

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 0016/2016

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Zásmyky**

Se sídlem: Komenského nám. 133

IČ: 235954

DIČ:

Číslo účtu. 3927-151/0100

bankovní ústav: KB Kolín

zastoupena: **Mgr. Josef Krombholz, starosta**

tel./Fax :

e-mail : podatelna@zasmuky.cz

Michl Město Zásmyky 01 ①	
Došlo dne 29.4.2016	Cj. 1210/2016
Počet listů dokumentu/počet listů příloh 5/0	
Spisový znak	Skartační znak/skartační lhůta

1.2. Zhotovitel: **VPK Suchý s.r.o.**

se sídlem: Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky

IČ: 27085201

DIČ: CZ27085201

číslo účtu: 0429007379/0800

bankovní ústav: Česká spořitelna a. s.

tel./fax: **603177855/321797689**

zastoupena: **Ladislavem Suchým ml.– jednatelem společnosti**

zástupce ve věcech technických:

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 95134

2. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla případně jejích částí uvedených a naceněných (rozpoložkových) ve výkazech výměr stavby: „**Rozrovnání a převoz deponované zeminy s následným překrytím orníci a osetím travní směsí.**“, dle příslušného geodetického zaměření a výkazu výměr odsouhlasených objednatelem. Místem plnění předmětu díla jsou pozemky p.č. 784/5 a 693 v k.ú. Zásmyky.

2.2. Použité postupy jsou základně stanoveny v geodetickém zaměření deponovaných hmot dodaných objednatelem včetně oceněného výkazu výměr. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití postupů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti objednatelům schválenému realizačnímu projektu stavby.

- 2.3. Dojde-li v průběhu realizace díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a z odborných znalostí zhotovitele nebo skutečností, které vyplynou z projektu stavby dodaného a schváleného objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a následné úhradě. Teprve po odsouhlasení objednatelem mohou být takové změny zhotovitelem realizovány.
- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v příslušném výkazu výměr odsouhlaseného objednatelem a sjednáno ustanoveními této SOD.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v rozsahu objednatelem poskytnutých informací seznámil s rozsahem a povahou díla, nemá k předložené dokumentaci žádné výhrady a objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli tímto veškeré technické, kvalitativní a jiné informace nezbytné k realizaci díla nezamlčel žádné skutečnosti, které by bránily provádění díla ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	Kč	334 853, 00
DPH 21%:	Kč	70 319,13
Cena včetně DPH:	Kč	405 172, 13

Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je ocenění uvedené v oceněných výkazech výměr. Ocenění je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto ocenění jsou pevné do data ukončení díla. Cenami v úrovni jednotkových cen budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené a oceněné výkazem výměr, které jsou obsaženy v projektu stavby dodaném a schváleném objednatelem včetně dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření díla.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování případné realizační projektové dokumentace, geodetické dokumentace skutečného provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na etapovou díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jeho předpokládané realizace.

- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu sjednaných prací, a že zhotoviteli řádně zaplatí za níže ujednaných podmínek..

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: 8.4.2016
- 4.2. Ukončení díla: 29.4.2016
- 4.3. Vyklopení staveniště: není

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Zhotovitel předloží objednateli po zhotovení díla-předmětu plnění daňový doklad-fakturu s výkazem skutečně provedených prací. Splatnost každého daňového dokladu-faktury je 7 dní ode dne doručení objednateli. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2. Fakturovat se bude podle cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této SOD.
- 5.3. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejich věcný obsah nebude v souladu se soupisem provedených prací a dodávek ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokuty :
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. (termín ukončení díla) smlouvy, a to 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a pracovní den prodlení.
- 6.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn sankční částku odečíst z konečné faktury-daňového dokladu.

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

- 6.4. V případě prodlení objednatele s platbou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. není zřízeno

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a požadované kvalitě.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a o závěrech své kontrolní činnosti provádět zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatelem a ustanoveními této SOD, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dodržoval rozsah a způsob provádění díla uvedený v odsouhlasené realizační projektové dokumentaci a vady vzniklé vadným prováděním díla odstranil. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z platného územního rozhodnutí a platného stavebního povolení, podmínky a připomínky dodá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o který je mimo rámec stanovený objednatelem schválenou realizační projektovou dokumentací. Změny použitých materiálů mimo rámec projektové dokumentace projedná předem zhotovitel s objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího vyrozumění objednatele.

- 8.7. Jestliže zhotovitel objeví při provádění prací archeologické nálezy je povinen postupovat podle pokynů příslušného archeologického pracoviště a přerušit stavební práce. O dobu přerušeni prací z tohoto důvodu se o stejný počet dní prodlouží termín plnění. Případný archeologický průzkum jde na vrub objednatele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a pokyny objednatele, se kterými bude seznámen (dopravně provozní řád, technologické postupy atd.)

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizačního projektu stavby schváleném objednatelem a další skutečnosti a informace ovlivňující plnění předmětu plnění této SOD. Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatelem.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy k tomu oprávněné.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dotatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude přístupný po celou pracovní dobu.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo případně jeho část (etapa) připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.3. Dílo je považováno za ukončené v den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla bez uplatnění sankcí uvedených v této SOD.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které jsou zapříčiněny nedodržením technických a kvalitativních dodacích podmínek díla stanovených realizační projektovou dokumentací schválenou a předanou objednatelem v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **36 měsíců** s výjimkou použitých výrobků u nichž je kratší záruční lhůta stanovena výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Písemně sdělí objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení uznané reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaná vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel výslovně uvede, že se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit a zahájit odstraňování havárie za úplatu nejpozději do 24 hodin po obdržení písemného, telefonického nebo jiného oznámení.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Rovněž za vyšší moc se považují takové klimatické podmínky, které neumožňují provádění díla jež by mělo vliv na snížení kvality díla, nebo práce za takových podmínek jsou v rozporu s technologickými postupy a standardy výstavby.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Strana, která návrh smlouvy předložila je tímto návrhem vázána do doby jejího doručení druhé straně. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli z mimorozpočtových zdrojů objednatele.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk s platností originálu.

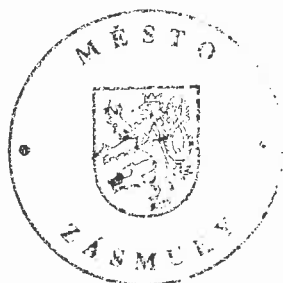
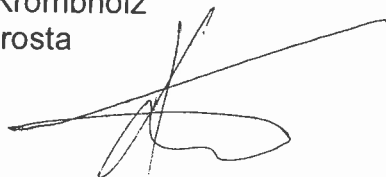
4.7 Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejich náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

14.8 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.


Zásmuky dne 4.4.2016
za objednatele:

Zásmuky dne 4.4.2016
za zhotovitele:

Mgr. Josef Krombholz
starosta



Ladislav Suchý
jednatel



Komenského nám. 100
281 44 Zámulky
IČ: 270 83 01
DIČ: C227060201
tel./fax: 321 797 689