



Smlouva o poskytování služeb č. 12/2014

na výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby a technického dozoru investora
„Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Zásmyky“

Smluvní strany

Objednatel: **Město Zásmyky**
Sídlo - adresa: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
Zastoupen: Ing. Jiří Pechar, starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Pechar,
starosta města
IČ: 00235954
DIČ:
Bankovní spojení:

a

Poskytovatel: **AZ OPTIMAL s.r.o.**
Sídlo - adresa: Presy 853, Slatiňany 538 21
Zastoupen: **Yvona Breberová**, jednatelka společnosti
Ing.Zdeněk Janda, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: **Yvona Breberová, Ing. Zdeněk Janda**
IČ: 275 10 468
DIČ: CZ 275 10 468
Bankovní spojení: **KB Chrudim, č.ú.: 35-8652020257/0100**

Komunikační spojení **777 715 718, yvona@azoptimal.cz**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění koordinátora BOZP a TDI v průběhu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Zásmyky“

1. , včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.



Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Závazný rozsah činnosti koordinátora BOZP a TDI:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
 - dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
 - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - pořizování fotodokumentace průběhu stavby,
 - případná účast na kolaudačním řízení,
 - organizování kontrolních dnů stavby.
 - v případě potřeby připravit Oznámení o zahájení prací
 - vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, předání, upravení a aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby uskutečnili potřebná opatření týkající se bezpečnosti práce
 - informování všech zhotovitelů stavby (včetně subdodavatelů a podnikatelů – fyzických osob, kteří nemají zaměstnance) o bezpečnostních a zdravotních rizicích a podrobné vysvětlení opatření pro koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - upozornění zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti – formou zápisu z kontrolních dnů nebo kontrolních prohlídek stavby a vyžadování zjednáání nápravy; navrhování přiměřených opatření
 - organizování spolupůsobení zhotovitelů stavby s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví, např. formou porad o bezpečnosti práce a návštěvy konkrétních stavebních objektů s dokumentací a vyhodnocení výsledků
 - koordinování kontroly řádného uplatňování pracovních postupů bezpečné práce ze strany zhotovitelů (zaměstnavatelů), např. vyžádáním dokladů
 - působení na dodržování provozního řádu staveniště a plánu zařízení staveniště (jsou-li k dispozici) s cílem zamezení případů vzájemného ohrožení
 - brání zřetele na interakce mezi pracemi jednotlivých řemesel na stavbě a jinými provozními činnostmi, které jsou relevantní z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, nebo mezi vlivy působícími na stavbě nebo v její blízkosti
 - koordinace aplikace obecných zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.



3. Objednatel předá poskytovateli veškeré podklady k činnostem uvedené v čl.II odst.1.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

TDI (cena za hodinu 400,- Kč bez DPH x 313 hodin)

Cena celkem bez DPH: 125 200,- Kč

DPH: 26 292,- Kč

Cena celkem s DPH: 151 492,- Kč

BOZP (cena za hodinu 290,- Kč bez DPH x 67 hodin; 10 370,- Kč za plán BOZP)

Cena celkem bez DPH: 29 800,- Kč

DPH: 6 258,- Kč

Cena celkem s DPH: 36 058,- Kč

Cena celkem za dílo bez DPH: 155 000,- Kč

DPH: 32 550,- Kč

Cena celkem s DPH: 187 550,- Kč

2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně smluvní odměnu odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.



6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, od 13.5.2015 do 21.8.2015.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

Článek VI. Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel bude průběžně informovat objednatele o stavu jím zabezpečovaných činností na uskutečňovaných kontrolních dnech, podle předem stanoveného rozpisu, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel bude k projednávaným záležitostem zaujímat písemná stanoviska.
2. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Poskytovatel bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. Jestliže záležitosti podle bodu 3 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, je tato skutečnost podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
5. Poskytovatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy od třetí strany.
6. V rámci svého spolupůsobení se poskytovatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání, poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zajistit vlastními silami.
7. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu sjednanou v čl. V. této smlouvy vlastní vinou, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

8. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli dohodnutou odměnu dle článku IV. této smlouvy za podmínek touto smlouvou dohodnutých, je povinen uhradit na účet poskytovatele smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Zásnukách, dne: 16.9.2014.....

Ve Slatiňanech, dne: 19.9.2014.....

Objednatel:

Poskytovatel:

Ing. Jiří Pechar, starosta města



AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853, 538 21 Slatiňany
IČ: 275 10 468 DIČ: CZ27510468
tel.: 777 715 718

Yvona Breberová, jednatelka společnosti

