

Komentář k bodům č. 2 a 3 na zasedání ZM dne 26. 2. 2015

Vážení zastupitelé,

opět musím od začátku konstatovat, že od rozhodnutí ZM ze dne 26. 1. 2015 starosta i RM postupovali tak, aby žádným svým krokem nezpochybnili toto usnesení a zároveň nabídli zastupitelům města co nejucelenější obrázek dopadu jejich rozhodnutí.

Usnesení ZM ze dne 26. 1. 2015

Bod 3 a) ukončení všech smluv a dalších současných či potencionálních závazkových vztahů s projektem souvisejících.

– Je plněn průběžně. S firmou BIOANALYTIKA CZ s.r.o. byla zahájeno jednání o možnosti vytvoření splátkového kalendáře. Dle právní analýzy je zřejmé, že firma svou práci odvedla a ať budeme či nebudeme pokračovat v „akci Vlčí důl“, úhrada ve výši 1,398.528,- Kč včetně DPH jí náleží. Firmě Allowance byla zaslána dohoda o ukončení mandátní smlouvy ze dne 6. 2. 2012, a to ve znění připraveném Mgr. Danielou Potůčkovou.

Bod 3 b) Nepokračování ve stavebních pracích s projektem souvisejících.

– Dodržováno.

Bod 3 c) Pověření starosty prověřením možnosti znovuzískání dotace OPŽP a možnosti zkrácení monitoringu bez sankcí.

– Možnost znovuzískání dotace OPŽP je otevřena do konce února, pokud ZM schválí odeslání dopisu, kterým o dotaci znovu požádáme.

- Možnost zkrácení monitoringu bez sankcí – bude záviset na novém administrátorovi, garanci absence sankcí řeší dodatek ke smlouvě, kdy by měla toto riziko převzít firma. Dále jsme požádali formou dodatku firmu GG převzít další možná rizika, která plynou ze zkrácených termínů. O znění dodatku se neustále jedná.

Bod 3 d) Pověření starosty zajištěním finanční analýzy dopadu na hospodaření města, který vznikne jakýmkoliv rozhodnutím ZM.

- po konzultacích s Mgr. Potůčkovou jsme dospěli k názoru, že ve finanční analýze je zatím tolik proměnných (zejména možnost soudního sporu), že nejjednodušší a nejlevnější varianta je její jednoduché zpracování paní Michálkovou a starostou (tabulka přiložena)

– V případě stavby je vše jednodušší, nemáme stále cca 10 mil Kč, ale to vyvažuje příslib partnera (Stč. kraj) pokusit se ještě nějaké finance pro město vybojovat a je zde možnost dodavatelského úvěru. Stavba bude hotová. Pokud stavět nebudeme, je jistý výdaj firmě BIOANALYTIKA CZ s.r.o., jistý výdaj firmě GG, ale to nevím v jaké výši. Jisté výdaje na právní služby. Nevíme, neuplatní-li někdo další požadavky (TDI, AZ Optimal, atd.)

Toto shrnutí připomínám zejména ve vztahu k poslední schůzce, která proběhla dne 16. 2. 2015 v 17:30 v kanceláři náměstka hejtmana Stč. kraje PhDr. Bc. Marka Semeráda MBA. Na této schůzce za přítomnosti majitele firmy GG město Zásmyky, zastoupené starostou Mgr. Josefem Krombholzem a Ing. Davidem Veselým, bylo požádáno, aby zvážilo ještě jednou možnou úpravu usnesení ze dne 26. 1. 2015 a za dodržení určitých podmínek pokračovalo v sanaci Vlčího dolu.

Podmínky ze strany města směřovaly zejména k firmě GG, aby garantovala převzetí možných rizik vzniklých při pokračování sanačních prací. A to jak ze strany poskytovatele dotace, tak případných sankcí kontrolních orgánů.

Pokud bude firma GG akceptovat dodatek č. 1 ke smlouvě, vypracovaný Mgr. Danielou Potůčkovou, RM doporučuje přijmout usnesení ZM v následujícím znění:

Usnesení k bodu č. 2

1. ZM schvaluje revokaci usnesení ZM ze dne 26. 1. 2015 ve znění: Ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ rozhodlo:

- a) o ukončení všech smluv a dalších současných či potencionálních závazkových vztahů s projektem souvisejících,
- b) o nepokračování ve stavebních pracích s projektem souvisejících,
- c) pověřit starostu prověřením možnosti znovuzískání dotace z OPŽP MŽP a možnosti zkrácení monitoringu bez sankcí,
- d) pověřit starostu zajištěním finanční analýzy dopadu na hospodaření města, který vznikne jakýmkoliv rozhodnutím ZM.

Návrh usnesení k bodu č. 3, v případě revokace usnesení ZM ze dne 26. 1. 2015

1. ZM ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ rozhodlo schválit dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO, číslo smlouvy objednatele: 1/2013, číslo smlouvy zhotovitele: 2012/AA.12019.1.110, se „Sdružením Vlčí důl“ – vedoucí účastník sdružení GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 28002 Kolín III, účastník sdružení Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 53701 Chrudim a pověřuje starostu podpisem.

2. ZM ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ rozhodlo požádat o obnovení Registrace projektu Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl, akceptační číslo 11088854 a pověřuje starostu odesláním žádosti k rukám ředitele SFŽP nejpozději v termínu do 28. 2. 2015.

3. ZM ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ v případě kladného vyřízení žádosti zaslané na SFŽP ve věci obnovení Registrace projektu Vlčí důl schvaluje „mandátní smlouvu“ na administraci shora uvedeného projektu s firmou WITERO s.r.o., Biskupcova 1845/79, Žižkov, 130 00 Praha.

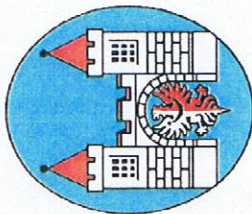
4. ZM ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ v případě kladného vyřízení žádosti zaslané na SFŽP ve věci obnovení Registrace projektu Vlčí důl schvaluje smlouvu o dodavatelském úvěru s firmou GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 28002 Kolín III.

Závěrem bych chtěl dodat, že se situace každý den vyvíjí a předem upozorňuji, že materiály, které nám mají dodat smluvní partneři, ještě posílám k právní kontrole, takže Vás budu informovat a případné nové materiály zasílat průběžně.

Navrhuji k těmto bodům v případě zájmu zastupitelů i konzultační schůzku, a to na pondělí 23. 2. 2015 od 16:30 na MěÚ, kancelář starosty.

Na zastupitelstvo přislíbili účast zástupci firmy GG a PhDr. Bc. Marek Semerád MBA.

18.2. 2015 



Akce "Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl"

Finanční prostředky, které bude nutné vynaložit z vlastních zdrojů v případě, že **se nebude stavět**

Finanční prostředky, které bude nutné vynaložit z vlastních zdrojů v případě, že **se stavět bude**

	Kč	Kč
BIOANALYTIKA CZ -práce provedeny, výdaj na základě fakturace	1398528,00	0
Geosan Group-předložena fa	4960332,00	0
Geosan Group-předložena výpočet předpokl. vynalož. nákladů	7166969,00	0
právní služby - v současné době nelze vyčíslit, soudní poplatky		0
další výdaje, které nejsou v této chvíli známy, ale mohou vzniknout		0
spoluřinancování akce	0	10000000,00
celkem	13525829,00	10000000,00
Dopad na hospodaření města - na úhradu předpokládaných nákladů bude muset město přijmout úvěr od banky, který bude úročen a představuje další náklad.		Dopad na hospodaření města - město na dořinancování akce má nabídku na poskytnutí bezúročného dodavatelského úvěru, tím nebudou další náklady z úroků

Finanční přehled je zpracován na základě v současné době dostupných informací.

Zásnuky 17.2. 2015

MĚSTO ZÁSNUKY