

ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 1. října 2012
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska

Č.j.: 5/2012 ZM

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno krátce po 18 hodině starostou města panem Ing. Jiřím Pecharem za přítomnosti 14 členů zastupitelstva města Zásmyky.

Jednání zahájil pan starosta slovy, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 21. září 2012 v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 14 členů a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili pan Ing. David Veselý, paní Hana Michálková a paní Jiřina Husová. V zasedací místnosti bylo přítomno celkem 5 občanů.

.....

1. Procedurální záležitosti

Na úvod jednání seznámil pan starosta zastupitele s návrhem programu:

Program dnešního zasedání:

- 2) Rozpočtový výhled města Zásmyky
- 3) Hospodaření města 01-08 / 2012
- 4) Majetkové záležitosti:
 - Prodej pozemku p.č. 80/7 dle GP č. 84-115/2012 v k.ú. Sobočice
 - Prodej částí pozemku p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice
 - Prodej části pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Nesměň
 - Prodej pozemku p.č. 71/6 dle GP č. 124-167/2011 v k.ú. Nesměň
 - Vyřazení osobního automobilu ŠKODA FORMAN
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Pan starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování:	Pro 14	proti 0	zdržel se 0
-------------------	---------------	----------------	--------------------

Ověření minulého zápisu:

Pan starosta požádal ověřovatele minulého zápisu ze dne 28.6. 2012 pana Libora Křížka a pana Jaroslava Píšu, aby potvrdili správnost minulého zápisu. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele zápisu:

Pan starosta podal návrh na ověřovatele dnešního zápisu: **paní Ing. Věra Veselá a pan Jiří Novák.**

Hlasování:	Pro 12	proti 0	zdržel se 2
-------------------	---------------	----------------	--------------------

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání:

Pan starosta navrhl zapisovatelku dnešního jednání: paní Jiřina Husová.

Hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

.....

V průběhu jednání přišel zastupitel pan M. Kohoutek. ZM se konalo v plném počtu 15 členů .

2. Rozpočtový výhled města Zásmyky

Pan starosta informoval zastupitele o zaslaném návrhu rozpočtového výhledu města Zásmyky pro rok 2013-2014. Tento výhled byl také zveřejněn na úřední desce města. Rozpočtový výhled byl sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách a o finančních zdrojích. Obsahuje analýzu výdajů města, přehledy pohledávek a závazků včetně grafických podkladů, komentáře hlavních vlivů na vývoj příjmů samosprávy a také obecné komentáře pro laiky a obecná doporučení.

Vzhledem ke stále nejasné situaci v oblasti vývoje veřejných financí byl objektivně odhadnut vývoj daňových příjmů pouze na dva roky dopředu. V minulých dnech bylo schváleno nové rozpočtové určení daní, které do rozpočtového výhledu ještě není zahrnuto. Podle těchto nových pravidel bude sestaven rozpočet na rok 2013 a bude aktualizován i rozpočtový výhled společně s přípravou rozpočtového výhledu na další roky. Nové rozpočtové určení daní má přinést navýšení daňových příjmů, ale také konec některých národních dotací, který může pro obce přinést zase pokles zdrojů. S daňovými příjmy souvisí i rozpočtové výdaje. V rozpočtovém výhledu jsou zohledněny výdaje související se splátkami stávajících úvěrů, s velkými investičními výdaji se nepočítá.

RM projednala rozpočtový výhled a doporučuje ZM ke schválení. Rozpočtový výhled byl projednáván i ve Finančním výboru na jednání dne 26.9. 2012 a též byl doporučen ke schválení. Dotazy ze strany zastupitelů či občanů nebyly do dne konání ZM zaregistrovány.

Pan starosta vyzval členy ZM k případným dotazům. Ing. Jan Tylk žádal o podání informace, proč se schvaluje rozpočtový výhled podle starých a ne nových pravidel a připomněl aktualizace rozpočtového výhledu. Paní H. Michálková a pan starosta podali podrobné informace k rozpočtovému výhledu. Pan Ing. M. Pelikán navrhl, aby se RM zabývala doporučeními, které vyplývají z návrhu rozpočtového výhledu. V diskusi bylo navrženo, aby se RM těmito doporučeními zabývala a průběžně podávala průběžné informace ZM.

Zastupitelé dále neměli žádných dotazů, proto pan starosta přečetl návrh usnesení a dal hlasovat.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtový výhled města Zásmyky na rok 2013-2014.

Hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 5

Usnesení bylo přijato.

.....

3. Hospodaření města 01- 08/ 2012

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženou zprávou o hospodaření města za období leden – srpen /2012. Zpráva obsahuje přehled o nejdůležitějších rozpočtových příjmech a výdajích, o stavech finančních prostředků na všech účtech města. Dále přehled daňových a nedaňových příjmů za uvedené období. V přehledu jsou uvedeny investiční akce realizované v letošním roce, ze kterých jsou dvě největší a to: Výstavba splaškové kanalizace a Modernizace náměstí v Zásmukách. Obě dvě tyto stavby jsou již předány. Na akci Zásmuky - splašková kanalizace byla teprve v měsíci září zaslána část dotace z Ministerstva životního prostředí a Státního fondu živ. prostředí v částce cca 19. mil. Kč. Další platby by měly být realizovány v nejbližší době. Na akci Modernizace místních komunikací ve městě Zásmuky, tj. rekonstrukce Komenského náměstí dosud dotace nedošla, zhotoviteli proto dlužíme celou cenu díla tj. cca 10 mil. Kč. Celý průběh těchto investičních akcí je uveden v přehledu hospodaření. Další důležitou informací je, že TJ Sokol v měsíci září splatil první splátku půjčky z roku 2011, ve výši 500 tis. Kč.

Rada města projednala zprávu o hospodaření na svém jednání dne 17. září 2012 a tuto zprávu vzala na vědomí. Zprávu o hospodaření projednal také Finanční výbor na svém jednání dne 26.9.2012.

Písemné připomínky ani dotazy ze strany zastupitelů či občanů nebyly do dne konání ZM vzneseny. Pan starosta k nim vyzval zastupitele nyní. Členové ZM diskutovali ohledně hospodaření města a dění ve městě. Především o provozu kamionů a o poškození nové silnice. Poté pan starosta přečetl návrh usnesení a vyzval zastupitele k samotnému hlasování.

Návrh usnesení: ZM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Zásmuky za období leden- srpen 2012.

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

4. Majetkové záležitosti

Pan starosta předal slovo panu Ing. Davidu Veselému, který podal členům zastupitelstva informace k majetkovým záležitostem.

a) Prodej pozemku p.č. 80/7 dle GP č. 84-115/2012 v k.ú. Sobočice

Prvním bodem k projednání majetkových záležitostí byla předložena žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku ve vlastnictví města p.č. 80/7 dle GP č. 84-115/2012 v k.ú. Sobočice o výměře 232m². Pozemek bude mít charakter zahrady. Cena 100,- Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. Zastupitelé neměli žádných připomínek, proto pan starosta přečetl návrh usnesení a proběhlo hlasování.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemek ve vlastnictví města Zásmuky p.č. 80/7 dle GP č. 84-115/2012 v k.ú. Sobočice o výměře 232m² v ceně 100,- Kč/m² panu [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Prodej části pozemku p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice- o výměře 41m²

Ing. Veselý dále předložil k projednání žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku ve vlastnictví města p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice o výměře 41 m². Pozemek bude sloužit jako součást zahrady. Cena je 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Ze strany ZM nebylo žádných námitek a tak byl panem starostou přečten návrh usnesení a zastupitelé byli vyzváni k hlasování.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemek ve vlastnictví města Zásmyky p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice o výměře 41 m² za cenu 100,- Kč/m² panu [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		

Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Prodej části pozemku p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice- o výměře 43m²

Dalším bodem jednání byla žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku ve vlastnictví města p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice o výměře 43m². Ing. Veselý podal informace, že odprodejem uvedeného pozemku by se znemožnil vjezd sousedům do jejich domu. RM proto nedoporučuje ZM odprodání tohoto pozemku. Zastupitelé s tímto doporučením souhlasili. Protože nebylo žádných dalších dotazů, přečetl pan starosta návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení: ZM zamítá prodej části pozemku ve vlastnictví města Zásmyky p.č. 78/3 v k.ú. Sobočice o výměře 43m² panu [REDAKCE], z důvodu omezení vlastnických práv vlastníků domu čp. 6, Sobočice.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

d) Prodej části pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Nesměň

Členové zastupitelstva města byli seznámeni Ing. Veselým s žádostí pana [REDAKCE] a jeho manželky [REDAKCE], Český Brod. Jedná se o odprodej pozemku ve vlastnictví města p.č. 469/1 v k.ú. Nesměň, osada Buda o výměře 144m² za cenu 100,- Kč/m². Pozemek bude součástí zahrady. Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. Dále Ing. Veselý podal informace panu Ing. Pelikánovi k okolním pozemkům. Členové ZM neměli žádných připomínek či dotazů, proto se přistoupilo k návrhu usnesení a samotnému hlasování.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemek ve vlastnictví města Zásmyky p.č. 469/1 v k.ú. Nesměň o výměře 144m² za cenu 100,- Kč/m² manželům [REDAKCE], Český Brod. Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

e) Prodej pozemku p.č. 71/6 dle GP č. 124-167/2011 v k.ú. Nesměň

Ing. Veselým byla předložena k projednání žádost pana [REDAKCE], Nesměň o odprodej pozemku ve vlastnictví města p.č. 71/6 dle GP č. 124-167/2011 v k.ú. Nesměň o výměře 1.256 m² a to na základě zveřejněného záměru města o prodeji pozemků v Nesměni. Uvedená cena za prodej pozemku je stanovena na 300,- Kč/m². Pan [REDAKCE] respektuje uvedenou cenu v záměru města. Vzhledem k tomu, že nejsou jiné nabídky neměl nikdo ze zastupitelů žádné připomínky. Pan starosta přečetl návrh usnesení a dal k němu hlasovat.

Návrh Usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemek ve vlastnictví města Zásmyky p.č. 71/6 dle GP č. 124-167/2011 v k.ú. Nesměň o výměře 1.256 m² v ceně 300,- Kč/m² panu [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

f) Vyřazení osobního automobilu ŠKODA FORMAN

Ing. Veselý seznámil ZM s návrhem na vyřazení osobního automobilu ŠKODA FORMAN. Vozidlo je v nevyhovujícím technickém stavu. Vzhledem ke stáří a stavu vozidla by byla oprava nerentabilní.

Zastupitelé neměli žádných dotazů či námitek, proto přečetl pan starosta návrh usnesení a následně bylo hlasováno.

Návrh Usnesení: ZM rozhodlo vyřadit z evidence majetku města osobní automobil ŠKODA FORMAN, SPZ KOE 21 - 37.

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Diskuze

Pan starosta vyzval přítomné k diskuzi. Slova se ujal zastupitel pan Milan Petr s několika dotazy:

- Kdy budou dokončeny opravy komunikace v ul. Barákova?
- Kdy se provede zaústění kanalizace do vodoteče před mostkem Na Ohrádce?
- Jak pokračují opravy s hasičským vozem Tatra? Informace ihned podal zastupitel pan Karel Novák.

Dále pan Petr připomínkoval stavebnětechnický stav hasičské zbrojnice v Doubravčanech a vznesl také připomínku k parkování osobních automobilů v několika řadách na rohu Komenského náměstí a ulice Havlíčkova.

Další diskusní příspěvek pan Ing. Tylk: propagace prodeje pozemků města, webové stránky města a jím navrhované body do programu jednání ZM.

Pan M. Kohoutek: Dotaz k průběhu akce „Vlčí důl“. Informace ihned podal pan starosta.

Pan L. Křížek: připomínka k hromadění papíru v nádobách na tříděný odpad.

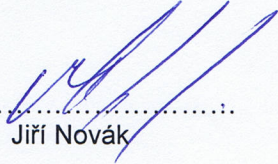
Ze strany občanů diskusní připomínky k volně pobíhajícím psům po městě a diskuze kolem chodu města. Dalších příspěvků či podnětů ze strany zastupitelů ani občanů nebylo, proto byla diskuze panem starostou ukončena.

6. Závěr

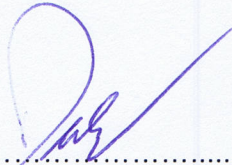
Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání a přibližně v 19:10 h bylo jednání zastupitelstva města dne 1. října 2012 ukončeno.

Ověřovatelé:


.....
Ing. Věra Veselá


.....
Jiří Novák

Starosta města:


.....
Ing. Jiří Pechar

Zásmuky dne 1. října 2012, zapsala Jiřina Husová 

**Listina přítomných členů zastupitelstva města Zásmyky
na jednání dne 1. října 2012**

pan Ing. Jiří PECHAR

.....
.....
.....

pan Karel NOVÁK

.....

paní Mgr. Soňa SOUČKOVÁ

.....
.....

paní Ing. Věra VESELÁ

.....
.....

pan Mgr. Josef KROMBOLZ

.....
.....

paní Jana MAŠÍNOVÁ

.....
.....

pan Jiří NOVÁK

.....
.....

pan Miroslav KOHOUTEK

.....
.....

pan Ing. Miroslav PELIKÁN

.....
.....

paní JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ

.....
.....

pan Jaroslav PÍŠA

.....
.....

pan Milan PETR

.....
.....

pan Ing. Jan TYLK

.....
.....

pan Libor KŘÍŽEK

.....
.....

pan Antonín PROCHÁZKA

.....
.....

V Zásmykách, dne 1. října 2012