

Zastupitelstvo 6.10.2014 - majetkové záležitosti

1. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o narovnání zápisu vlastnického práva v KN k budově trafostanice na st. p.č. 84. Tato budova byla dle vyjádření ČEZ předmětem privatizačního projektu ze dne 27.10.1993. Rada po přešetření uvedeného doporučuje zastupitelstvu k tomuto narovnání přistoupit a podepsat souhlasné prohlášení.

Přílohy: žádost, snímek, výpis z KN a návrh souhlasného prohlášení.

2. Žádost manželů Krejzových o odkoupení pozemku p.č. 76 a části p.č. 323/1 v k.ú. Sobočice.

Pozemek p.č. 76 byl manželům Krejzovým odsouhlasen k prodeji již v roce 2006, k vlastní realizaci prodeje však nedošlo. Opětovnou žádost rozšířili i o část pozemku p.č. 323/1. Rada po projednání nedoporučuje odprodej části p.č. 323/1 a doporučuje po předchozím zrušení bodu 12. z usnesení zastupitelstva ze dne 27.6.2006 odprodat pozemek p.č. 76 v k.ú. Sobočice.

3. Návrh Ing. Jandy na směnu pozemků.

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů za situace, kdy město využívá část pozemku p.č. 469/4 (v majetku navrhovatele) a vlastníci chaty na st. č. 138 využívají část p.č. 809/1 (v majetku města). Celá situace je zřejmá z přiloženého nákresu. Rada doporučuje výměnu shodné výměry a rozdělení nákladů.

4. Žádost manželů Havlasových o odkoupení části pozemku p.č. 469/17, k.ú. Nesměň, osada Buda - viz příloha. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu - rada doporučuje k prodeji.

5. Žádost paní Landové o odkoupení částí pozemků p.č. 319/9 a p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice - viz GP.

Jedná se o legalizaci stávajícího stavu, rada po projednání doporučuje k odprodeji.

6. Žádost pana Rocsaka o odprodej části pozemku p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice.

Rada si k projednání předmětné žádosti dovyžádala stanovisko majitelky sousední nemovitosti č.p. 6 - paní Landové. Vzhledem k negativnímu vyjádření doporučuje rada k odprodeji pouze poloviční výměru - viz nákres

Zásmuky 26.9.2014

Vypracoval D. Veselý



Město Zásmyky	
Číslo jedn.	29-01-2014
Číslo jedn.	185/2014
Počet listů dokumenta počet listů příloh	
1/3	
Uplatňovací znak	Skartační značkování

Městský úřad Zásmyky
k rukám starosty
Komenského náměstí 133
281 44 Zásmyky

Vážený pane,

28.1.2014

obracím se na vás ve věci narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí a to k budově technické vybavenosti na parcele st.84 v k.ú. **Doubravčany** (budova trafostanice), kdy na LV č.10001 pro k.ú. Doubravčany jste uvedeni jako vlastníci. Budovu trafostanice evidujeme jako majetek energetiky, kdy předmětná budova trafostanice byla privatizačním projektem ze dne 27.10.1993 vložena do majetku Středočeská energetická a.s. Právním nástupcem Středočeské energetiky je ČEZ a.s. ČEZ Distribuce a.s.- budovu trafostanice provozuje.

Zápis v katastru nemovitostí považujeme za chybný a zdvořile Vás tímto žádáme o poskytnutí součinnosti k jeho odstranění a to formou souhlasného prohlášení, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k budovám trafostanice ve prospěch

ČEZ, a.s. se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 IČO : 452 74 649.

Za účelem realizace podpisu souhlasného prohlášení nebo v případě jakýkoliv dodatečných informací, především ohledně postupu souhlasného prohlášení mne, prosím neváhejte kontaktovat. Vaší odpověď očekávám do 7.2.2014.

Přílohy : kopie stránek z PP

Děkuji s pozdravem

Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8
PSČ 405 02

JUDr. Eva Doležalová
právník společnosti -
ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

tel.: 492112102
mobil: 724011231
fax: 492112207

e-mail: eva.dolezalova@cezdistribuce.cz

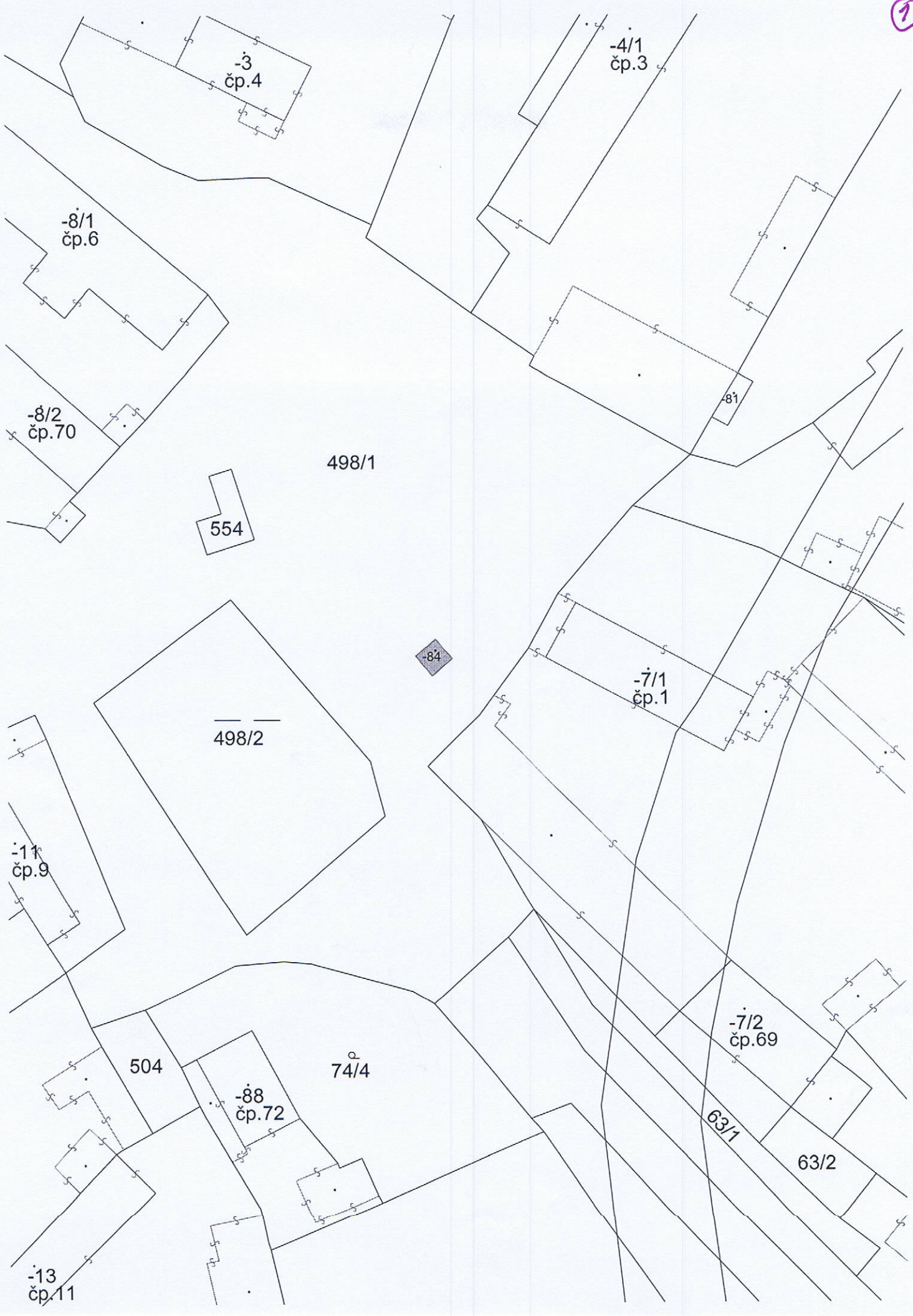


SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001-2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729036, DIČ: CZ24729036 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 980
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 55-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vloženi u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenova 2577/19, PSČ 303 03, Písek

SKUPINA ČEZ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7

Okres: 3204 Kolín
Kat. území: 791067 Doubravčany

Obec: 533921 Zásmuky
List vlastnictví: 10001

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Zásmuky, Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky	235954	1/1
---	--------	-----

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

-84	10	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	----	----------------------------	--	--

Budovy

Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
------------	----------------------	----------------	----------------	------------

bez čp/če		tech.vyb		-84
-----------	--	----------	--	-----

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Jiná listina číslo 709/1993 POLVZ:81993 KATUZ:791067 LISTDRUH:49. žádost o zápis

Z-13200008/1993-204

Město Zásmuky, Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky

Dat.nar./IČ: 235954

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:242000 KATUZ:791067 LISTDRUH:40.

Z-13200024/2000-204

Město Zásmuky, Komenského nám. 133, 28144 Zásmuky

Dat.nar./IČ: 235954

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Obec/město/statutární město

se sídlem

IČ:

Za níž/něž jedná:

(dále jen „Obec“/„Město“)

a

ČEZ, a. s.

Se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 4527649

Za něž jedná na základě pověření Miroslav Pavlík/Tereza Bělecká/Alice Vinklerová/Daniela Hubnerová

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1581

(dále jen „ČEZ“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
toto,

Souhlasné prohlášení

1. ČEZ prohlašuje, že je na základě smlouvy o fúzi právním nástupcem společnosti **REAS**, a.s., IČ:, sídlem (dále jen „**REAS**“)
2. ČEZ prohlašuje, že majetek REAS tvořil i privatizovaný majetek podniku **REAS**, státní podnik, IČ, sídlem (dále jen „**Státní podnik**“), který byl vložen do základního kapitálu REAS.
3. ČEZ prohlašuje, že předmětem privatizace Státního podniku byla i celá rozvodná síť včetně všech trafostanic, k nimž měl právo hospodaření Státní podnik, a to včetně stavby trafostanice „označení trafostanice...“, stavba technického vybavení bez č.p./č.e., postavené na pozemku parc. č./stav. parc. č. – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území zapsané na LV číslo u Katastrálního úřadu pro Kraj (dále jen „**Trafostanice**“).
4. ČEZ na základě shora uvedeného prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Trafostanice. Trafostanice je součástí distribuční soustavy a jako taková není podle § 509 občanského zákoníku součástí pozemku.
5. Obec/Město, které je v katastru nemovitostí zapsána/zapsáno jako výlučný vlastník Trafostanice prohlašuje, že tento zápis je na základě výše uvedených skutečností nesprávný.
6. ČEZ a Obec/Město tímto prohlašují, že je mezi nimi nesporné a bez pochyb, že vlastníkem Trafostanice je ČEZ.
7. Na základě tohoto souhlasného prohlášení provede u příslušného katastrálního úřadu ČEZ vklad, na základě kterého se vyznačí vlastnické právo k Trafostanici ve prospěch ČEZ, přičemž Obec/Město tímto zmocňuje ČEZ k podání návrhu na vklad.
8. Vlastnické právo k pozemku se tímto zápisem nemění.
9. Přílohou tohoto souhlasného prohlášení je smlouva o fúzi a výtah z rozhodnutí o privatizaci spolu s přísl. výtahem ze seznamu převáděných nemovitostí, kde je uvedena Trafostanice.

V ...obci/městě... dne.....

za Obec/Město

.....
jméno a příjmení
starosta/starostka

V Praze dne.....

za ČEZ, a. s.

.....
jméno a příjmení





Hand-drawn cadastral map of a village area. The map shows various land parcels, boundaries, and labels. A red circle with the number '5' is in the top right corner. A red line segment is drawn across the middle of the map, passing through parcels 319/20 and 78/14. Various measurements and coordinates are noted along the boundaries and within the parcels.

Labels and measurements include:

- 75/1, 75/2, 48, 49, 319/9, 319/20, 358, 360, 361, 364, 320, 359, 361, 10, 13, 12, 6, 50, 78/13, 78/14, 78/3, 75, 104/3, 106/2, 95/1, 95/2, 70
- Measurements: 4.03, 2.80, 5.17, 5.70, 1.81, 2.36, 5.87, 65-156 2.07, 76-652, 62-12, 76-655, 76-662, 76-644
- Letters: 'a' (multiple locations)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
78/3	5	09	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	78/3	4	90	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0						
				78/14		19	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	78/3		10001		19	
319/9	8	91	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	319/9	8	67	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0						
				319/20		24	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	319/9		10001		24	
	14	00			14	00									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	701234.42	1064922.28	3	
2	701237.18	1064924.72	3	
3	701238.47	1064925.92	3	
4	701242.92	1064929.49	3	
5	701225.00	1064902.67	8	
62-12	701227.65	1064903.26	8	
65-156	701244.20	1064927.86	8	
76-644	701231.38	1064919.82	8	
76-652	701226.00	1064898.53	8	
76-655	701224.72	1064903.81	8	
76-662	701221.50	1064915.54	8	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Cheb Číslo plánu: 90-14/2013 Okres: Kolín Obec: Zásmyky Katastrální území: Sobočice Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Jiří Loula Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Loula Dne: 30.06.2013 Číslo: 14/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Henkrichová Pavlína Dne: 16-07-2013 Číslo: 806/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--

6

-6
čp.6

78/3

78/13

320

359

Q

Požadovaná
výměra

8,0 m

7,5 m

Doporučená
výměra

4 m