

Informace k dani z nemovitých věcí (dříve daň z nemovitosti)

Důležitá informace pro vlastníky pozemků v k.ú. Zásmuky

Vážení občané,

V roce 2015 proběhla v k.ú. Zásmuky digitalizace celého katastrálního území a v souvislosti s ní došlo ke změnám v evidenci pozemků. U některých pozemků se jedná pouze o změnu výměry, mnohdy jen o několik metru čtverečních. U pozemků, které byly dříve vedeny v tzv. zjednodušené evidenci (PK), došlo ke změnám, které mají větší rozsah – měnila se čísla pozemků, výměry, některé pozemky byly rozděleny na dva i více menších. Jedná se zejména o zemědělské pozemky, vedené jako **pole, louka, ovocný sad, ostatní plocha**, které jejich vlastníci často pronajímají soukromně hospodařícím zemědělcům či zemědělským společnostem. Pozemky původně označené jako PK jsou po provedené digitalizaci nově označeny jako pozemky KN.

S digitalizací souvisí důležitá změna , že nově má **povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí vlastník pozemku**, nikoli nájemce, jak tomu bylo před digitalizací. Podává se úplné případně dílčí daňové přiznání.

Daňové přiznání je třeba podat do **31.1. 2016**. Pokud tak vlastník neučiní, Finanční úřad mu ze zákona (280/2009 Sb., Daňový řád) vyměří pokutu.

Formuláře k podání DP jsou k dispozici na Finančním úřadě v Kolíně, kde můžete získat i další informace.

Daňové přiznání si také můžete vyplnit na daňovém portálu české daňové správy, následně ho vytisknout a doručit na finanční úřad.

<http://www.financnisprava.cz/cs/dane-elektronicky/danovy-portal>