779656  
bankovní spojení: ČS a.s. Kolín, č. ú. 2562987379/0800  
kontaktní osoba: Jaroslav Tománek  
telefonní číslo: 602 488 054  
e-mail: [jaroslav.tomanek@pamak.cz](mailto:jaroslav.tomanek@pamak.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Stavební úpravy bytu v objektu MŠ Zásmyky na odbornou učebnu pro ZŠ. Jedná se o drobné stavební úpravy a opravy nezasahující do statiky objektu, opravu elektroinstalace, instalaci osvětlení a úpravu a výměnu zdravotnických součástí a zařízení. Přesné vymezení rozsahu rekonstrukce je uvedeno v příložené zadávací dokumentaci vypracované Ing. Janem Zemanem a v nabídce Zhotovitele.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou Obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek III. Způsob zhotovení a předání díla**

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) **Doba plnění veřejné zakázky:**

**Zahájení stavby: 19. 9. 2016**

**Ukončení stavby: 15. 10. 2016**

Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5)

pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **337 333,17,-Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Konečná cena za dílo je závislá na konkrétním a řádně odůvodněném rozpočtu zhotovitele, který podléhá odsouhlasení objednatele.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle měsíční prostavěnosti. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude soupis prací poskytnutých zadavateli dodavatelem.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

## **Článek V. Kontrola provádění díla**

- (1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
- (3) Vícepráce poskytnuté dodavatelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou dodavateli uhrazeny.

## **Článek VI. Záruka**

- (1) Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamací zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude činit úrok z prodlení částku ve výši 0,05% z ceny fakturované částky včetně DPH za každý započatý den prodlení od data splatnosti.

(2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.

(4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

(5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(4) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

95967752  
25791  
20 02 Kolín 2  
s.r.o.

(5) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem obchodním zákoníkem.

(6) Dojde-li, na základě požadavku objednatele, k pozastavení nebo zastavení prací, má zhotovitel nárok na proplacení jím prokazatelně provedených prací, musí však, spolu s dílčí fakturou, předložit soupis těchto prací.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Zásmukách dne 1.9.2016

V Kolíně dne 1.9.2016

za objednatele:

zhotovitel:



Mgr. Josef Krombholz  
starosta Města

**PAMAK s.r.o.**

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2  
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656  
mobil: 725 800 336

Radek Patočka  
jednatel f. PAMAK s.r.o.