

Zastupitelstvo 16.5.2012 – majetkové záležitosti

Záměr obce prodat nemovitý majetek

1) Pozemek p.č. 627/57 (orná půda) o výměře 813 m², p.č. 627/64 (orná půda) o výměře 812 m², p.č. 627/67 (orná půda) o výměře 952 m² a p.č. 627/68 (orná půda) o výměře 1029 m². Jedná se o pozemky určené k zástavbě rodinnými domky v k.ú. Zásmuky, ulice Nová a Východní, oddělené GP č. 637 – 166/2011. Město Zásmuky vybuduje k pozemkům přístupové komunikace a kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. energie). Pozemky navrhuje prodat obálkovou metodou a to s ohledem na místní poměry za nejnižší cenu 750,- Kč/m² s tím, že jeden zájemce může žádat pouze o jeden pozemek. Celková výměra pozemků je 3606 m², minimální prodejní cena celkem je 2704500,- Kč. Náklady tvoří tyto položky:

- nákup pozemků	650 490,- Kč
- projektová dokumentace na sítě	56 000,-
- voda, kanalizace	500 000,-
- plyn	270 000,-
- zatrubnění příkopu, propustek	30 000,-
- práce geodeta	20 000,-
- ČEZ	30 000,-
- zpevněné povrchy	400 000,-
- veřejné osvětlení	50 000,-
Náklady celkem	1 976 490,-
Předpokládaný zisk	728 010,- Kč

2) Stanovení komise pro otvírání obálek

3) Pozemky v k.ú. Nesměň, určené k zástavbě, p.č. 71/6 (travní porost) o výměře 1256 m², p.č. 71/7 (travní porost) o výměře 1169 m² a p.č. 71/8 (travní porost) o výměře 1095 m², oddělené GP č. 637 – 166/2011. Předpokladem je, že u těchto pozemků zbuduje obec komunikaci 360 m² a zavede el. energii (v obci není vodovod ani kanalizace). Minimální cena při aplikaci obálkové metody je navržena (dle odhadu znalce) na 300,- Kč/m². Hrubý zisk by v takovém případě činil 1 056 000,- Kč. Předpokládané náklady na vybudování komunikace jsou cca 400 000,- Kč, veřejné osvětlení cca 50 000,- a ČEZ 28 000,- Kč. Předpokládaný zisk je cca **600 000,- Kč**.

4) pozemky v k.ú. Sobočice - část p.č. 319/5 a p.č. 319/13. Jedná se o žádost paní Jany Dandové, která odkoupením uvedených pozemků hodlá legalizovat stávající stav. Rada po projednání navrhuje žádosti vyhovět.

5) směnná smlouva s doplatkem. Záměrem je získat do vlastnictví obce z majetku paní Alexandry Hardegg pozemky p.č. 250/13, 250/14, 761/2 a 760/4 a to výměnou za pozemky (nevyužívané lesní cesty) v k.ú. Zásmuky p.č. 869/1, 869/2, 893 a 894 a v k. ú. Nesměň za p.č. 806, 807, 809/2 (dle GP 126-205/2011) a 814/3 (dle GP 125-204/2011). Vzhledem k převisu výměry obecních pozemků doporučuje rada směnu s doplatkem a to tak, že výše doplatku bude stanovena dle rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Znalecký posudek vypracovaný Ing. Karlem Fouskem činí u pozemků obce 1 507 960,- Kč, u pozemků paní Hardegg 657 490,- Kč. Město tedy na doplatku utrhá **850 470,- Kč**.

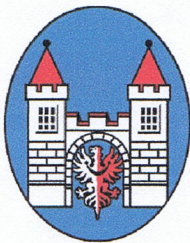
6) žádost Českého rybářského svazu, MO Zásmyky o odkoupení PK pozemků p.č.446/3 o výměře 13530 m² a 778/1 o výměře 4360 m². Žadatel v této věci uvádí:

Naše organizace dlouhodobě hospodář na pronajatých vodních plochách, které tvoří rybníky Horní a Dolní Vodáček a Horní a Dolní Žemlička. Tyto rybníky tvoří existenční podstatu naší organizace, je zde produkována veškerá násadová ryba. Rybníky byly doposud v majetku paní Sternbergová, ta však v současné době převedla veškerý majetek na svou dceru, paní Alexandru Hardegg. Ta se chce rybníku zbavit a to výměnou za ornou půdu. Protože naše organizace žádnou nevlastní, obracíme se proto na obec s touto žádostí o odkoupení těchto pozemků, které hodláme následně směnit za jmenované rybníky a tím umožnit zachování naší činnosti.

Rada města žádost projednala a doporučuje pozemky odprodat za cenu dle znaleckého posudku.

Vypracoval 7.5.2012

Veselý



Město Zásmyky

Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky

k bodu 1)

Záměr města Zásmyky

prodat nemovitý majetek

Město Zásmyky v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění) zveřejňuje záměr prodat tyto nemovitosti:

Pozemek p.č. 627/57 (orná půda) o výměře 813 m², p.č. 627/64 (orná půda) o výměře 812 m², p.č. 627/67 (orná půda) o výměře 952 m² a p.č. 627/68 (orná půda) o výměře 1029 m². Jedná se o pozemky určené k zástavbě rodinnými domky v k.ú. Zásmyky, ulice Nová a Východní, oddělené GP č. 637 – 166/2011. Město Zásmyky vybuduje k pozemkům přístupové komunikace a kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. energie).

Minimální cena : 750 Kč/m²

Prodej se uskuteční obálkovou metodou. Jeden žadatel může žádat pouze o jednu parcelu. Písemné žádosti s uvedením nabízené ceny zasílejte v zalepené obálce s označením „Prodej pozemků pod čerpací stanicí I. – IV.“ na výše uvedenou adresu

nejpozději do 8.6.2012.

Město Zásmyky si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Město Zásmyky
starosta
Ing. Jiří Pechar

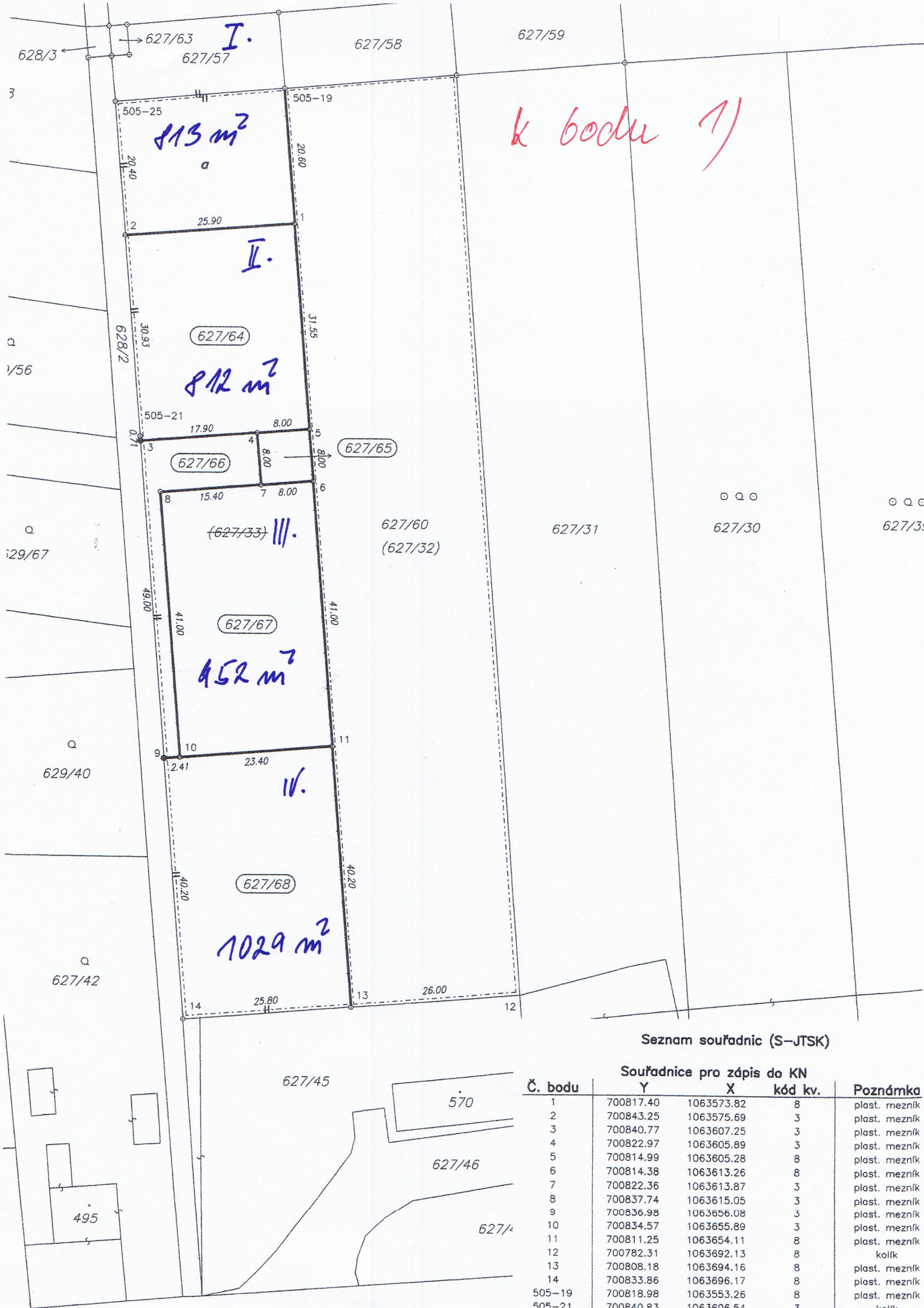
Telefon : 321796401
E-mail :
podatelna@zasmuky.cz

Fax :
321796402

Bankovní spojení :
KB Kolín

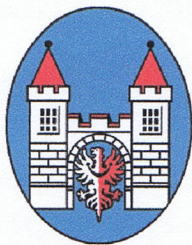
Účet :
3927-151/0100

IČO :
00235954



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	700817.40	1063573.82	8	plast. mezník
2	700843.25	1063575.69	3	plast. mezník
3	700840.77	1063607.25	3	plast. mezník
4	700822.97	1063605.89	3	plast. mezník
5	700814.99	1063605.28	8	plast. mezník
6	700814.38	1063613.26	8	plast. mezník
7	700822.36	1063613.87	3	plast. mezník
8	700837.74	1063615.05	3	plast. mezník
9	700836.98	1063656.08	3	plast. mezník
10	700834.57	1063655.89	3	plast. mezník
11	700811.25	1063654.11	8	plast. mezník
12	700782.31	1063692.13	8	kolík
13	700808.18	1063694.16	8	plast. mezník
14	700833.86	1063696.17	8	plast. mezník
505-19	700840.83	1063606.54	3	plast. mezník
505-21	700840.83	1063606.54	3	kolík
505-25	700840.83	1063606.54	3	plast. mezník



6001 3/

Město Zásmyky

Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky

Záměr města Zásmyky

prodat nemovitý majetek v k.ú. Nesměň

Město Zásmyky v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění) zveřejňuje záměr prodat tyto nemovitosti:

Pozemek p.č. 71/6 (travní porost) o výměře 1256 m², p.č. 71/7 (travní porost) o výměře 1169 m² a p.č. 71/8 (travní porost) o výměře 1095 m². Jedná se o pozemky určené k zástavbě rodinnými domky, oddělené GP č. 124 – 167/2011. Město Zásmyky vybuduje přístupovou komunikaci a zajistí připojení na el. energii. V obci není veřejný vodovod ani kanalizace.

Minimální cena : 300 Kč/m²

Prodej se uskuteční obálkovou metodou.

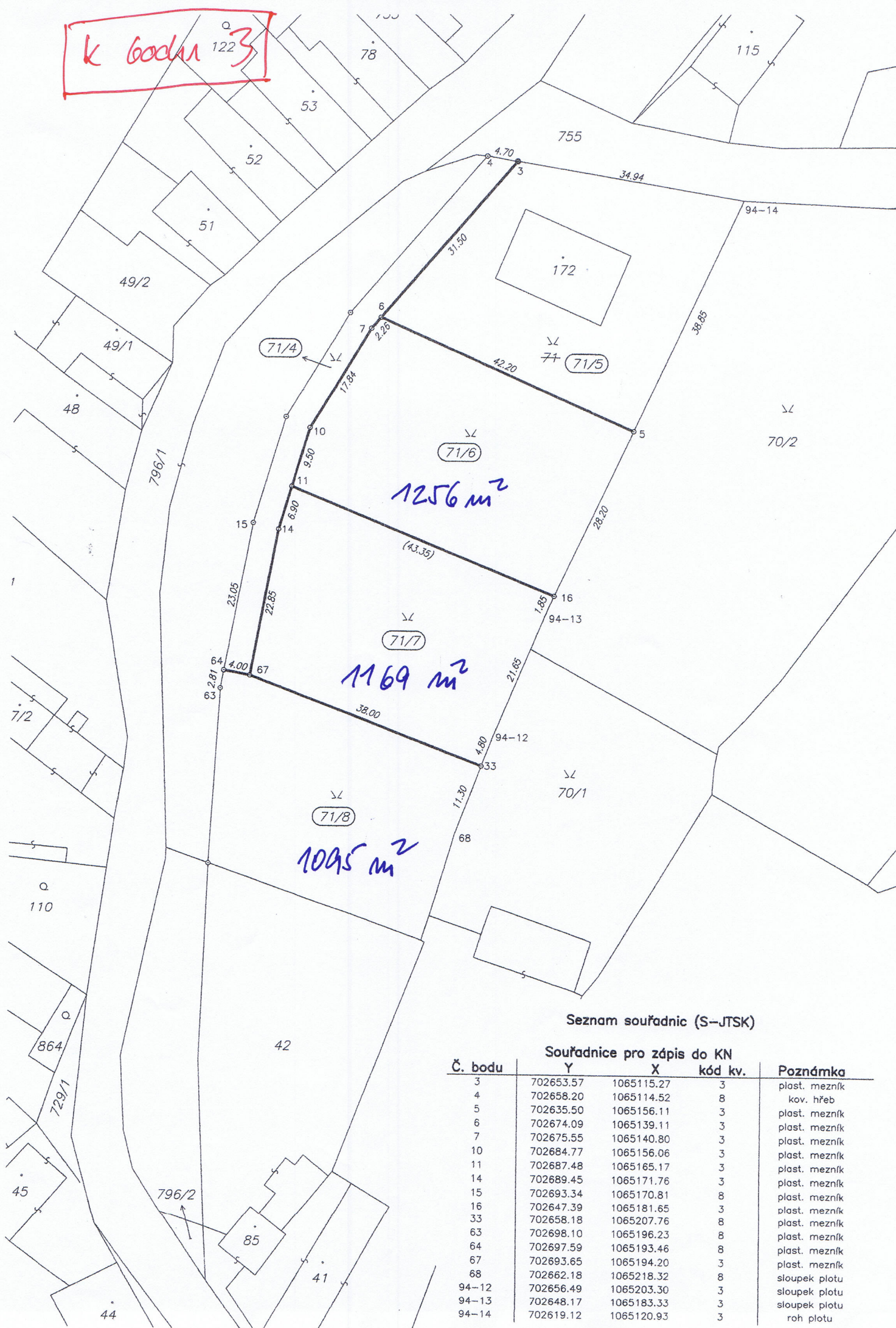
Písemné žádosti s uvedením nabízené ceny zasílejte v zalepené obálce s označením „**Prodej pozemků v obci Nesměň**“ na výše uvedenou adresu

nejpozději do 8.6.2012.

Město Zásmyky si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Město Zásmyky
starosta
Ing. Jiří Pechar

k bodu 122 3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	702653.57	1065115.27	3	plast. mezník
4	702658.20	1065114.52	8	kov. hřeb
5	702635.50	1065156.11	3	plast. mezník
6	702674.09	1065139.11	3	plast. mezník
7	702675.55	1065140.80	3	plast. mezník
10	702684.77	1065156.06	3	plast. mezník
11	702687.48	1065165.17	3	plast. mezník
14	702689.45	1065171.76	3	plast. mezník
15	702693.34	1065170.81	8	plast. mezník
16	702647.39	1065181.65	3	plast. mezník
33	702658.18	1065207.76	8	plast. mezník
63	702698.10	1065196.23	8	plast. mezník
64	702697.59	1065193.46	8	plast. mezník
67	702693.65	1065194.20	3	plast. mezník
68	702662.18	1065218.32	8	sloupek plotu
94-12	702656.49	1065203.30	3	sloupek plotu
94-13	702648.17	1065183.33	3	sloupek plotu
94-14	702619.12	1065120.93	3	roh plotu

600 4

319/16

-43
5

319/1

319/11

319/13

-48
čp.43

-28
čp.31

23

-25
čp.29

-26
čp.30

356

-24
čp.28

-

Q

44
0.7

ice