

ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 12. května 2016
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska

Č.j.: 2/2016 ZM

1. Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou města panem Mgr. Josefem Krombholzem za přítomnosti 15 členů zastupitelstva města Zásmyky. Starosta města uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 4. května 2016, tj v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 15 členů ZM a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili Ing. David Veselý, paní Hana Michálková a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 8 občanů.

.....
Návrh programu

Starosta informoval občany, že z důvodu nepotvrzení zájmu pana Michala Brože ze Sobočic o účast na členství v OV Sobočice je nutné vypustit bod č. 7 Osadní výbor Sobočice – navýšení počtu členů.

- 1) Procedurální záležitosti
- 2) Symboly města – grafický návrh
- 3) Hřiště pro děti a seniory Sobočice – Smlouva o nadačním příspěvku Nadace ČEZ
- 4) SO mikroregionu Kouřimsko – Dodatek č. II ke Stanovám svazku
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtová opatření č. 2/2016
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Ověření minulého zápisu:

Pan starosta požádal přítomné ověřovatele zápisu ze dne 17. 3. 2016 pana Ing. Jaroslava Fouse a pana Libora Křížka, aby potvrdili správnost minulého zápisu. Přítomní ověřovatelé minulého zápisu potvrdili správnost minulého zápisu.

.....
Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Milan Petr a Mgr. Soňa Součková.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání Ing. Milana Petra.

Hlasování - pro 14, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání Mgr. Soňu Součkovou.

Hlasování - pro 14, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

.....
Ustanovení zapisovatele dnešního jednání:

Pan starosta navrhl zapisovatelku dnešního jednání: paní Petra Cibulcová.

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

2. Symboly města – grafický návrh

Vzhledem k tomu, že naše město nemá symboly města uvedené v Registru komunálních symbolů, požádala rada města v čele se starostou města společnost ALERION s.r.o. Brno o vytvoření návrhu znaku a chybějící vlajky města tak, aby návrh mohl být předložen Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR a následně parlamentní heraldické komisi k posouzení, schválení a následnému udělení symbolů městu. Pověřený heraldik pan PhDr. Zdeněk Kubík vytvořil odborný návrh, který byl předložen k nahlédnutí i okomentování občanům města na webových stránkách města. Do materiálů byl přiložen návrh Žádosti o potvrzení historického znaku a udělení vlajky města.

Nikdo z přítomných neměl dotazy ani připomínky.

Usnesení: ZM schvaluje předloženou kresbu historického znaku i navržené vlajky, která ze znaku vychází a jeho podobu opakuje.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Hřiště pro děti a seniory Sobočice – Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Správní rada Nadace ČEZ schválila nadační příspěvek v hodnotě 100 tis Kč na projekt „Hřiště pro děti a seniory Sobočice“.

Jedná se o projekt, na který ve spolupráci s OV Sobočice město Zásmyky 18. 8. 2015 požádalo Nadaci ČEZ o dotaci ve výši 162.318,-Kč. 34.500,- Kč byly přislíbené finanční prostředky jiných subjektů a 20.000,- Kč by dofinancovalo město. Celkové náklady na projekt byly tedy 216.818,- Kč.

Správní rada Nadace ČEZ sice nevybrala naši žádost v rámci Grantového řízení Oranžové hřiště, projekt byl ale shledán natolik zajímavým, že doporučila městu Zásmyky projekt přepracovat, zařadit do mobilní aplikace EPP Pomáhej pohybem. Zároveň stanovila maximální možnou výši podpory na 100.000,- Kč.

4. 11. 2015 jsme souhlasili s dopracováním projektu. 21. 12. se stal projekt aktivním ve výše zmiňované mobilní aplikaci. K naplnění cílové částky 100.000,- Kč bylo třeba vlastním pohybem získat 170 tis bodů, což se podařilo již v neděli 3. 1. 2016.

ZM mezitím 17. 12. 2015 schválilo zařazení prostředků do rozpočtu města na případné dofinancování projektu.

Na základě pokynů projektových manažerů Nadace ČEZ byl vypracován Dodatek k žádosti o nadační příspěvek. V dodatku jsou celkové náklady na projekt opět ve výši 216.818,- Kč, pouze se mění výše nadačního příspěvku (100.000,- Kč) a výše spoluúčasti města Zásmyky (82.318,- Kč).

Realizace projektu by měla být hotová do 18. 8. 2016.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. OH EPP 35_16 uzavřenou mezi Nadací ČEZ se sídlem Duhová 1531/3, 14053 Praha 4, IČ 26221511 a městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 28144 Zásmyky, IČ 00235954, na částku ve výši 100.000,- Kč určenou k úhradě nákladů na schválený projekt s názvem „Hřiště pro děti a seniory Sobočice“.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

4. SO mikroregionu Kouřimsko – Dodatek č. II ke Stanovám svazku

SO mikroregionu Kouřimsko zastoupený předsedou panem Františkem Protivou předložil návrh Dodatku ke stanovám svazku s poř. č. 2 k projednání a schválení v členských obcích svazku. Dodatkem je aktualizován stav na platnou legislativu změnou čl. 12 a 13 původních Stanov. Svazek byl založen v roce 1999, v současné době je účastníkem svazku 14 obcí. Stanovy a Zakladatelská listina jsou uloženy na webových stránkách města.

Usnesení: ZM schvaluje předložený Dodatek č. 2 ke Stanovám svazku mikroregionu Kouřimsko a podpisem pověřuje starostu města Mgr. Josefa Krombholze.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5. Majetkové záležitosti

5.1.

Žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu města Zásmyky na pozemku p.č. 928/2 v k.ú. Zásmyky. Město Zásmyky je vlastníkem ideální $\frac{1}{2}$ výše uvedeného pozemku o celkové výměře 22 m². Vlastníkem 2. $\frac{1}{2}$ je pan Josef Strnad, bytem Převýšov 4. Žadatelé – manželé Milena a Zdeněk Hamsovi, bytem Vyšehrad 151, Zásmyky, v žádosti jako důvod uvádějí, že tento pozemek je jedinou přístupovou cestou k jejich zahradě na p.č. 928/1. Rada po projednání konstatuje, že se jedná o pozemek pro město Zásmyky zcela nevyužitelný a doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitost – spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 928/2 o celkové výměře 22 m² v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a Milenou a Zdeňkem Hamsovými, Vyšehrad 151, Zásmyky, za cenu ve výši 350,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Jiří Novák	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Ing. Miroslav Pelikán	✓		
Ing. Jaroslav Fous	✓		
Pan Miroslav Kohoutek	✓		
Ing. Milan Petr	✓		

Pan Jaroslav Píša	✓		
Ing. Jan Tylk	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5.2.

Žádost pana Václava Beneše, bytem Vršice 13 o odkoupení části pozemku p.č. 150/2 z majetku města Zásmyky.

Rada po projednání doporučuje na základě souhlasného stanoviska vlastníka sousední nemovitosti a nepoužitelnosti předmětné části pro potřeby města žádosti vyhovět.

Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitost – části pozemku p.č. 150/2 o přibližné výměře 85 m² v k.ú. Vršice mezi městem Zásmyky a Václavem Benešem, Vršice 13, Zásmyky, za cenu 250,- Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Jiří Novák	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Ing. Miroslav Pelikán	✓		
Ing. Jaroslav Fous	✓		
Pan Miroslav Kohoutek	✓		
Ing. Milan Petr		✓	
Pan Jaroslav Píša	✓		
Ing. Jan Tylk	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		

Hlasování - pro 14, proti 1, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5.3.

Žádost paní Evy Slavíkové, Vyšehrad 196, o odkoupení části pozemku p.č. 456/3 a části 448/1 vše v k.ú. Zásmyky z majetku města.

Rada po projednání konstatuje, že se jedná o legalizaci stávajícího stavu – pozemky jsou dlouhodobě zaploceny a změna vlastníka nebyla v minulosti zaknihována. Rada doporučuje žádosti vyhovět, a to vzhledem k extrémní svažitosti a skalním výstupům za odhadní cenu. Ing. Veselý informoval zastupitele, že na vyvěšení záměru byla doručena jedna reakce, a to pana Václava Křoviny, který se domnívá, že přes pozemek vede pivovarský vodovod z nerezů. Nato Ing. Veselý oznámil, že se městu dochovaly historické mapy infrastruktury té

lokality, které ukazují, že vodovod vede sousedním pozemkem. Zastupitelé se ujišťovali, zda pozemek není část cesty vedoucí na Vyšehrad. Toto bylo Ing. Veselým vyvráceno, situace byla objasněna.

Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitosti – části pozemku p.č. 456/3 a 448/1 o přibližné celkové výměře 240 m² v k.ú. Zásmuky mezi městem Zásmuky a Evou Slavíkovou, Vyšehrad 196, Zásmuky, za cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Šiňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Jiří Novák	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Ing. Miroslav Pelikán	✓		
Ing. Jaroslav Fous	✓		
Pan Miroslav Kohoutek	✓		
Ing. Milan Petr	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Ing. Jan Tylk	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

5.4.

Žádost manželů Martiny a Tomáše Stehlíkových, bytem Husova 186, Zásmuky, o odkoupení části pozemku p.č. 880/8 v k.ú. Zásmuky z majetku města.

Žadatelé jsou vlastníky sousední nemovitosti p.č. 647/1 a k žádosti přiložili návrh na oddělovací GP. Dle tohoto GP se z pozemku p.č. 880/8 odděluje požadovaná část o výměře 596 m² pod p.č. 880/22. Zároveň se tímto GP z p.č. 647/1 oddělují p.č. 647/11 a 647/12 o celkové výměře 149 m². Tyto pozemky nabízejí žadatelé jako částečnou protihodnotu za p.č. 880/22. Rozdíle ve výměře – tedy 447 m² by byl předmětem doplatku ve výši určené znaleckým posudkem. Ve své podstatě se tedy jedná o směnnou smlouvu s doplatkem.

Rada žádost projednala a směnu s doplatkem doporučila ke schválení. Ing. Veselý dodal, že vzhledem k tomu, že pozemek je znehodnocen zborceným příkopem a věcným břemenem, je na místě i požadavek na cenu určenou znaleckým posudkem.

Ing. Milan Petr vyjádřil nesouhlas s tímto prodejem z důvodu toho, že se jedná o část cesty, kterou veřejnost využívá a nebylo by moudré zbavovat se obecních cest z důvodu možného pokračování v tomto případě například do Bečvár, dále hovořil o nutnosti provést komplexní pozemkové úpravy (zakreslení cest). Ve stejném duchu se vyjádřil i Ing. Jaroslav Fous. Pan Kohoutek navrhl oddělit prodej cesty a směnu trojúhelníků, s jehož návrhem souhlasil i Ing. Pelikán. Ing. Veselý vyvrátil myšlenku Ing. Pelikána o umístěném propustku. Starosta vyjádřil obavy nad možnou údržbou pozemků, propojením cest v budoucnu. Ing. Petr oznámil, že

v případě, že rušení polních cest je správní řízení, tak se přihlašuje jako účastník řízení (ČSOP). Ing. Veselý oznámil, že tato cesta není jako veřejně přístupná cesta vedená. Starosta navrhl stáhnout tento bod z programu do doby, než se se záležitostmi všichni lépe seznámí. Zastupitelé souhlasili.

Usnesení: ZM rozhodlo o stažení bodu č. 5.4. z programu jednání.

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

5.5.

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 627/67 o výměře 952 m² v ulici Nová a 627/58 o výměře 511 m² v ulici Východní. Předchozí zájemce o parcelu č. 627/67, jemuž prodej byl schválen na minulém zasedání ZM, si svůj záměr rozmyslel a od koupi odstoupil.

Žádost podává Jan Kejklíček, bytem Žižkova 367, 28151 Velký Osek. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na nemovitosti – pozemky p.č. 627/67 a p.č. 627/58 v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a Janem Kejklíčkem, bytem Žižkova 367, 28151 Velký Osek, za cenu 750,- Kč/m². Náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Jiří Novák	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Ing. Miroslav Pelikán	✓		
Ing. Jaroslav Fous	✓		
Pan Miroslav Kohoutek	✓		
Ing. Milan Petr	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Ing. Jan Tylk	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		

Hlasování - pro 15, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

6. Rozpočtová opatření č. 2/2016

V materiálech pro zasedání měli zastupitelé předloženy rozpočtová opatření č. 2/2016. V tisku nebyla zaslána část RO, která se týká přesunu mezi položkami a kdy nedochází ke změně závazných ukazatelů. Byla však zastupitelům i veřejnosti k dispozici v podkladech k jednání ZM na webových stránkách města. V tisku tedy měli zastupitelé část rozpočtových opatření, kdy dochází ke změně závazných ukazatelů. Rozpočtová opatření č. 2/2016 byla

schválena na zasedání RM dne 21. 3. 2016. Jedná se hlavně o rozpočtové úpravy v souvislosti se schválenými dotacemi z dotačního fondu města. Upravena byla částka dotace na státní správu, proúčtována částka daně z příjmu za město – jedná se o částku 698 630 Kč, kterou se navýší rozpočet na straně příjmů i výdajů. Dále byly zohledněny převody z rozpočtových účtů – konsolidační položky. Žádné dotazy ani připomínky ze strany zastupitelů nebyly vzneseny.

Usnesení: ZM souhlasí s provedeným a radou města schváleným rozpočtovým opatřením č. 2/2016.

Hlasování – pro 15, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

.....

7. Diskuze

Diskuzi otevřel Ing. Milan Petr dotazem na dopravní studii. Starosta odpověděl, že studie se stále zpracovává, hlavní zpracovatel pan Heinrich byl 6 týdnů v pracovní neschopnosti, dodatkem se posunul termín dokončení. Sdělil domněnku, že na červnovém zasedání by už mohla být připravena ke schválení.

Ing. Tylk se dotázal na bankomat. Starosta odpověděl, že nic nového se zatím neděje, bankovní ústavy se neozývají.

Pan Jiří Novák se zeptal, co město zamýšlí s budovou, ze které se odstěhovala společnost VPK Suchý, zda se tam bude dělat družina, jak se povídá. Starosta odpověděl, že něco se tam dělat bude. Na dotaz pana Nováka, zda město firmě VPK Suchý zvýšilo nájem odpověděl, že ne. Dále starosta sdělil, že oficiální důvodem sděleným panem Suchým, proč se firma odstěhovala je, že lepší pro společnost je mít vlastní objekt na kanceláře. Restauraci provozovat už nechtěli. Dodal, že město pana Suchého nenutilo, aby se odstěhoval. Diskuze se stočila na potřeby školy, výměnu oken, podlah, malá družina, cvičná kuchyňka v bývalém bytě ve školce.

Ing. Milan Petr vznesl dotaz na podomní prodej. Starosta debatu na toto téma shrnul do věty, městský úřad musí povolit prodej, aby se prodejce nediskriminoval, a pak se může zakázat to, co nechceme. Tržná řád je schválen, vyvěsí se a pak se mohou objednat cedule.

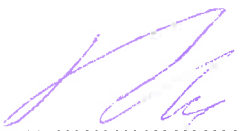
Dále starosta oznámil, že se chystá informační systém formou cedulí, které se budou postupně doplňovat tak, aby ucelily kompletní informace o městě. Byla oslovena kulturní komise ke spolupráci.

Další informaci podal starosta v souvislosti se sanací Vlčího dolu. Byl požádán kraj, aby byl partnerem města ve financování sanace. Nyní je vypsaná nová výzva do června, kdy bude zasedat zastupitelstvo kraje. Dle neoficiálních informací Stč. kraje se rada Stč. kraje přiklání ke stejné výši dotace jako před několika lety. Při této příležitosti starosta oznámil zastupitelům, že s největší pravděpodobností se ZM bude muset sejít v červnu.

Pan Miroslav Kohoutek se dotázal na hromady sutě, která zůstává v Polákově ulici po zemních pracích. Starosta přislíbil úklid.

Dále neměl nikdo dotazy ani připomínky, a tak starosta všem zúčastněným poděkoval a v 19 hodin zasedání ukončil.

Ověřovatelé:


.....
Ing. Milan Petr


.....
Mgr. Soňa Součková

Starosta města:


.....
Mgr. Josef Krombholz

Zásmuky dne 12. května 2016, zapsala Petra Cibulcová

