

ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 16. května 2012
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska

Č.j.: 3/2012 ZM

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18 hodin starostou města panem Ing. Jiřím Pecharem za přítomnosti 14 členů zastupitelstva města Zásmyky. (pan Miroslav Kohoutek byl omluven a na zasedání se dostavil přibližně v 18:15, procedurální záležitosti tak byly odhlasovány v počtu 14 členů ZM, ostatní body programu za účasti plného počtu zastupitelů tj. 15).

Jednání zahájil pan starosta slovy, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 9. května 2012 v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 14 členů a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, pan Ing. David Veselý a paní Jiřina Husová. V zasedací místnosti bylo přítomno přibližně 12 občanů.

.....

1. Procedurální záležitosti

Pan starosta seznámil ZM s programem zasedání.

Program dnešního zasedání:

- 2) Majetkové záležitosti
- 3) Návrh rozpočtu města Zásmyky a plánu hospodářské činnosti na rok 2012
 - a) Poskytnutí dotace TJ Sokol Zásmyky
 - b) Schválení návrhu rozpočtu města Zásmyky a hospodářské činnosti na rok 2012
- 4) Vymezení kompetencí radě města k provádění rozpočtových opatření
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Pan starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ověření minulého zápisu:

Pan starosta požádal ověřovatele minulého zápisu ze dne 29.3. 2012 paní Janu Mašínovou a pana Libora Křížka. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost zápisu.

Návrh na ověřovatele zápisu:

Pan starosta podal návrh na ověřovatele dnešního zápisu: **pan Jiří Novák a paní Ing. Věra Veselá.**

Hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 2

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání:

Pan starosta navrhl zapisovatelku dnešního jednání: paní Jiřina Husová.

Hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

2. Majetkové záležitosti

Pan starosta předal slovo panu Ing. D. Veselému, který podal informace týkající se bodů k majetkovým záležitostem.

a) Záměr města prodat nemovitý majetek- Pozemek p.č. 627/57 (orná půda) o výměře 813 m², p.č. 627/64 (orná půda) o výměře 812 m², p.č. 627/67 (orná půda) o výměře 952 m² a p.č. 627/68 (orná půda) o výměře 1029 m²

Jedná se o pozemky určené k zástavbě rodinnými domky v k.ú. Zásmuky, ulice Nová a Východní, oddělené GP č. 637 – 166/2011. Město Zásmuky vybuduje k pozemkům přístupové komunikace a kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. energie).

Návrh- pozemky prodat obálkovou metodou a to s ohledem na místní poměry za nejnižší cenu 750,- Kč/m² s tím, že jeden zájemce může žádat pouze o jeden pozemek.

Ing. Veselý seznámil zastupitele s kalkulací ceny.

Zastupitelé otevřeli diskuzi k záměru, k ceně pozemků vzhledem k lokalitě apod. Po ukončení diskuze, kde byli členové ZM se vším seznámení přečetl pan starosta návrh usnesení a dal k bodu jmenovitě hlasovat.

Usnesení: ZM rozhodlo zveřejnit dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb, o obcích záměr obce prodat nemovitý majetek - pozemek p.č. 627/57 (orná půda) o výměře 813 m², p.č. 627/64 (orná půda) o výměře 812 m², p.č. 627/67 (orná půda) o výměře 952 m² a p.č. 627/68 (orná půda) o výměře 1029 m² v k.ú. Zásmuky za těchto podmínek: prodej se uskuteční obálkovou metodou za minimální cenu 750.- Kč/ m² s tím, že jeden zájemce může žádat pouze o jeden pozemek. Písemné nabídky v zalepené obálce s označením „ Prodej pozemků pod čerpací stanicí“ a římskou číslicí označující příslušnou parcelu budou přijímány nejpozději do 18.6.2012, do 17h.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

b) Záměr města prodat nemovitý majetek- Pozemky v k.ú. Nesměň, určené k zástavbě, p.č. 71/6 (travní porost) o výměře 1256 m², p.č. 71/7(travní porost) o výměře 1169 m² a p.č. 71/8 (travní porost) o výměře 1095 m² oddělené GP č. 637 – 166/2011

Ing. Veselý seznámil členy ZM s dalším bodem jednání.

Předpokladem je, že u těchto pozemků zbuduje město komunikaci 360 m² a zavede el. energii (v obci není vodovod ani kanalizace). Minimální cena při aplikaci obálkové metody je navržena (dle odhadu znalce) na 300,- Kč/m². Ing. Veselý seznámil zastupitele s kalkulací ceny.

Pan starosta vznesl návrh usnesení a vyzval zastupitele ke jmenovitému hlasování.

Usnesení: ZM rozhodlo zveřejnit dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích záměr obce prodat nemovitý majetek - pozemky určené k zástavbě, p.č. 71/6 (travní porost) o výměře 1256 m², p.č. 71/7 (travní porost) o výměře 1169 m² a p.č. 71/8 (travní porost) o výměře 1095 m² oddělené GP č. 637 – 166/2011 v k.ú. Nesměň za těchto podmínek: prodej se uskuteční obálkovou metodou za minimální cenu 300.- Kč/ m² s tím, že jeden zájemce může žádat pouze o jeden pozemek. Písemné nabídky v zalepené obálce s označením „Prodej pozemků v obci Nesměň“ a římskou číslicí označující příslušnou parcelu budou přijímány nejpozději do 18.6.2012, do 17h.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Piša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování:	Pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo přijato.

.....

c) Stanovení komise pro otevírání obálek s nabídkami

Pan Ing. Veselý seznámil členy ZM, že je třeba stanovit členy do komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro prodej pozemků pod čerpací stanicí v Zásnukách a v obci Nesměň. Pan starosta navrhnul tyto členy: pan Ing. M. Pelikán, pan Ing. J. Tylk a pan M.

Zastupitelé neměli žádných námitek, proto dal pan starosta hlasovat pro návrh usnesení.

Hlasování:	Pro	12	proti	0	zdržel se	3
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo přijato.

Ing. Veselý uvedl, že se jedná o žádost paní Jany Dandové, [redacted] Přemyslova 37/5, Praha, která odkoupením uvedených pozemků hodlá legalizovat stávající stav. Rada po projednání navrhuje žádosti vyhovět.

Usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemky ve vlastnictví města Zásmyky v k.ú. Sobočice - část p.č. 319/5 za cenu 80.- Kč/m² a p.č. 319/13 za cenu 100.- Kč/m² paní Janě Dandové, Přemyslova 87/5, Praha 1.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování:	Pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo přijato.

e) Směnná smlouva s doplatkem mezi paní A. Hardegg a městem Zásmyky

Ing. Veselý informoval zastupitele, že záměrem je získat do vlastnictví obce z majetku paní Alexandry Hardegg, **trvale bytem Roosevelt Platz 6/5, Vídeň, Rakousko** pozemky p.č. 250/13, 250/14, 761/2 a 760/4 v k.ú. Zásmyky a to výměnou za pozemky (nevyužívané lesní cesty) v k.ú. Zásmyky p.č. 869/1, 869/2, 893 a 894 a v k. ú. Nesměň za p.č. 806, 807, 809/2 (dle GP 126-205/2011) a 814/3 (dle GP 125-204/2011). Vzhledem k převisu výměry obecních pozemků doporučuje rada směnu s doplatkem a to tak, že výše doplatku bude stanovena dle rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Znalecký posudek vypracovaný Ing. Karlem Fouskem činí u pozemků obce 1 507 960,- Kč, u pozemků paní Hardegg 657 490,- Kč. Město tedy na doplatku utrhá 850 470,- Kč.

Dotaz Ing. Tylk: Kdy směna proběhne?

Odpověď Ing. Veselý: V letošním roce.

Dotaz M. Petr: Kdy bude termín splatnosti?

Odpověď Ing. Veselý: Předpokládá se do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Pan starosta přečetl návrh usnesení a vyzval členy ZM ke jmenovitému hlasování.

Usnesení: ZM rozhodlo směnit pozemky v k.ú. Zásmyky p.č. 869/1, 869/2, 893 a 894 a v k.ú. Nesměň p.č. 806, 807, 809/2 (dle GP 126-205/2011) a 814/3 (dle GP 125-204/2011) ve vlastnictví města Zásmyky za pozemky p.č. 250/13, 250/14, 761/2, 760/4 v k.ú. Zásmyky, které jsou ve vlastnictví paní Alexandry Hardegg, **trvale bytem Roosevelt Platz 6/5, Vídeň, Rakousko**. Rozdíl v ceně stanovené znaleckým posudkem bude kompenzován doplatkem daným rozdílem celkové ceny.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

f) Žádost Českého rybářského svazu, MO Zásmyky o odkoupení PK pozemků p.č.446/3 o výměře 13530 m² a 778/1 o výměře 4360 m²

Ing. Veselý objasnil zastupitelům důvod žádosti ČRS, MO Zásmyky.

Uvedená organizace dlouhodobě hospodář na pronajatých vodních plochách, které tvoří rybníky Horní a Dolní Vodáček a Horní a Dolní Žemlička. Tyto rybníky tvoří existenční podstatu jejich organizace, je zde produkována veškerá násadová ryba. Rybníky byly doposud v majetku paní Sternbergové, ta však v současné době převedla veškerý majetek na svou dceru, paní Alexandru Hardegg. Ta se chce rybníků zbavit a to výměnou za ornou půdu. Protože uvedená organizace žádnou nevlastní, obrací se proto na město s touto žádostí o odkoupení těchto pozemků, které hodlá následně směnit za jmenované rybníky a tím umožnit zachování jejich činnosti.“

Rada města žádost projednala a doporučuje pozemky odprodat za cenu dle znaleckého posudku.

Členové ZM žádali o objasnění situace a bližší informace ke znaleckému posudku a odhadu ceny. Podrobné informace podal Ing. Veselý.

Protože ze strany zastupitelů již nebyly žádné dotazy ani připomínky, přečetl pan starosta návrh usnesení a dal o bodu jmenovitě hlasovat.

Usnesení: ZM rozhodlo prodat pozemky ve vlastnictví města Zásmyky - p.č.446/3 o výměře 13530 m² a 778/1 v k.ú. Zásmyky o výměře 4360 m² Českému rybářskému svazu, MO Zásmyky, IČ 40939031 za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Český rybářský svaz, MO Zásmyky.

Jméno	Hlasování		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Jiří Pechar	ano		
Karel Novák	ano		
Mgr. Soňa Součková	ano		
Ing. Věra Veselá	ano		
JUDr. Jindřiška Václavů	ano		
Mgr. Josef Krombholz	ano		
Libor Křížek	ano		
Jiří Novák	ano		
Jana Mašínová	ano		
Antonín Procházka	ano		
Miroslav Kohoutek	ano		
Ing. Miroslav Pelikán	ano		
Ing. Jan Tylk	ano		
Jaroslav Píša	ano		
Milan Petr	ano		

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

3. Návrh rozpočtu města Zásmyky a plánu hospodářské činnosti na rok 2012

Pan starosta seznámil zastupitele a občany s dalším bodem jednání, který se týkal návrhu rozpočtu a plánu hospodářské činnosti města Zásmyky na rok 2012.

Rada města Zásmyky předložila zastupitelstvu města ke schválení rozpočet města a plán hospodářské činnosti na rok 2012. Rozpočet je zpracován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Rozpočet je podrobný, v členění dle rozpočtové skladby. Součástí rozpočtu je návrh plánu hospodářské činnosti města.

Rozpočtové provizorium na rok 2012 bylo schváleno zastupitelstvem města Usnesením čj. 7/2011/ZM, ze dne 21.12. 2011.

Zůstatky na účtech k 31.12. 2011 v částce 4.152 tis. Kč nejsou do návrhu rozpočtu roku 2012 zahrnuty.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 11, odst.3 po dobu 15 dnů. Připomínky k návrhu rozpočtu mohli občané územního samosprávného celku uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva. V této lhůtě došly dva písemné dotazy, které byly písemně zodpovězeny. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 2.5. 2012 i ve finančním výboru dne 7.5.2012, bez námitek doporučen zastupitelstvu města ke schválení. Kontrolní výbor na svém jednání dne 13.5.2012 se zaměřil na investiční akce plánované na tento rok, k navrženému rozpočtu neměl výhrady.

Návrh rozpočtu na rok 2012 je předkládán jako vyrovnaný.

Předpokládané příjmy ve výši : 48,868 tis. Kč

Předpokládané výdaje ve výši: 48.868 tis Kč

Dále pan starosta přednesl informace, které byly obsaženy v materiálech pro jednání ZM, včetně informace k návrhu plánu hospodářské činnosti. Projednávána byla dotace TJ Sokol Zásmyky, její výše, podmínky poskytnutí a návrh smlouvy.

Po této informaci pan starosta poděkoval za pozornost a vyzval zastupitele k případným dotazům.

Dotaz: M. Petr k výši zisku z loterií.

Odpověď: H. Michálková.

Dále proběhla diskuze mezi panem Ing. Tylkem a panem Mgr. Krombholzem ohledně předložených podkladů k vyúčtování TJ Sokol. Pan K. Novák st. i pan J. Píša za členy KV znovu potvrdili, že ze strany TJ Sokol bylo vše řádně vyúčtováno a předloženo. Další dotazy týkající se rozpočtu města a poskytnutí příspěvku zodpovídala paní H. Michálková.

Pan starosta po diskuzi k tomuto bodu konstatoval, že usnesení k rozpočtu bylo rozděleno do dvou částí na schválení dotací a návrhu smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Zásmyky a schválení rozpočtu města a plánu hospodářské činnosti pro rok 2012.

Poté vznesl návrh usnesení a vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení: ZM schválilo dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012 v té výši a těm fyzickým

a právníkům osobám, jaké jsou uvedené v tabulkové části a v návrhu rozpočtu. Schvaluje návrh Smlouvy na dotaci pro TJ Sokol Zásmyky, IČ 44678908.

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM schválilo v souladu s § 84 odst. 2) písm. c) zák. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a v souladu se zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, rozpočet města Zásmyky pro rok 2012 jako vyrovnaný ve výši 48. 868 tis. Kč na straně příjmů i na straně výdajů. Schvaluje plán hospodářské činnosti města Zásmyky na rok 2012.

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vymezení kompetencí radě města k provádění rozpočtových opatření

Pan starosta přednesl další bod: návrh rady města, aby ZM v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pověřilo radu města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření dle níže navrženého rozsahu. V případě pověření rady zastupitelstvem mohou se rozpočtová opatření provádět operativně bez svolávání zastupitelstva.

Pan Ing. J. Tylk a pan Ing. M. Pelikán žádali o konkrétní vysvětlení, které podala paní H. Michálková. Po ukončení diskuze přečetl pan starosta návrh usnesení a dal o bodu hlasovat.

Usnesení: ZM stanovilo v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:

- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů v příjmech i výdajích – navýšení rozpočtu
- jsou-li vyvolána organizačními (operativními) změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města, povoleny odůvodněné přesuny mezi paragrafy za podmínky, že se nezvýší celkový rozpočet výdajů města

Případné navýšení výdajů musí být pokryto vyššími příjmy.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada města samostatně provádět jen v případech:

- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod
- další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Hlasování: Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

5. Diskuze

Pan starosta započal diskuzi informací ohledně opravy mostu v Doubravčanech. Dále se diskutovalo o značení zákazu stání pro kamiony v centru města. Pan M. Petr upozornil na opravu rozbitých chodníků v ul. Barákova a dále podotkl, že je třeba ohlídat smlouvu o nájmu se spol. Dopravní stavby Bohemia a.s., Zásmuky na dočasné uložení výkopové zeminy na pozemku p.č. 758/36.

V závěru diskuze pan Miroslav Kohoutek zažádal, že odstupuje od doručování podkladů pro jednání ZM tištěnou formou. Materiály si obstará včas při zveřejnění dokumentů na webových stránkách města.

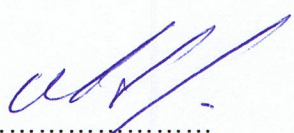
.....

6. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání a uzavřel jednání ZM.

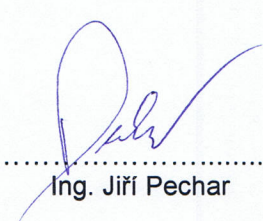
.....

Ověřovatelé:


.....
Jiří Novák


.....
Ing. Věra Veselá

Starosta města:


.....
Ing. Jiří Pechar

Zásmuky dne 16. května 2012, zapsala Jiřina Husová