

2

Komentář k bodu č.2 programu ZM dne 26.1.2015

Revokace usnesení bodu č.2 ze ZM dne 26.11.2014 „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl – rozhodnutí o zajištění dalšího pokračování akce“ a nové znění usnesení

Předem komentáře je třeba říci, že starostou a RM přes zjevnou nedokonalost usnesení ze dne 26.11.2015 (ZM rozhoduje o okamžitém odstoupení od všech smluv souvisejících s projektem „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ akceptační číslo 11088854) bylo postupováno při všech krocích tak, aby byl zachován zjevný úmysl ZM dále v akci nepokračovat.

Nutnost revokace vychází z Právní analýzy ukončení projektu, která alespoň částečně naznačuje správnou formulaci usnesení. Právní analýzu provedla Mgr. Bc. Daniela Potůčková, advokátka se sídlem Táborská 432, Poděbrady.

Cílem oslovení právního zástupce bylo narovnání právních vad usnesení a zároveň minimalizace rizika pravděpodobných škod, které městu vznikly nebo vzniknou. Pracovní termín pro upřesnění formulace usnesení, jakožto i připravené návrhy připravených výpovědí ze smluv, případných dohod je do 26.1. 2015. Vzhledem k tomu, že se jedná o materiály, které mohou být využity při případném soudním sporu, RM do vyřešení této kauzy doporučuje materiály týkající se právního poradenství nezveřejňovat, pro zastupitele budou k nahlédnutí u p. Michálkové.

Zároveň s výše zmiňovanými pracemi dochází k reakcím firem, kterých se výše zmiňované usnesení týká. I v těchto případech RM rozhodla o tom, že požádá Mgr. Potůčkovou o další právní pomoc.

První reagovala firma Allowance, která chtěla ukončit trvání mandátní smlouvy ze dne 6.2. 2012. Dohoda byla postoupena k právnímu vyjádření, ale je zřejmé, že řešení navrhované firmou Allowance je pro město značně nevýhodné.

Dále Město Zásmuky obdrželo Oceněný soupis prací na akci Vlčí důl. Geosan group dne 8.1.2015 ocenil svůj výkon na 4.919.338,44 Kč včetně DPH. I tento soupis byl postoupen právní analýze a firmě jsme znovu zopakovali naše stanovisko ze dne 26.11. 2015 – ve stavbě nepokračovat.

16.1.2015 se ke starostovi objednali na jednání zástupci firmy Geosan group a Ekomonitor. Za přítomnosti Ing Veselého a starosty firmy konstatovaly, že vzhledem k povinnosti ke svým akcionářům budou požadovat od Město Zásmuky i o ušlý zisk, takže vzniklá škoda může dosáhnout i 10 milionů korun. Obě firmy doporučují stavbu realizovat.Řešení vidí v nabídce dodavatelského úvěru a stavbu i monitoring dle jejich názoru lze zvládnout. Žádné písemné vyjádření, o které jsme firmy požádali, jsme však dosud neobdrželi – zde platí, že v případě doručení dalších materiálů od výše jmenovaných firem Vám budou tyto dokumenty poskytnuty.

V Zásmukách 19.1.2015

Josef Krombholz, starosta



Doporučeně

Město Zásmyky
Mgr. Josef Krombholz
starosta
Komenského nám. 133
281 44 ZÁSMUKY

č.j. 28/15/PHA/0

Praha dne 6. ledna 2015

Krombholz Město Zásmyky D	
Došlo dne - 8 - 01 - 2015	Č.j. 72/2015
Počet listů dokumentu/počet listů příloh 1/13	
Spisový znak	Skartační znak/skartační lhůta

Oceněný soupis provedených prací na akci VIČÍ DŮL

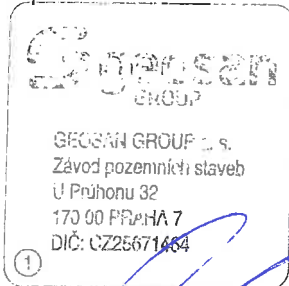
Vážený pane starosto,

na základě smlouvy o dílo č. 1/2013 Vám tímto posíláme ke schválení oceněný soupis provedených prací v období 06/2014 až 12/2014 na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky VIČÍ DŮL“.

Žádáme Vás tímto o odsouhlasení výše uvedeného soupisu, abychom mohli vystavit daňový doklad dle platných předpisů.

Celková částka k fakturaci činí 4.919.338,44 Kč včetně DPH.

S pozdravem



Pavel Prokůpek
ředitel Závodu pozemních staveb

Přílohy:
Oceněný soupis provedených prací

Na vědomí:
Ing. Otakar Otta, TELMONT Nymburk s.r.o., Palackého 222, 288 02 Nymburk, stavební dozor



MĚSTO ZÁSMUKY

Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky

Zásmyky, 13.1.2015

Č.j.: 72/2015

GEOSAN GROUP a.s.
U Průhonu 32
170 00 Praha 7

Věc: Oceněný soupis prací provedených na stavbu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ – vyjádření Města Zásmyky

Vážení,

dne 8.1.2014 byl Městu Zásmyky doručen oceněný souhlas provedených prací na stavbu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ (dále jen „soupis prací“) k odsouhlasení. Tento soupis prací byl spolu s příslušnými podklady postoupen k posouzení právnímu zástupci Města s tím, že právní rozbor tohoto soupisu prací v celkovém kontextu zakázky bude městu předložen v termínu do 15.2.2015

Jakmile bude Město Zásmyky obeznámeno se stanoviskem svého právního zástupce ve věci oceněného soupisu provedených prací, budete o jeho dalším postupu neprodleně informováni.

Ke stavbě „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“, pro Vaši informaci uvádím následující. Vzhledem k udělení korekci ve výši 10% z celkové možné částky dotace použité na financování předmětné zakázky, rozhodlo zastupitelstvo Města Zásmyky na svém zasedání dne 26.11.2014 (usnesení č. 3 ze dne 26.11.2014) o neakceptování udělení korekce ve výši 10%. Neakceptování korekce má de facto za následek nepřiznání dotace a tím pádem neplnění zakázky „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“. Na tuto skutečnost (nepřiznání dotace) pamatuje článek XIV – Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy – ze dne 4.1.2013, který v odst. 14.5 mimo jiné stanoví „Dle dohody smluvních stran je objednavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednavatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná

okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomu dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodu uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku“.

V neposlední řadě odkazují na doposud poslední kontrolní den, který v rámci stavby proběhl dne 2.10.2014, jehož nedílnou součástí je informační zpráva zhotovitele „Souhrn doposud provedených prací“. Tento souhrn doposud provedených prací nekoresponduje s Vámi předloženým soupisem prací, které jsou předloženy k odsouhlasení. Při zmíněném kontrolním dni bylo mimo jiné konstatováno, že není vyjasněno financování akce s tím, že ve stavbě bude pokračováno po zajištění (vyjasnění) financování akce. O pokračování stavby ze strany zhotovitele nebyl do dnešního dne (13.1.2015) objednavatel obeznámen. V této souvislosti žádáme o okamžité ukončení všech stavebních jiných prací souvisejících se stavbou k dnešnímu dni (13.1.2015).

Zároveň žádáme o předložení originálu stavebního deníku na předmětnou stavbu, který je v rámci stavby veden.

S pozdravem

Mgr. Josef Krombholz
starosta města Zásmyky



Dohoda o ukončení trvání Mandátní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Mandant:

Se sídlem:

IČ:

zastoupený:

Město Zásmyky

Komenského 133, Zásmyky

00235954

Mgr. Josefem Krombholzem , starostou

(dále jen „mandant“)

na straně jedné

a

Mandatář:

Se sídlem:

Korespondenční adresa:

IČ:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném:

zastoupený:

Allowance s.r.o.

Korunní 810/104, Praha Vinohrady PSČ 101 00

Na Dvorcích 1989/14, 140 00 Praha 4 – Krč

261 40 136

CZ 261 40 136

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 73765

Lubomírem Chalupou, jednatelem

(dále jen „mandatář“)

na straně druhé

Mandant a mandatář společně také jako „**smluvní strany**“ se dohodli na následujícím:

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5.2 písm. b) mandátní smlouvy uzavřené dne 6.1.2012 mezi smluvními stranami, v platném znění, (dále také jako „smlouva“), dohodly na zrušení veškerých závazků ze smlouvy ke dni podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že, ke dni zrušení veškerých závazků ze smlouvy podle odst. 1 tohoto článku, mezi smluvními stranami neexistují žádné jednostranné nebo vzájemné právní či peněžní nároky vyplývající ze smlouvy včetně veškerých práv a závazků vyplývajících ze smlouvy, které ke dni nabytí platnosti a účinnosti této dohody nebyly smluvními stranami splněny.

II. Závěrečná ustanovení


1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V, dne

V Praze, dne - 4 -12- 2014

Město Zásmyky
Mgr. Josef Krombholz
starosta



Allowance s.r.o.
Lubomir Chalupa
jednatel

Allowance s.r.o.
Korunní 810/104, 101 00
Praha - Vinohrady
IČ 26140136 ⑥

Město Zásnuky P 2

Došlo dne 5. 12. 2014	Čj. 3277/2014
Počet listů dokumentu/počet listů příloh 1/0	
Spisový znak	Skartační znak/skartační lhůta



MĚSTO ZÁSMUKY

Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky

Zásmyky, 13.1.2015

Č.j.: 3477/2014

Allowance, s.r.o.
Lubomír Chalupa
jednatel společnosti
Korunní 810/104
101 00 Praha – Vinohrady

Věc: Dohoda u ukončení trvání mandátní smlouvy ze dne 6.2.2012 – vyjádření Města Zásmyky

Vážení,

dne 5.12.2014 byla Městu Zásmyky doručena Dohoda u ukončení trvání mandátní smlouvy (dále jen „smlouva“) ze dne 6.2.2012, Město Zásmyky zastoupené Mgr. Josefem Krombholzem uvádí následující. Vámi doručená dohoda byla z rozhodnutí rady Města Zásmyky postoupena k posouzení právnímu zástupci Města s tím, že právní rozbor dohody bude městu předložen v termínu do 15.2.2015.

Jakmile bude Město Zásmyky obeznámeno s výše uvedeným právním rozbohem dohody, budete o jeho dalším postupu neprodleně informováni.

S pozdravem

MĚSTO ZÁSMUKY
KOMENSKÉHO NÁM. 133
281 44 ZÁSMUKY
IČO 00 235 954 ©

Mgr. Josef Krombholz
starosta města Zásmyky

*Mgr. Bc. Daniela Potůčková
advokátka
se sídlem Táborská 432, Poděbrady
tel. : 608234701
email: potuckova-ak@seznam.cz*

Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl

Návrh znění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo města rozhoduje ve věci projektu „Nápravná opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl“ o:

- a) ukončení všech smluv a dalších současných či potencionálních závazkových vztahů s projektem souvisejících;
- b) o nepokračování ve stavebních pracech s projektem souvisejících;
- c) o odstoupení od žádosti o dotaci pro daný projekt.

V Poděbradech dne 19.1.2015

Mgr. Bc. Daniela Potůčková
advokátka

