

# SMLOUVA O DÍLO

č. 20/2013 (zhotovitele)

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

---

## SMLUVNÍ STRANY:

### OBJEDNATEL

IČ  
sídlo  
jednající  
kontakty

### Město Zásmyky

002 35 954  
Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky  
Ing. Jířím Pecharem, starostou  
mob. 606 404 416

A

### ZHOTOVITEL

společnost  
IČ  
sídlo  
jednající  
bankovní spojení  
kontakty

### VPK Suchý s.r.o.

270 85 201  
Komenského náměstí 135, Zásmyky, 281 44  
Ladislavem Suchým, jednatelem  
účet č. **0429007379/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.  
mob. 603 177 855, FAX/ 321 797 689  
email. [suchyml@vpksuchy.cz](mailto:suchyml@vpksuchy.cz)

## I. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je kompletní dodávka stavby pro zakázku „**Kanalizační stoka „L“**“ včetně veřejné části **8 kanalizačních přípojek**, která je technicky definována projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr – rozpočty (dále jen „**Dílo**“). Součástí Díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení Díla v celém rozsahu a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu Díla a v rozsahu oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha 1**.
2. Místem plnění předmětu díla jsou pozemky - stavba v k.ú. Zásmyky (ul. Za Tofou)
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu se všemi podmínkami dle rozhodnutí dotčených orgánů. Jako součást předmětu Díla (i Ceny díla – viz dále) zajistí Zhotovitel včas veškerá nezbytná ohlášení zahájení stavby Díla a případná další vyrozumění. Součástí předmětu Díla je i vytyčení všech inženýrských sítí a zaměření skutečného provedení stavby Díla.
4. Součástí předmětu Díla je také dodržování všech předpisů BOZ a předpisů vztahujících se k povinnostem při nakládání s odpady.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v rozsahu Objednatelem poskytnutých informací se seznámil s rozsahem a povahou Díla, nemá k předložené projektové dokumentaci Díla žádné výhrady a Objednatel zároveň potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli veškeré technické, kvalitativní i jiné informace nezbytné k realizaci Díla, a že nezamířel žádné skutečnosti, které by bránily provádění Díla ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.

## II. Cena díla

- Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma Smluvními stranami dohodnuta jako cena pevná k určenému rozsahu Díla podle projektu a zadávacích podmínek ve výši:
  - **cena bez DPH** 448 360,- Kč,
  - DPH (21%) 94 155,60 Kč
  - **cena včetně DPH** 542 515,60Kč (dále jen „Cena díla“).
- Cena díla je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace Díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady Zhotovitele související s realizací Díla v kvalitě dle platných norem vztahujícím se k Dílu.
- Podkladem pro stanovení Ceny díla jsou ocenění uvedené v oceněných výkazech výměr. Ocenění je nedílnou součástí této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto ocenění jsou pevné do data ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy).
- Součástí Ceny díla jsou veškeré práce a dodávky uvedené a oceněné výkazem výměr, které jsou obsaženy v projektu stavby Díla dodaném a schváleném Objednatelům včetně dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření Díla.
- Zhotovitel potvrzuje, že Cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo např. i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště Díla, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou Díla, náklady na zpracování případné realizační projektové dokumentace Díla, geodetické dokumentace skutečného provedení Díla, náklady související s kompletací Díla, náklady na jednotlivé etapy Díla apod.), včetně zisku Zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle **čl. I.** této Smlouvy. Dále Cena díla obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy) a jeho předpokládané realizace.
- Cena díla je stanovena pro daňové podmínky ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelou daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení. Rovněž tak požadované vícepráce či méněpráce ze strany Objednatelů mohou mít vliv na konečnou Cenu díla.
- Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu sjednaných prací Zhotovitele, a že Zhotoviteli řádně zaplatí za sjednaných podmínek (viz **čl. IV.** této Smlouvy).
- Zhotovitel tímto prohlašuje a Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel plánuje pro realizaci zemních prací těžít horniny běžným výkopovým strojem do maximálně třídy 4. Pokud by se však zemina musela těžít bouracími kladivy nebo skalními frézami, zavazuje se Objednatel tyto vícepráce uhradit na základě předem odsouhlasené ceny za tyto vícepráce dodatkem k této Smlouvě.

## III. Termíny plnění

- Předání staveniště Díla: **do 3 dnů** od uzavření této Smlouvy.
- Zahájení prací na Díle: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatelů k zahájení prací-předmětu plnění
- Ukončení a předání Díla: nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne zahájení prací
- Vyklizení staveniště Díla: **do 3 dnů** ode dne ukončení a předání Díla.

## IV. Platební podmínky, fakturace

- Dílo bude fakturováno až do výše **90%** Ceny díla, a to na základě jednotlivých zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací na Díle předložených Zhotovitelem ke schválení Objednatelům vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Zbývajících **10%** Ceny díla bude Objednatelům uhrazeno po ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** a **čl. IX.** této Smlouvy). Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je **14 dní** ode dne jeho doručení Objednatelům.
- Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

3. Faktury musí mít všechny náležitosti platebních dokladů a budou předkládány Objednateli ve 2 vyhotoveních. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejich věcný obsah nebude v souladu se soupisem provedených prací a dodávek ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je poté povinen vystavit novou (opravenou) fakturu s novým termínem splatnosti.

#### V. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s termínem ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy) uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě prodlení s platbou faktury Zhotoviteli (viz **čl. IV.** této Smlouvy) uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn sankční částku započíst vůči jakémukoliv splatnému daňovému dokladu (faktuře) Zhotovitele.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příslušné Smluvní strany na náhradu škody a ušlého zisku, které ji vzniknou nad rámec takové smluvní pokuty.

#### VI. Staveniště

1. Objednatel písemným protokolem o předání staveniště Díla vymezí a předá Zhotoviteli staveniště Díla prosté práv třetí osoby nejpozději ve lhůtě dle uvedené v **čl. III. odst. 1.** této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě souběhu prací s ostatními subjekty, bude Objednavatel koordinovat činnost všech tak, aby nedocházelo k bránění či ztěžování plnění předmětu Díla Zhotovitelem, případně jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel si na základě platných podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště Díla a bude dodržovat Objednatelem dodané podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby Díla. Za správnost Zhotoviteli předané projektové dokumentace Díla odpovídá Objednatel.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací Díla s tím, že všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v Ceně díla.
4. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí střežení staveniště Díla a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v Ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně případného měření odběrů; jdou na vrub Zhotovitele.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla (viz **čl. IX.** této Smlouvy), není-li na staveništi Díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště Díla odpad vzniklý při stavebních pracích na Díle apod.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště Díla zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt Díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště Díla jsou zahrnuty v Ceně díla.

#### VII. Realizace díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a požadované kvalitě.
2. Objednatel (nebo jím pověřený zástupce) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a o závěrech své kontrolní činnosti provádět zápisy do stavebního deníku (viz **čl. VIII.** této Smlouvy). Zjistí-li

Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s projektovou dokumentací Díla odsouhlasenou Objednatelům a ustanoveními této Smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se již v průběhu realizace Díla zápisem ve stavebním deníku toho, aby Zhotovitel dodržoval rozsah a způsob provádění Díla uvedený v odsouhlasené realizační projektové dokumentaci Díla, a aby takto zjištěné a oznámené nedostatky odstranil ve lhůtě odsouhlasené zápisem obou Smluvních stran (nebo jejich pověřených zástupců) do stavebního deníku. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatelům dle jeho zápisu ve stavebním deníku a takový postup Zhotovitele by vedl nepochybně k závažnému porušení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo subdodavatelů Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z platného územního rozhodnutí a platného stavebního povolení; Zhotoviteli s nimi bude seznámen Objednatel nejpozději při předání staveniště Díla (viz **čl. III. odst. 1.** této Smlouvy). Pokud porušením těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, který by byl mimo rámec stanovený Objednatelům schválenou realizační projektovou dokumentací Díla. Změny použitých materiálů mimo rámec projektové dokumentace projedná předem Zhotovitel s Objednatelům a nechá si je písemně odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla (nebo jeho části) třetí osobu (subdodavatele) bez oznámení nebo souhlasu Objednatelům.
8. Jestliže objeví Zhotovitel při provádění prací na Díle archeologické nálezy, je povinen postupovat podle pokynů příslušného archeologického pracoviště a přerušit stavební práce na Díle. O dobu přerušení prací z tohoto důvodu se o stejný počet dní prodlouží termín ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy). Případný archeologický průzkum jde na vrub Objednatelům.
9. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a pokyny Objednatelům, se kterými bude předem seznámen nejpozději při předání staveniště Díla (viz **čl. III. odst. 1.** této Smlouvy) – dopravně provozní řád, technologické postupy atd.

### VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště Díla (viz **čl. III. odst. 1.** této Smlouvy) o pracích, které provádí, **stavební deník** v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizačního projektu stavby Díla schváleného Objednatelům a další skutečnosti a informace ovlivňující plnění Díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem ukončení Díla (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy).
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ Zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ Objednatelům,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace Díla,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor Objednatelům,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti Díla,

- seznam dokumentace stavby Díla včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby Díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel (nebo jím pověřený zástupce), zpracovatel projektové dokumentace Díla nebo příslušné orgány státní správy k tomu oprávněné.
  4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí Zhotovitele se zápisem do stavebního deníku, který učinil Objednatel (nebo jím pověřený zástupce), případně zpracovatel projektové dokumentace Díla, musí k tomuto zápisu připojit svoje písemné stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**. Jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Totéž platí i opačným způsobem.
  5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných písemných dodatků této Smlouvy o dílo (viz **čl. XII.** této Smlouvy).
  6. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele a bude přístupný po celou pracovní dobu stanovenou Zhotovitelem pro realizaci Díla.

### IX. Ukončení díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli **nejpozději 3 dny předem**, kdy bude Dílo případně jeho část (etapa) připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději **do tří dnů** od termínu stanoveného Zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo vykazuje, včetně určení, zda se jedná o vady a nedodělky bránící nebo nebránící řádnému užívání Díla včetně termínů jejich odstranění.
3. Objednatel má povinnost převzít Dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla a to bez možnosti uplatnění sankce dle **čl. V. odst. 1.** této Smlouvy. Pokud Objednatel odmítne takto Dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
4. V případě existence vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla, které jsou uvedeny v písemném protokolu dle **odst. 2.** tohoto článku této Smlouvy včetně stanovení termínů jejich odstranění, po jejich odstranění Zhotovitelem dochází k opakování celého postupu dle **odst. 1.** tohoto článku této Smlouvy.
5. Dílo je považováno za ukončené (viz **čl. III. odst. 3.** této Smlouvy) a tedy předané Objednateli dnem, kdy dojde k podpisu protokolu oběma Smluvními stranami dle **odst. 3. nebo 4.** tohoto článku této Smlouvy.

### X. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které jsou zapříčiněny nedodržením technických a kvalitativních dodacích podmínek Díla stanovených realizační projektovou dokumentací Díla schválenou a předanou Objednatel v době jeho předání Zhotoviteli (viz **čl. IX.** této Smlouvy). Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky (viz dále).
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady na Díle, které Objednatel v záruční době zjistil a také písemně oznámil Zhotoviteli.
3. Záruční lhůta Díla počíná běžet dnem předání Díla dle **čl. IX. odst. 5.** této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (oznámit) Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady přesně popsány a zároveň uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu tak, že vadu Zhotovitel odstraní:
  - dodáním náhradního plnění (u vad materiálů) nebo
  - opravou, je-li vada opravitelná.