



# MANDÁTNÍ SMLOUVA

## Článek 1 Strany smlouvy

Mandant  
se sídlem  
IČ  
Bankovní spojení  
Zastoupena

Město Zásmuky  
Zásmuky, Komenského nám. 133, 281,44 Zásmuky  
00235954  
KB Kolín, č.ú. 3927-151/0100  
starostou obce, panem Jiřím Pecharem

(dále jen „mandant“)  
na jedné straně

a

Mandatář  
Se sídlem  
IČ  
Číslo účtu  
Bankovní spojení  
Zastoupená

Ing. Jiří Nádvorník - TOK  
Lesní 75, 257 22 Lštění  
45064679  
505806173/0800  
Česká spořitelna a.s.  
osobně

(dále jen „mandatář“)  
na straně druhé

Číslo smlouvy: 28/09/2011

počet listů: 8

## **Článek 2**

Strany této smlouvy se na základy úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě:

## **Článek 3 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitostí mandanta mandatářem, kdy mandatáře zavazuje zajistit pro mandanta inženýrskou činnost spočívající ve výkonu technického dozoru investora (dále jen TDI) a to při realizaci níže uvedené stavby:

Název stavby : Výstavba kanalizace v obci Zásmuky

Investor stavby Město Zásmuky

Místo stavby Město Zásmuky

Doba trvání smluvního vztahu:

Začátek prací: po podpisu smlouvy a dle termínu započetí prací (převzetí staveniště)

Konec prací: po dokončení, předání, zkolaudování a administrativním ukončení výstavby kanalizace

Předpokládaná výše stavební zakázky: cca 30 mil. Kč bez DPH

To vše v rozsahu a za podmínek, jak dále v této smlouvě stranami dohodnuto.

2. Dále je předmětem této smlouvy dohoda smluvních stran o plné moci, o ceně, právech a povinnostech smluvních stran.
3. Mandant uděluje touto smlouvou podle § 31 obč. zákoníku mandatáři plnou moc, dle níž je mandatář oprávněn:
  - a) obstarat pro mandanta jeho jménem a na jeho účet práce a výkony inženýrské činnosti, spočívající a mající souvislost s výkonem technického dozoru investora (TDI) na stavbě, v rozsahu dohodnutém v čl. 5 této smlouvy
  - b) ke všem právním úkonům, které mandatář bude činit jménem mandanta v rámci dohodnutého rozsahu TDI
  - c) veškeré právní úkony, které učiní mandatář na základě této smlouvy, musí být označeny tak, že je mandatář činí jménem mandanta (tj. v jeho zastoupení),
  - d) jednat jménem mandanta s příslušnými orgány státní správy, ostatními orgány a ostatními subjekty ve všech záležitostech, spojených s výkonem TDI

## **Článek 4 Dohodnutý rozsah inženýrské činnosti**

1. Mandatář se zavazuje zajistit pro mandanta inženýrskou činnost, spojenou s výkonem TDI při realizaci a dokončení stavby označené výše, jeho jménem a na jeho účet, a to od zahájení stavby, až do dokončení stavby.
2. Mandatář se při provádění technického dozoru investora při výstavbě kanalizace zavazuje k činnostem dle níže uvedené specifikace:
  - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení

- b) spolupráce při přípravě jednotlivých smluv o dílo
- c) koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
- d) zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů stavby
- e) odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- f) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatele
- g) účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- h) dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
- i) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- j) projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
- k) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
- l) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- m) v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
- n) spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- o) spolupráce s projektantem a dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- p) dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- q) kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- r) objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
- s) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- t) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů
- u) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- v) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- w) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
- x) dohled nad odstraněním vad a nedodělek vyplývajících z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
- y) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- z) příprava ohledně konečného vyúčtování stavby, jedná se zejména o podklady pro platbu zádržného

## Článek 5

### Povinnosti mandatáře v souvislosti se zařizováním záležitostí

1. Mandatář se zavazuje zahájit výkon technického dozoru na stavbě, počínaje dnem

zahájení stavby a tuto činnost vykonávat až do dokončení stavby na základě protokolu o předání a převzetí díla, k němuž je povinen vedle mandanta připojit i svůj podpis.

2. Veškeré podklady a věci převzaté od mandanta (např. posudky a projektová dokumentace) jakož i předaná rozhodnutí, jsou vlastnictvím mandanta a mandatář je povinen při skončení této smlouvy vrátit je mandantovi.
3. Mandatář je při zařizování záležitostí povinen:
  - a) postupovat s náležitou odbornou péčí
  - b) vykonávat činnost dle příslušných ustanovení této smlouvy v souladu s pokyny mandanta, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitostí dosaženo a který je mandatáři znám
  - c) oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů, nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta, a to tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu této smlouvy
4. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné, či neúčelné při zařizování záležitostí, je na to povinen mandanta upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařízení záležitostí dle svých pokynů trvat, má mandatář právo:
  - a) ve vyřizování záležitostí pokračovat dle původních pokynů mandanta, přičemž na druh nevhodnosti pokynů mandanta se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitostí a za vady jim poskytované službě mandantovi
  - b) v případě pokračování v zařizování záležitostí požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandatáři písemně
  - c) odstoupit od smlouvy, přičemž tímto není dotčeno právo mandatáře na výplatu poměrné části sjednané odměny, s ohledem na rozsah vykonané práce
5. Mandatář je povinen upozornit mandanta na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě mandant trvat na svých pokynech, je mandatář oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Mandatář je povinen pravidelně informovat mandanta o postupu vyřizování záležitostí.
7. Mandatář je povinen předat po vyřízení záležitostí bez zbytečného odkladu věci nebo plnění, které za něho převzal při vyřizování záležitostí

## **Článek 6**

### **Povinnosti mandanta**

1. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitostí.
2. Mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.