

Zastupitelstvo 26.9.2013 – vypracoval D. Veselý

4. 1. Žádost vlastníků pozemků p.č. 31/1 a 32/1 v k.ú. Doubravčany o změnu územního plánu.

Rada města tuto žádost (viz příloha) projednala a nedoporučila ke schválení. Důvodem negativního stanoviska je nedostatečně dimenzovaná přístupová komunikace a především skutečnost, že pozemky se nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území. Při červnové povodni došlo k záplavě prakticky celého předmětného území, jak je zjevné z přiloženého zákresu.

4. 2. Návrh na schválení záměru města k prodeji pozemků p.č. 629/1, 629/46 a 629/47.

Původním záměrem města v bývalé zahrádkářské kolonii bylo pozemky rozparcelovat, zasíťovat, zbudovat přístupové komunikace a veřejné osvětlení ve vlastní režii (ze zisku za prodej pozemků v ulici Nová a Východní) a vzniklé stavební parcely se ziskem prodat. Vzhledem k tomu, že se nám ani s pomocí realitní kanceláře nedáří pozemky v ulici Nová a Východní prodat, projednala tuto situaci rada a doporučuje následující:

Pozemky v zahrádkářské kolonii nabídnout developerské společnosti vybrané ve veřejné soutěži k vybudování rodinných domků, případně bytových domů, za předem daných podmínek. Po předběžném projednání se jako optimální minimální vyhlašovací cena jeví částka 200 Kč/m<sup>2</sup>. Je třeba si uvědomit, že průměrné náklady na vybudování sítí a komunikací činí 400 – 500 Kč/m<sup>2</sup> a po připočtení zisku developera se výsledná cena pro kupce parcely dostává na cca 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Výměra tohoto areálu je 11143 m<sup>2</sup> a minimální zisk při uvedené vyhlašovací ceně by byl 2286600 Kč.

Město Zásmuky		4.1
Došlo dne	Č.j.	
26.06.2013	2033/2013	
Počet listů dokumentu / počet listů příloh		
		113
Spisový znak	Skartační znak/skartační knuha	

V Kostelci n./Č. lesy  
dne 3.6.2013

**Město Zásmuky**  
**Komenského náměstí 133**  
**281 44 Zásmuky**

**Věc: Žádost o změnu územního plánu města Zásmuky**

Jako vlastníci pozemků p. č. 31/1 a 32/1 v kat. území Doubravčany Vás tímto žádáme o zařazení těchto pozemků do ploch s možností výstavby rodinných domů. Pozemky navazují na současné zastavěné území sídla Doubravčany a jsou přístupné z místní komunikace. V příloze přikládáme výpis z katastru nemovitostí, mapový podklad a návrh rozdělení pozemků. Zároveň předpokládáme, že při pořizování změny územního plánu města Zásmuky se finančně budeme adekvátně podílet na úhradě nákladů.

S pozdravem

Přílohy: výpis z KN ze dne 22.5.2013, LV č. 1502  
kopie katastrální mapy ze dne 22.5.2013  
náčrt návrhu parcelace

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

MIZPP00GKCTC

4  
F 7.-07-2008

2229/440

MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
P

440

Praha: 30.6.2008

Číslo jednací: 63461/2008/KUSK

Dle rozdělovníku -07- 2008 Počet listů:

1

Spisová značka: SZ\_63461/2008/KUSK/11

Dle přílohy:

Vyřizuje: Ing. Pavel Visinger I. 651

Dle jednací

Značka: OŽP/Vi

ENV.

49542 08 3

## Věc : Stanovení záplavového území vodního toku Výrovka v úseku ústí – Doubravčany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen vodní zákon ), podle § 107 písm. o) téhož zákona – podle ustanovení § 66 vodního zákona, v souladu s ustanoveními § 7 vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

### stanoví

### záplavové území vodního toku Výrovka

na území okresů Nymburk a Kolín

v říčním km 0,0 až 40,0

( území v mapovém podkladu ohrazené modrou záplavovou čárou )

Mapové podklady se zakreslenými záplavovými čárami  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a s vymezenou plochou aktivní zóny záplavového území na mapách v měřítku 1: 10 000 jsou nedílnou součástí tohoto stanovení.

Výše stanovená území zahrnují pozemky přilehlé k toku Výrovka zaplavované při průtocích přesahujících kapacitu toku, a to podle zákresu záplavových čar průtoků  $Q_5$  ( pětiletá voda – vyznačena fialovou barvou ),  $Q_{20}$  ( dvacetiletá voda – vyznačená zelenou barvou ) a  $Q_{100}$  ( stoletá voda – vyznačena modrou barvou ) v mapách měřítka 1: 10 000. Záplavové čáry v nich zakreslené vycházejí ze studie odtokových poměrů zpracované v listopadu 2007 společností Adonix, spol. s r.o. Jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je podle této studie vymezena i aktivní zóna záplavového území ( plochy podbarvené černým šrafováním ).

# Záplavová území

Doubravčany - skutečně záplavená plocha

[www.webmap.cz](http://www.webmap.cz)

## Záplavová území

Seznam

území

řeky

potoky

moře

zátoky

ostrovy

zemědělství

lesy

obce

zahrádky

zahrádkáři

zahrádkářství

zahrádkářské svazy

zahrádkářství

Měřítko:

1 : 4 170

značky

symboly

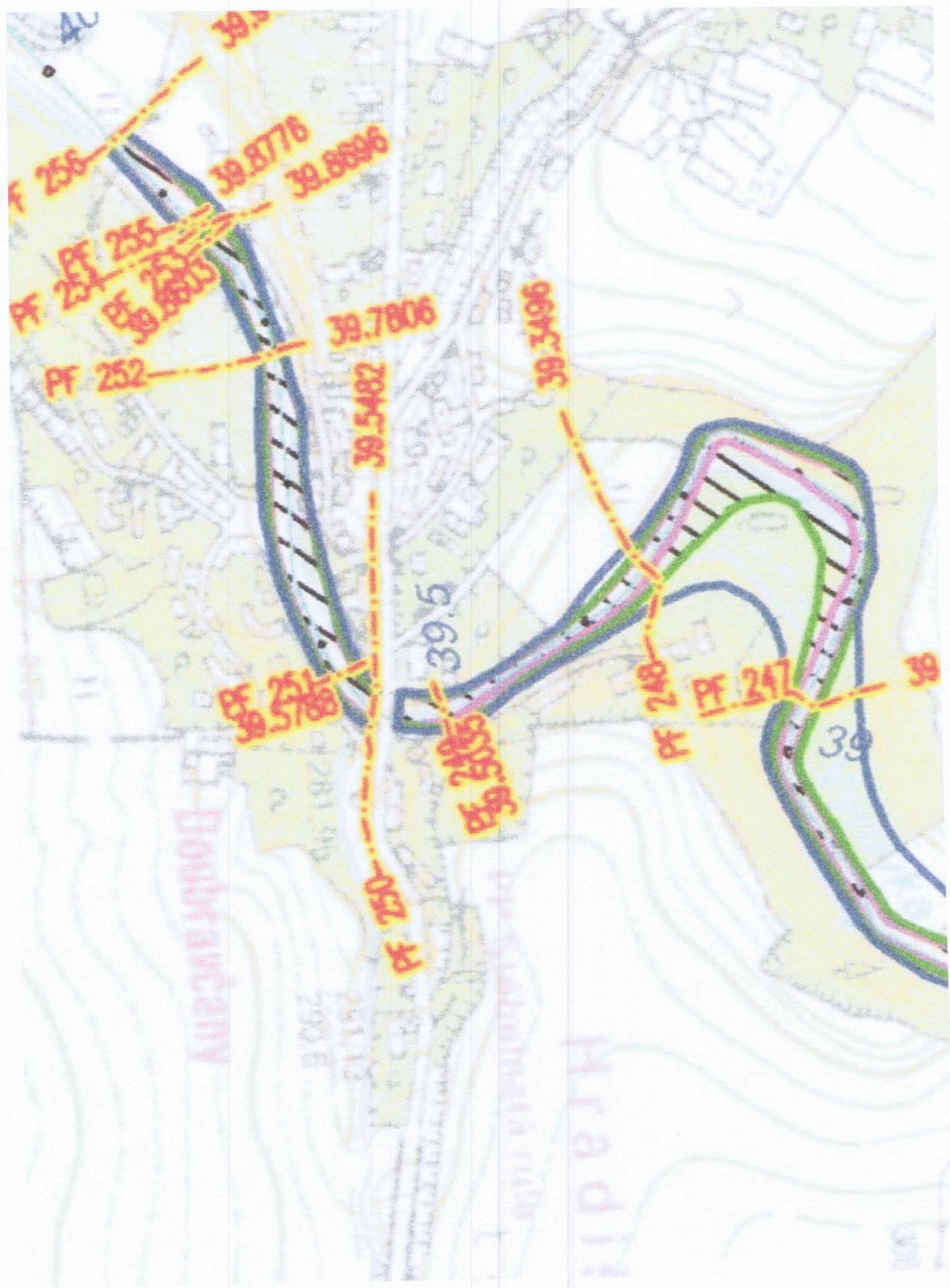
texty

čísla

velikosti

šířka

šíř



(4) (2)

