

4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen uvádět do stavebního deníku vícepráce nebo změny díla a jejich rozsah.
7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli díla, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Materiály nebo stavební díly, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být na nařízení objednatele odstraněny ze staveniště během lhůty, která bude dohodnuta smluvními stranami.
 - 2.1. Práce a dodávky, které byly uznány během provádění díla jako vadné nebo odporující smlouvě a jejím přílohám, musí zhotovitel na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě. Právo na náhradu škody není dotčeno.
 - 2.2. V případě, že uvedené vady a nedodělky nejsou zhotovitelem v přiměřené lhůtě odstraněny je objednatel oprávněn postupovat způsobem výše uvedeným.
 - 2.3. Při dodržení vedení stavby, které přísluší zhotoviteli, je objednatel oprávněn přijmout i další opatření, která jsou nutná ke smluvnímu provedení prací. Opatření je povinen objednatel sdělit zhotoviteli díla nebo jeho zástupci pověřenému vedením prací.
 - 2.4. Shledá-li zhotovitel opatření objednatele neúčelnými, sdělí tuto skutečnost objednateli, opatření je však na požádání objednatele povinen provést, pokud neodporuje ustanovením stávajících právních předpisů. V případě, že výše uvedeným opatřením bude zapříčiněno neoprávněné ztížení provádění předmětu díla, je objednatel povinen uhradit náklady s tímto opatřením spojené.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Trvání pojištění je zhotovitel povinen prokázat na celou dobu realizace díla a je povinen jej na požádání objednateli předložit.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Případné zjištěné vady a nedodělky uvedené v protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo jejich zplnomocněnými zástupci, budou odstraněny v dohodnuté lhůtě.
4. Za ukončené je dílo považováno po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.2. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná. Je-li vada neopravitelná může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (podána na poště) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace je-li to technicky možné, nebo neoznámí-li objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Omezení nebo rozšíření záruk a záručních podmínek může být dohodnuto v odůvodněných zvláštních případech.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy jsou povinnosti obou smluvních stran následující :
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel odklídí veškerý svůj nezabudovaný materiál pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje tzv. dílčí konečný daňový doklad.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k tzv. dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit tzv. dílčí přejímací řízení. Dokazovací povinnost je přítom na zhotoviteli.

5. Objednatel a zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé strany.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími předpisy.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.10 2012

V Zásrukách dne

V Zásrukách dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
objednatel

.....
Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva
DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.